Stad kommune

Informasjon om pågående planarbeid v/ Stad kommune

Reguleringsplaner

- **Detaljregulering for Stad skipstunnel**
  - Endring av områdereguleringsplan for Stad skipstunnel (2017)
- **Detaljregulering for Kjøde næringsområde**
  - Deponi og riggområde, etterbruk næring
- **Detaljregulering for Lesto næringsområde**
  - Utfylling, etterbruk næring
- **Detaljregulering for utdjuping Saltasundet**
  - Sikra farled

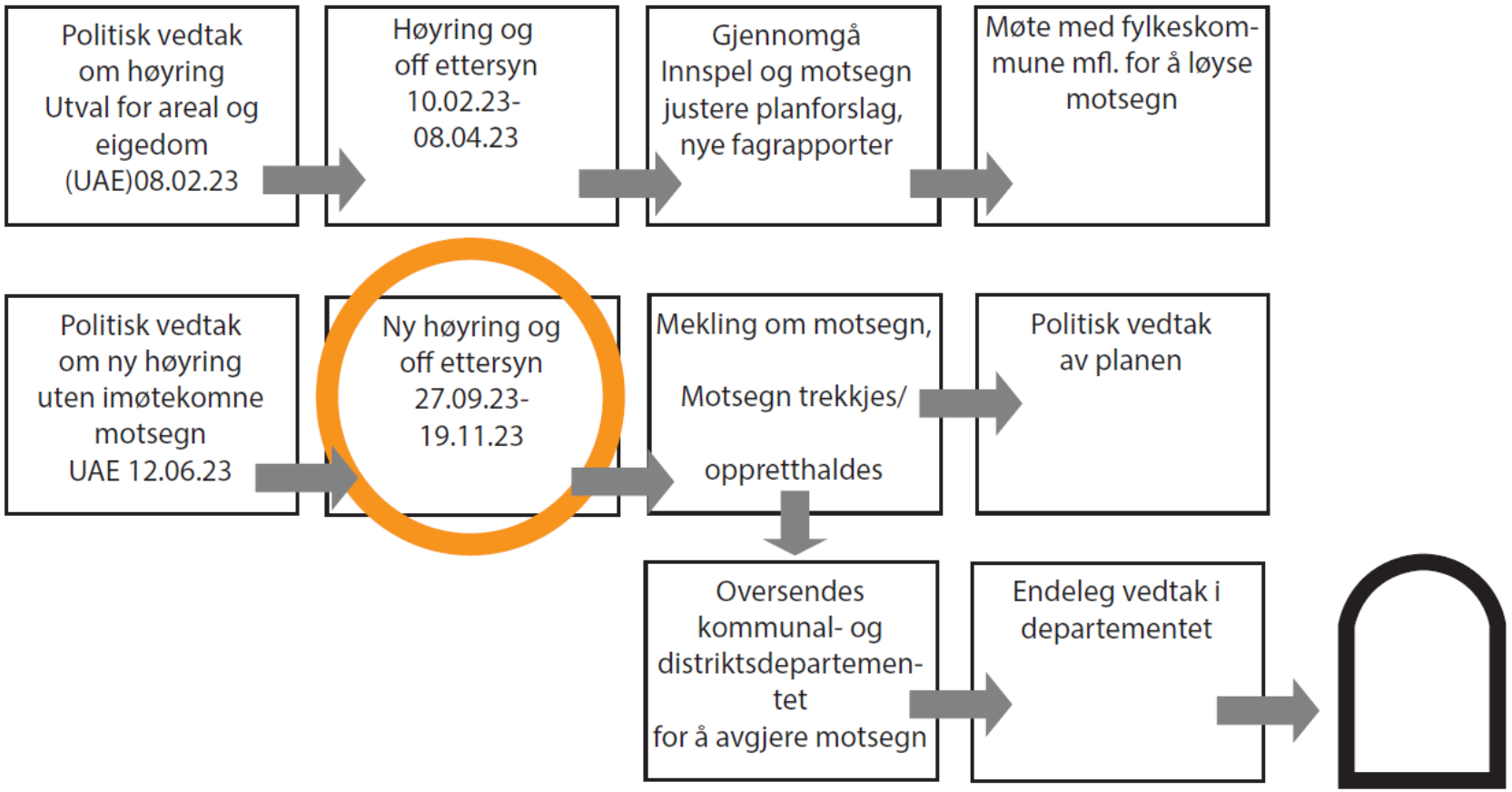
Reguleringsplaner

I tillegg pågår det andre reguleringsarbeid knytt til masseplassering:

- **Stad molo – førebuing av avgrensa høyring (evt. ny høyring) etter første høyring og offentleg ettersyn**
- **mindre endring av reguleringsplan for Flatraket sentrum – fylling i sjø samsvar med gjeldande plan**
- **Moldestad næringsområde - klagesakshandsaming**
- **Skottneset feriesenter – vedtak av plan i nov/des.**
- **Berstadvatn drikkevasskjelde vert utarbeidd som konsesjonssøknad**
- **Mindre endring av kommuneplanen sin arealdel for Selje – plassering av lausmasse på Gorgeneset, etterbruk landbruk**
- **Leikanger sentrum, tiltak i sjø**
- **Selje sentrum, riggområde på Saramarka, evt. masseutskifting på Hamremyra**

Detaljregulering for Stad skipstunnel

Planprosess



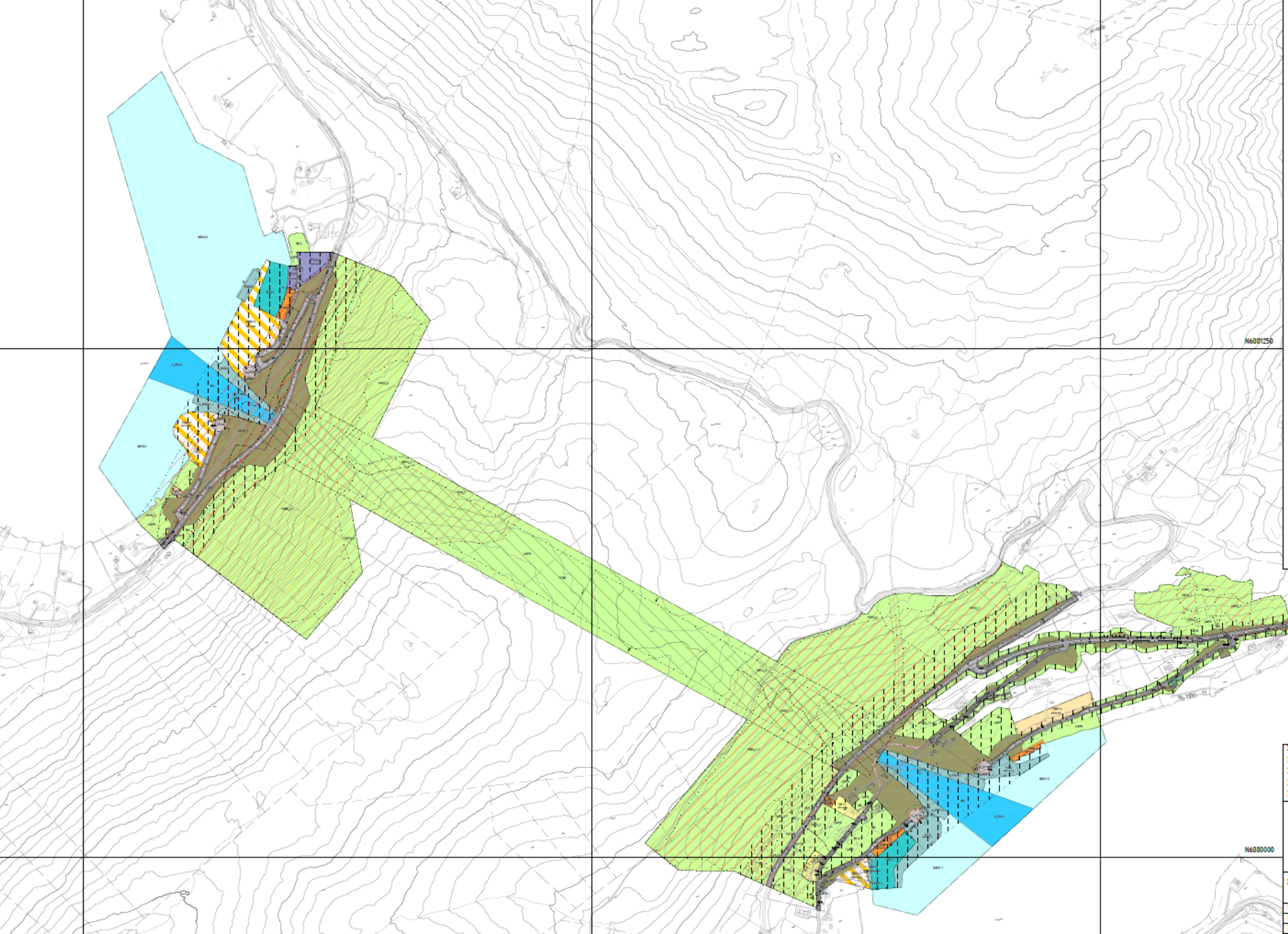
Sentrale punkt i ny detaljregulering

1.Betre og meir effektiv gjennomføring av byggeprosessen av skipstunnel

- Større areal med midlertidig bygge- og anleggsområde
- Legge til rette for anleggstunnel både i Kjøde og i Moldefjorden

2.Auka samfunnsnytte

- Næringsareal i Moldefjorden - offentleg og privat
- Nærmiljøanlegg i Kjøde
- Nye og oppgraderte vegsystem
- Det er gitt løyve til deponering av alle masser i Moldefjorden.
- Kystverket og kommunen har fokus på auka samfunnsnytte og ønskjer gjenbruk av massane framfor plassering av fjorddeponi



FTU Fritids- og turistformål

ABA Andre typar bygningar og anlegg

UNB Uthus/naust/badehus

LEK Leikeplass

KBA Kombinert byggje- og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V Veg

KV Køyreveg

GG Gangveg/gangareal/gågate

AVT Annan veggrunn – teknisk anlegg

AVG Annan veggrunn - grøntareal

H Hamn

KAI Kai

PP Parkeringsplassar

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

J Jordbruk

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

FA Farleier

HOS Hamneområde i sjø

SH Småbåthamn

H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspentkablar)

H390 Annan fare (verneskog)

§12-7 - Føresegnområder

#2.1 - Båtopptrekk Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#1.3 (kulturmine) Klartagt/kan frigis

#1.4 (kulturminne) Krav til undersøking

#5 - #8 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggrense

Grense for sikringssone

Grense for faresone

Byggegrense

Bebyggelse som forutsetteles fjernet

Reguleret senterlinje

Frisiktlinje

Reguleret støttemur

Måle og avstandslinje

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	Stad kommune	Ekvidistanse:	20m
Dato for basiskart:	29.06.2022	Kartmålestokk:	1:5000
Koordinatsystem:	EUREF89/UTM32		0 125 250m
Høgdegrunnlag:	NN2000		

Stad kommune

Detaljregulering for

Stad skipstunnel

(Vertikalnivå 2)

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 4649_2022010

Forslagstiller: Stad kommune og Kystverket

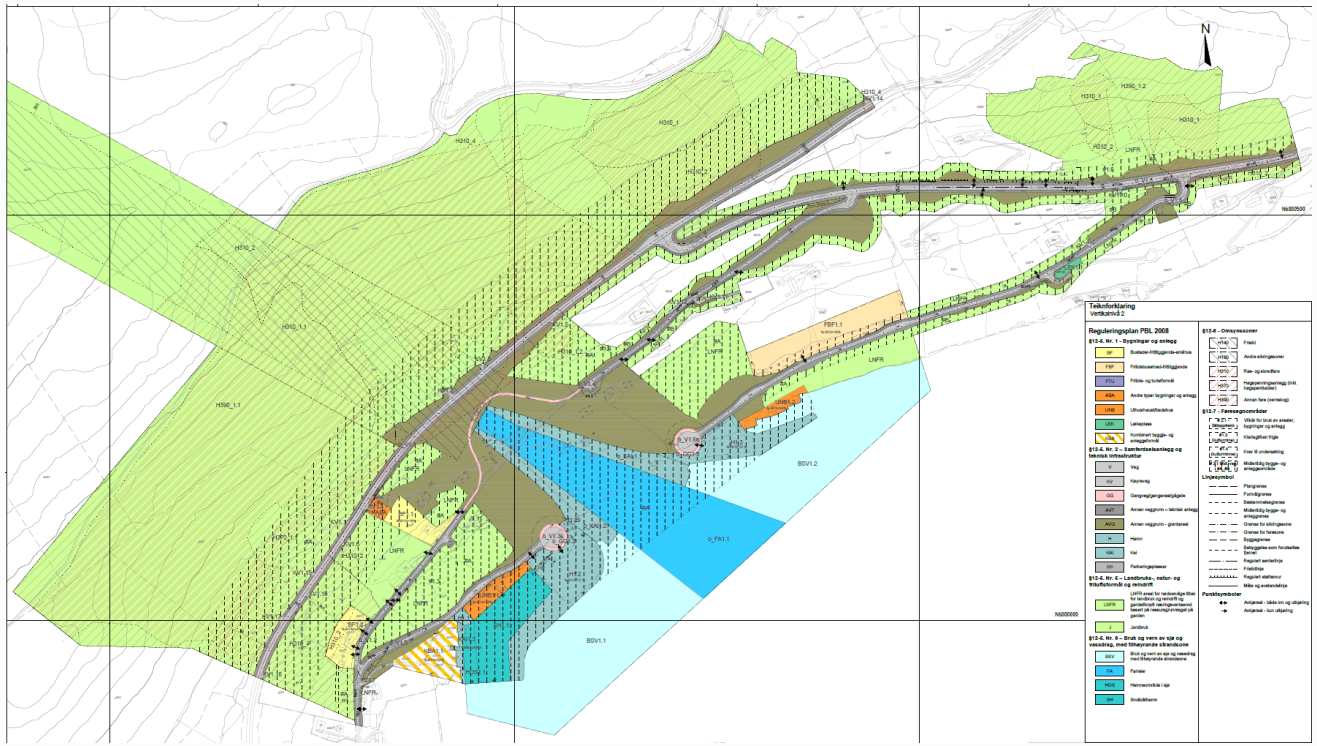
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

SAKS-NR	DATO	SIGN

Dato	Revisjon
Dato	Revisjon
Dato	Revisjon

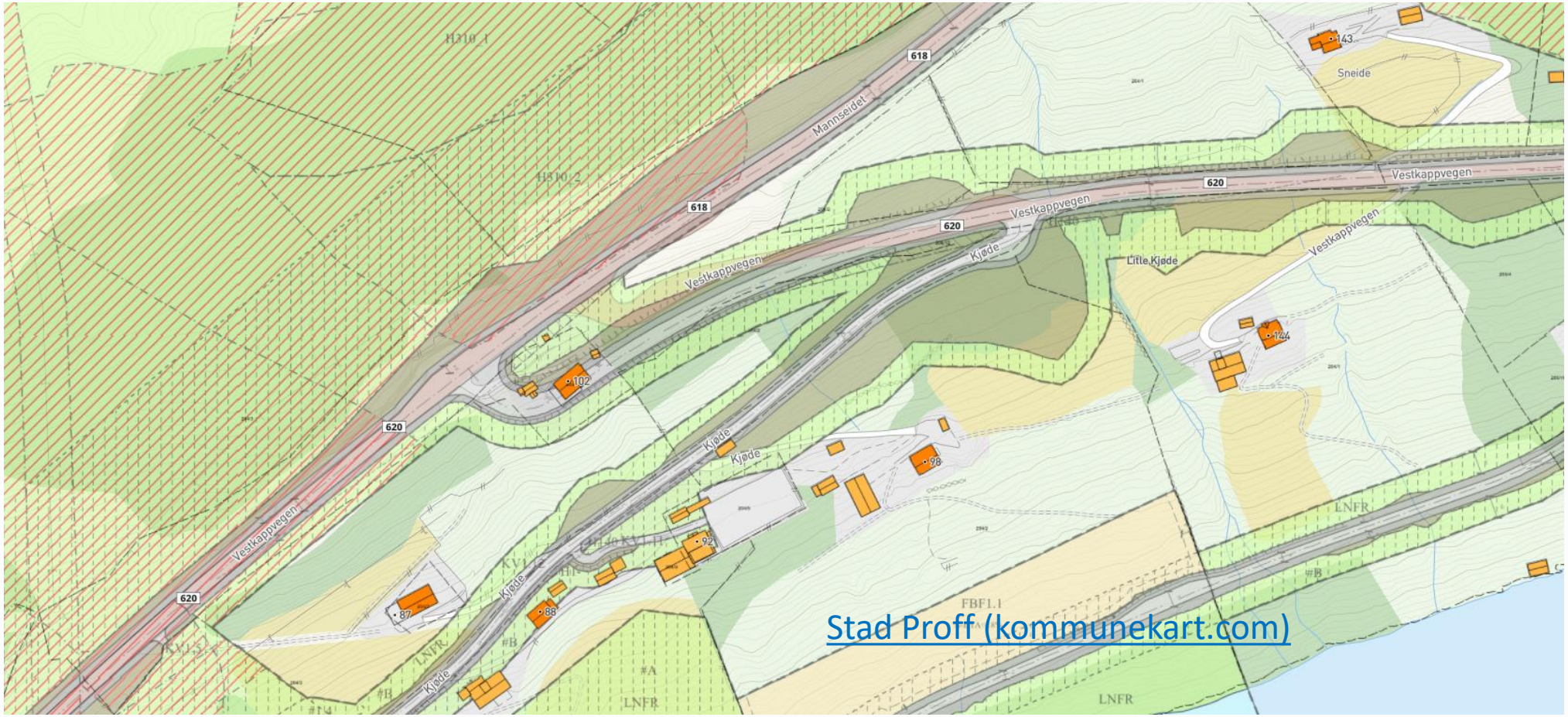
Formål Kjødepollen

- Utvide hamneareal og småbåthamn
- Opne opp for nærmiljøanlegg i H1.3
- Legge til rette for fritidsbustader (FBF1.1)
- Omregulere hamn (H1.1) til næring (NÆ1.1) i samsvar med dagens bruk
- Andre typar bygningar og anlegg (garasje)
- Endra tilkomstvegar til portalar, kryssløysing (KV /FV)
- Større område for vernskog (rassikringstiltak)
- Større område midlertidig bygge- og anleggsområde
- Plankart under bakken er uendra
- Ny infrastruktur I medhald av VAO-rammeplan



N
N6880500
N6880000
H310_1
H310_2
H310_4
H310_1.1
H390_1.1
H390_1.2
H310_1
H310_2
LNFR
FBF1.1
UNB1.2
BSV1.2
o_FA1.1
BSV1.1
BF1.1
BF1.2
UNB1.1
KBA1.1
LEK1.1
Teiknforklaring
Vertikalnivå 2
Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg
BF Bustader-frittliggjende-småhus
FBF Fritidsbusetnad-frittliggjende
FTU Fritids- og turistformål
ABA Andre typer bygningar og anlegg
UNB Uthus/naust/bedehus
LEK Lekeplass
KBA Kombinert bygge- og anleggformål
§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
V Veg
KV Køyreveg
GG Gangveg/gangareal/gågate
AVT Annen veggrunn – teknisk anlegg
AVG Annen veggrunn - grønareal
H Hamn
KAI Kai
PP Parkeringsplasser
§12-5. Nr. 6 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift
LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsdriftknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden
J Jordbruk
§12-5. Nr. 8 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone
BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
FA Farleier
HOS Hamneområde i sjø
SH Småbåthamn
§12-6 - Omsynssoner
H140 Friskt
H190 Andre sikringssoner
H310 Ras- og skredfare
H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspentkabler)
H390 Annan fare (vernskog)
§12-7 - Føresegnområder
Bestemmelsesnr. Vilkår for bruk av arealer, bygningar og anlegg
#1.3 (kulturminne) Klarlegging frigjeve
#1.4 (kulturminne) Krav til undersøking
#1.5 (kulturminne) Midlertidig bygge- og anleggområde
Linjesymbol
Plangrense
Formålsgrense
Bestemmelsesgrense
Midlertidig bygge- og anleggrense
Grense for sikringssone
Grense for faresone
Byggegrense
Bebyggelse som forutsettes fjernet
Reguleret senterlinje
Friskdlinje
Reguleret stattemur
Måle og avstandslinje
Punktsymboler
Avkjørsel - både inn og utkjøring
Avkjørsel - kun utkjøring

Detaljregulering for Stad skipstunnel - Forslag til nytt kryss i Kjøde



Stad Proff (kommunekart.com)

Fv. 620 Vestkappvegen
Naturbeitemark
Naturbeitemark
Naturbeitemark
Adkomstveg
Adkomstveg
Nausthavner
+2.5
Snuplass
+3.5
Snuplass
+3.5
P-plasser 18
Snåbåthavn
43 plasser
Sykkeltoppstrekk 18 - +3.4
Sykkel-P
Båtventeplasser
75 m
Longside flytebrygge
Båthotell/lager
BH 8,2
BH 6,3
BH 6,3
BH 6,3
Kai
Kai
Tekn. bygg
P-plasser (11+1)
P-plasser (9+1)
Utsiktspunkt
Utsiktspunkt
Sjøpark
Svartoskog
Steintrapp
KJØDSPOLLEN

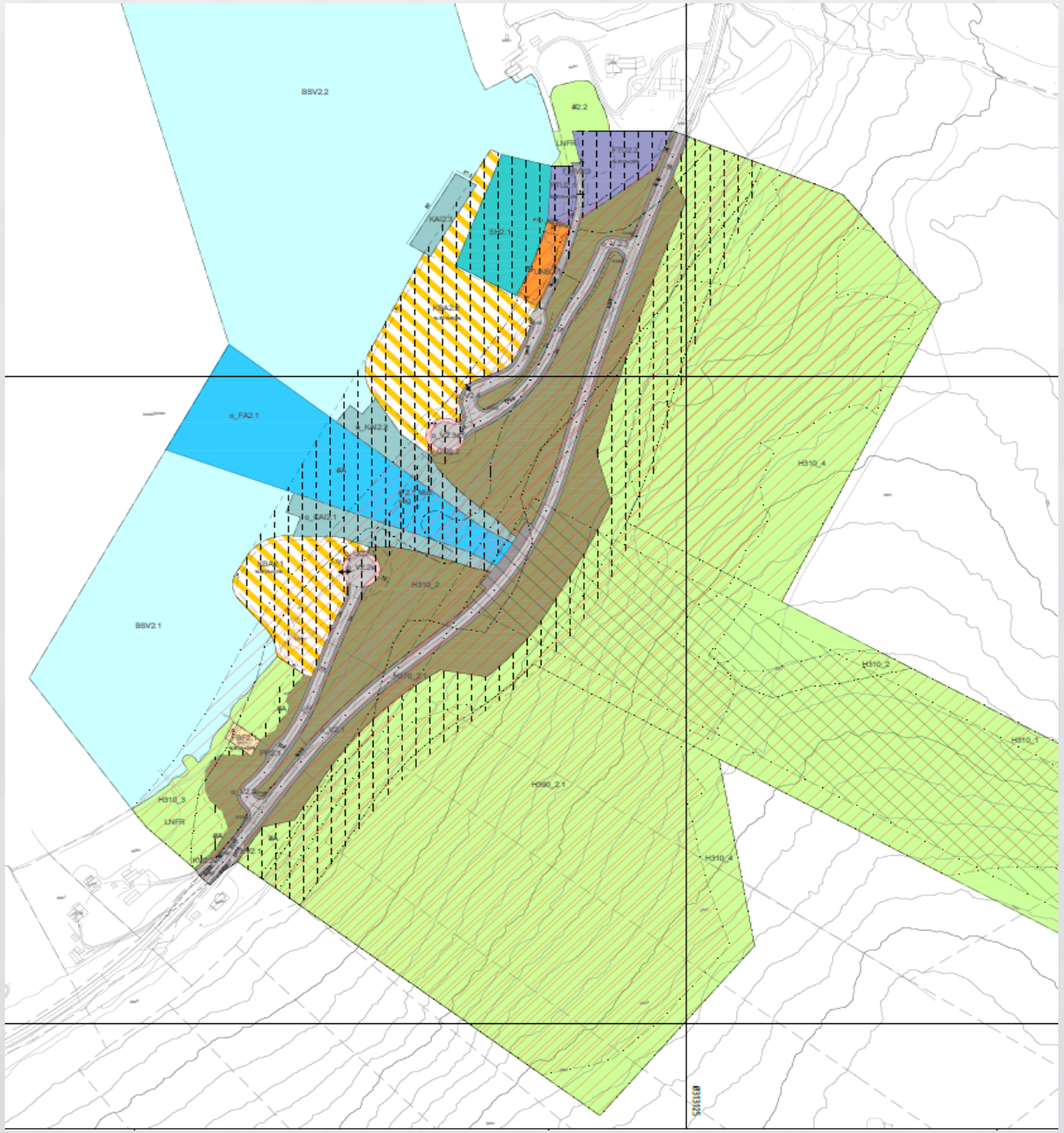
Multiconsult
LINK Arkitektur
Stad
SKIPSTUNNEL | DEN NYE SJØVEGEN
KYSTVERKET

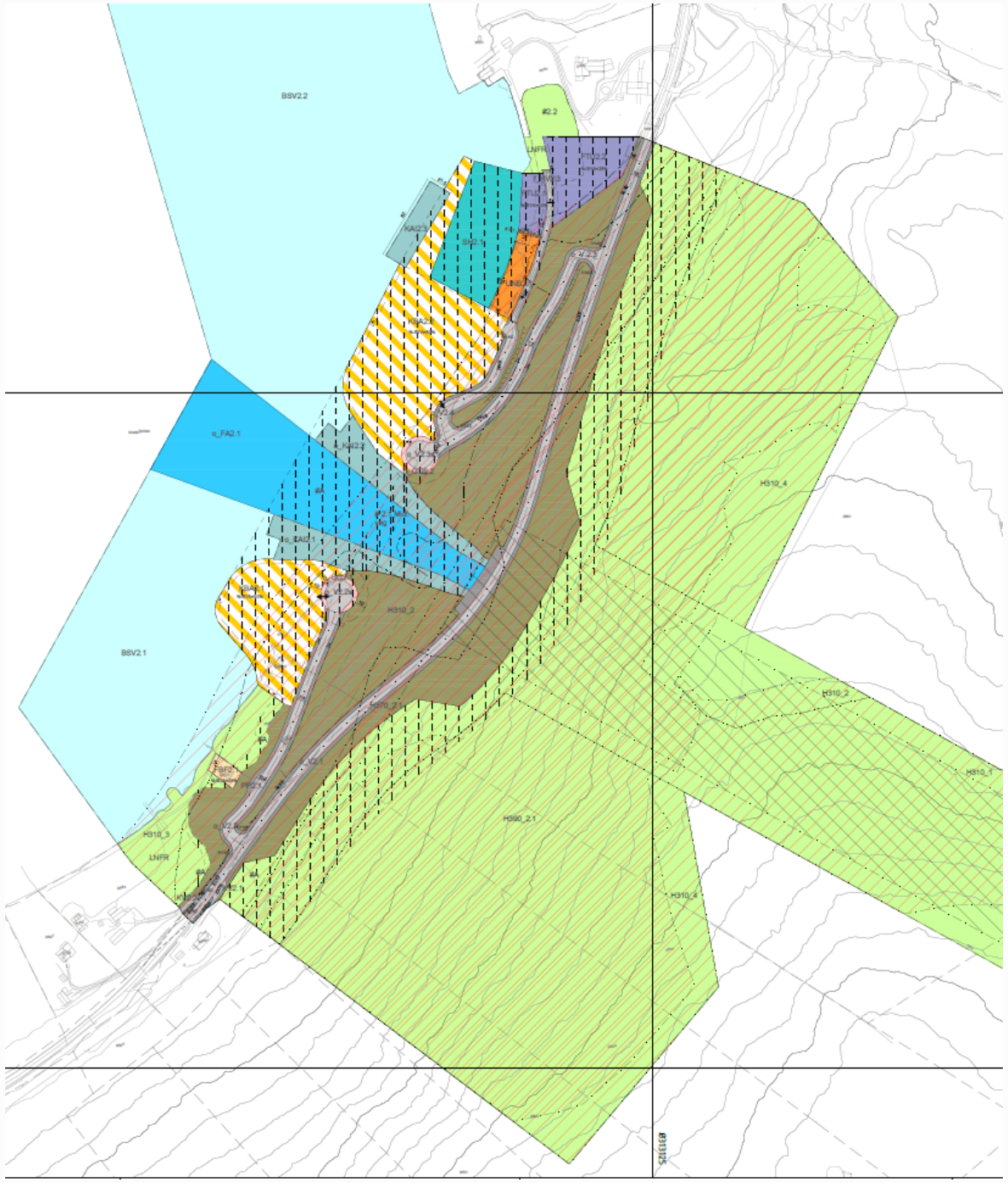
Multiconsult
LINK ARKITEKTUR

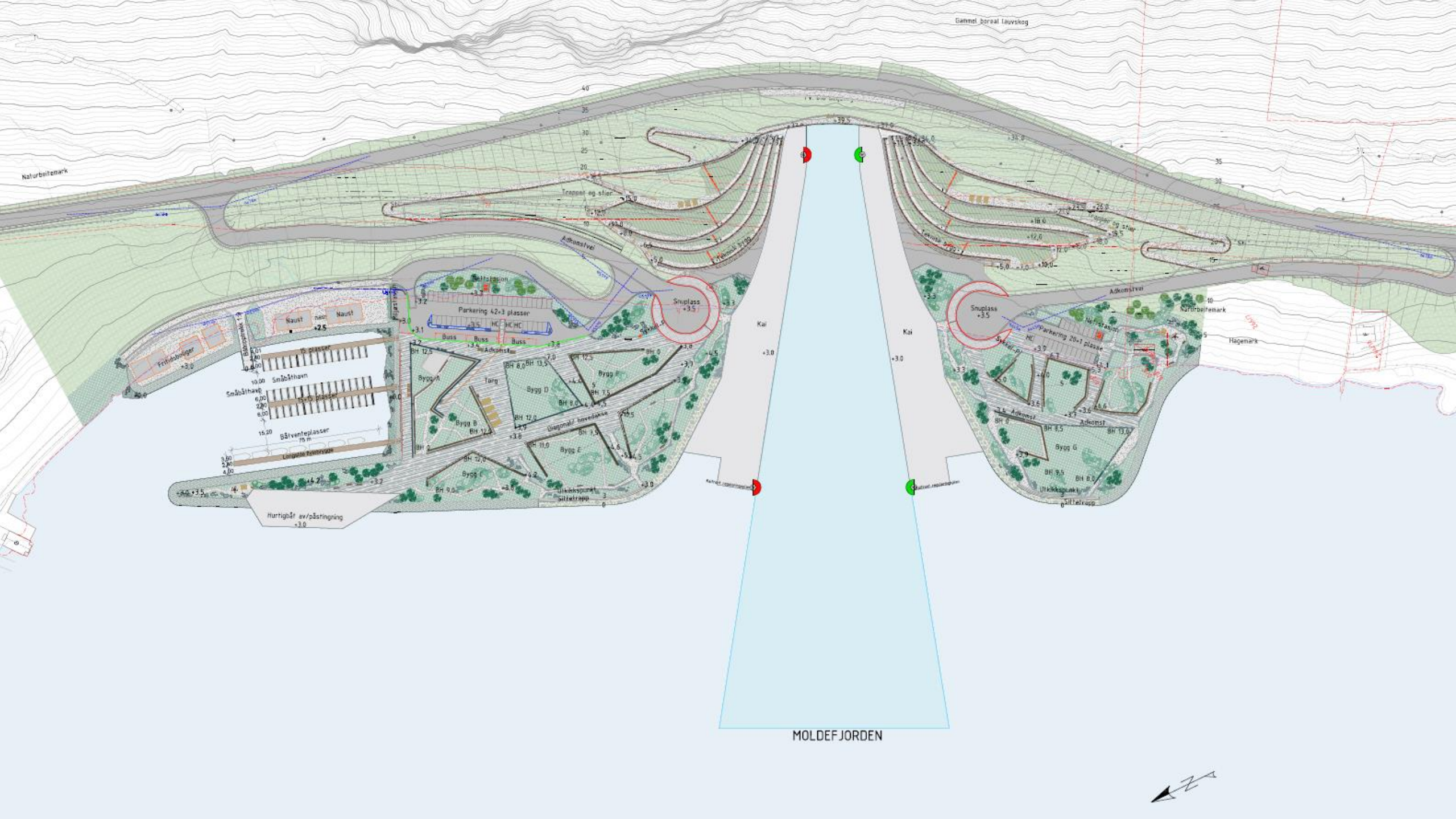
Multiconsult
LINK ARKITEKTUR

Føremål Moldefjorden

- Nytt føremål for kombinert næringsareal (kommunen)
- Legge til rette for hurtigbåtanløp
- Utvida småbåthamn
- Nytt føremål fritid og turisme
- Endra/utvida tilkomstvegar til portalar
- Større område for vernskog
- Større midlertidig bygge- og anleggsområde




BSV2.2
#2.2
LNFR
KAI2.3
SPF2.1
KAI2.2
o_FA2.1
KAI2.1
o_FAU2.1
H310_2
BSV2.1
H310_4
H310_2
H310_1
H390_2.1
H310_3
LNFR
H310_4


Gammel boreal løvskog
Naturbeltemark
Trapper og stier
Adkomstvei
Tekniske bygg
Nettstasjon
Parkering 42+3 plasser
Buss
HC
Snuplass
+3.5
Naust
+2.5
Frittstående
Båtoppmerk
15 plasser
Småbåthavn
15+10 plasser
Båtventeplasser
75 m
Langsiide fyllingsgate
Hurtigbåt av/påstigning
Adkomst
Torg
Bygg A
Bygg B
Bygg C
Bygg D
Bygg E
Bygg F
Bygg G
Kai
Utkikkspunkt
Siltetrapp
Parkering 20+1 plasse
Naturbeltemark
Hagemark
MOLDEFJORDEN

ulticonsult
LINK Arkitektur
Stad
SKIPSTUNNEL | DEN NYE SJØVEGEN

HAVILA KYSTRUTEN
BERGEN KIRKENES BERGEN
LINK Arkitektur
Stad
SKIPSTUNNEL | DEN NYE LØDVEGEN
KYSTVERKET

Multiconsult | LINK Arkitektur
Stad
SKIPSTUNNEL | DEN NYE SJØVEGEN
KYSTVERKET

Multiconsult | LINK Arkitektur
Stad
SKIPSTUNNEL | DEN NYE SJØVEGEN
KYSTVERKET

Visualisering laget av Mir.
Multiconsult
LINK Arkitektur
Stad
SKIPSTUNNEL DEN NYE SKVEGEN
KYSTVERKET

Endringer etter førre høyring

- **Støy:** nye berekningar og krav om støymåling og tiltak
- **Veg:** regulert for 80 km/t, mindre støttekonstruksjonar, og nok plass for trafikkavvikling og mellombels utbetring i anleggsperioden
- **Anleggsperioden:** overordna notat om anleggsgjennomføring ligg føre. Notatet er under revisjon. Transport langs offentleg veg knytt til handtering av lause masser og matjord er ikkje avklara
- **Kulturminne:** Det er lagt inn såkalla bestemmlesesområde for tre stk. automatisk freda kulturminne i Kjøde. Krav om utgraving ved tiltak
- **Matjord:** Berekningar og krav om at matjord skal omdisponerast
- Øydelagde brønnar skal erstattast med nye

Endringer etter første høyring - massehandtering

- Statsforvalteren i Vestland har gitt løyve til dumping og utfylling av steinmassar og lett forureina massar i permanent sjødeponi i Moldefjorden
- tillet også utfylling i sjø ved entringsområda
- samstundes legg prosjektet opp til ei nyttegjering av steinmassar på ulike måtar, samt å redusere bruken av sjødeponiet i Moldefjorden
- nokre masser skal nyttast like ved og i portalområda til å etablere areal for turisme, næring, båtliv mm
- Vidare å nytte massar til å etablere nye næringsområde ved utfylling på land og i sjø i både Kjøde og Lesto ved Moldefjorden

- Stad kommune har vedtekne og pågåande planer som legg opp til bruk av steinmassar andre stader i kommunen
- I tillegg er det planar knytt til bruk av tunnelmassar i Kinn og Vanylven

Detaljregulering for Stad skipstunnel

- **Utredninger**
  - Utredninger fra gjeldende områdereguleringsplan legges til grunn

  Nye utredninger/vurderinger i forbindelse med detaljreguleringsplanen
  - Premissnotat veg
  - Luftstøy fra bygge og anleggsverksemd, samt driftsfasen (skipstrafikken)
  - Notat om undervannsstøy i Moldefjorden
  - Vurderingsrapport grunnforhold
  - Vurderingsrapport miljøvurderinger
  - Kartlegging naturmangfold i sjø
  - Kartlegging forurenset grunn i sjø
  - Grunnundersøkelser i forbindelse med Fv. 620 i Kjøde
  - Kartlegging av vassdrag
  - Skredfarevurdering for utvida område
  - Grunnvannsovervåking
  - Arkeologisk registrering
  - Nye feltbefaringer og grunnundersøkelser i forbindelse med anleggstunnel blir gjennomført Q1-2023
  - VAO-notat (vann, avløp, overvann, inkludert brannvatn)

Motsegn til planen ved førre høyring

Berørt statlig myndighet og fylkeskommuner (regional myndighet) kan fremje motsegn til planer som er i strid med nasjonale eller regionale interesse.

Det kom inn ulike motsegner til planen fra Vestland fylkeskommune.

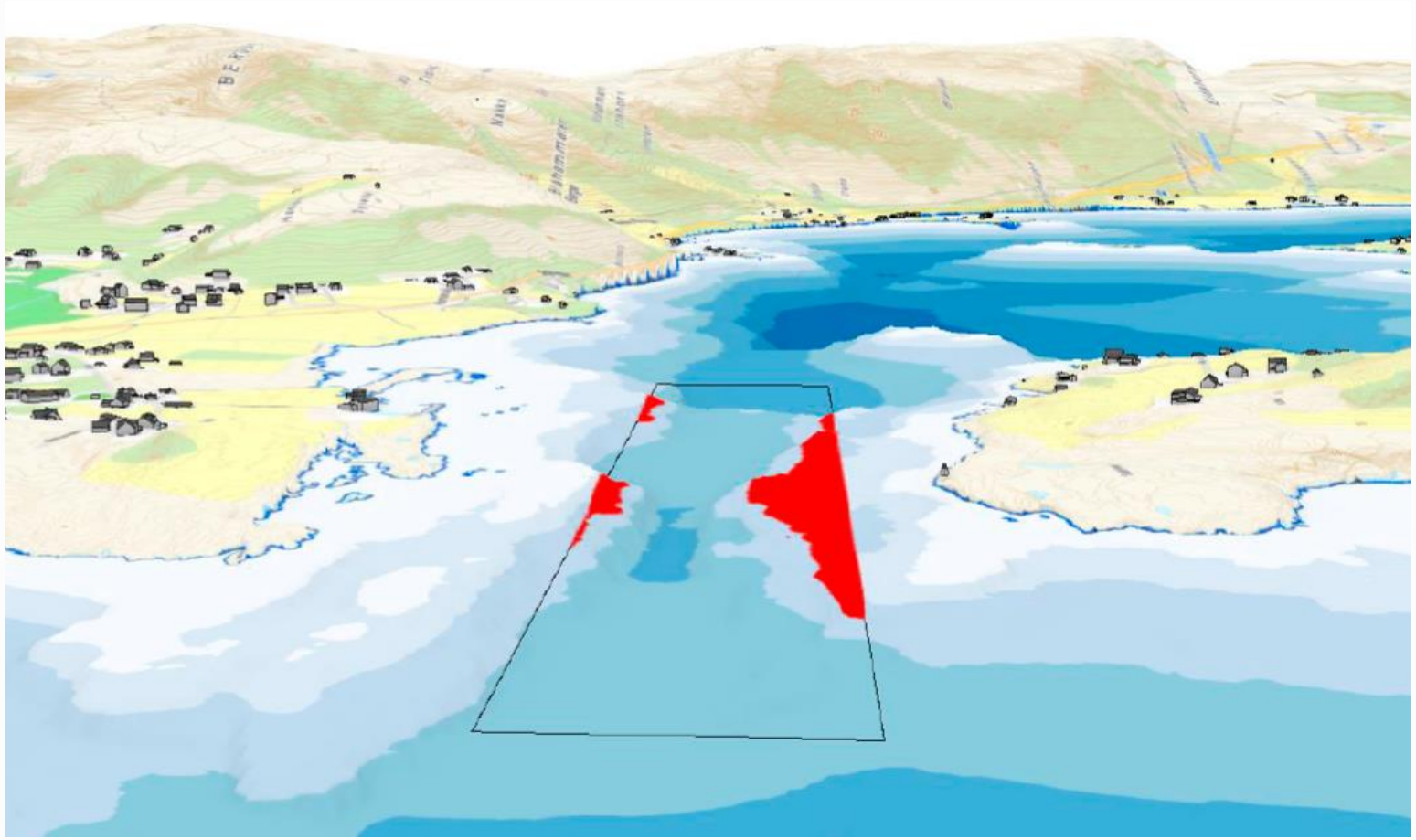
- Regulering og utbetring av fylkesveg og div. kryss
- Bruk av fylkesveg til anleggstrafikk
- Manglande planer for transport av masser og anleggsgjennomføring
- Kulturminne. Motsegna er trekt attende av Vestland fylkeskommune som kulturarvmynde.

Handsaming av motsegner

- Stortinget har vedteke bygging av Stad skipstunnel. Generelt blir motsegn nytta for å sikre oppfølging av viktige nasjonale og regionale interesser
- naudsynt at det vert opna for nytte delar av fylkesvegnettet til transport av masser. Viktig med god bruk av massene i nærområda, framfor deponering i Moldefjorden
- Kystverket ser ikkje at utbetring av kryss er naudsynt for gjennomføring av samferdsleprosjektet Stad skipstunnel
- Ikkje mogleg eller ønskeleg å detaljere alle løysingar i denne fasen, før prosjektet skal ut på anbod

Detaljregulering for Saltasundet

- Formålet med planen er å utdjupe farleia i Saltasundet ned til kote -14,3 m.
- Planen skal bidra til å sikre framkome for større skip når skipsleia skal gå gjennom Stad skipstunnel
- Planvedtaket er påklaga og sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjersle



Ill: Asplan Viak

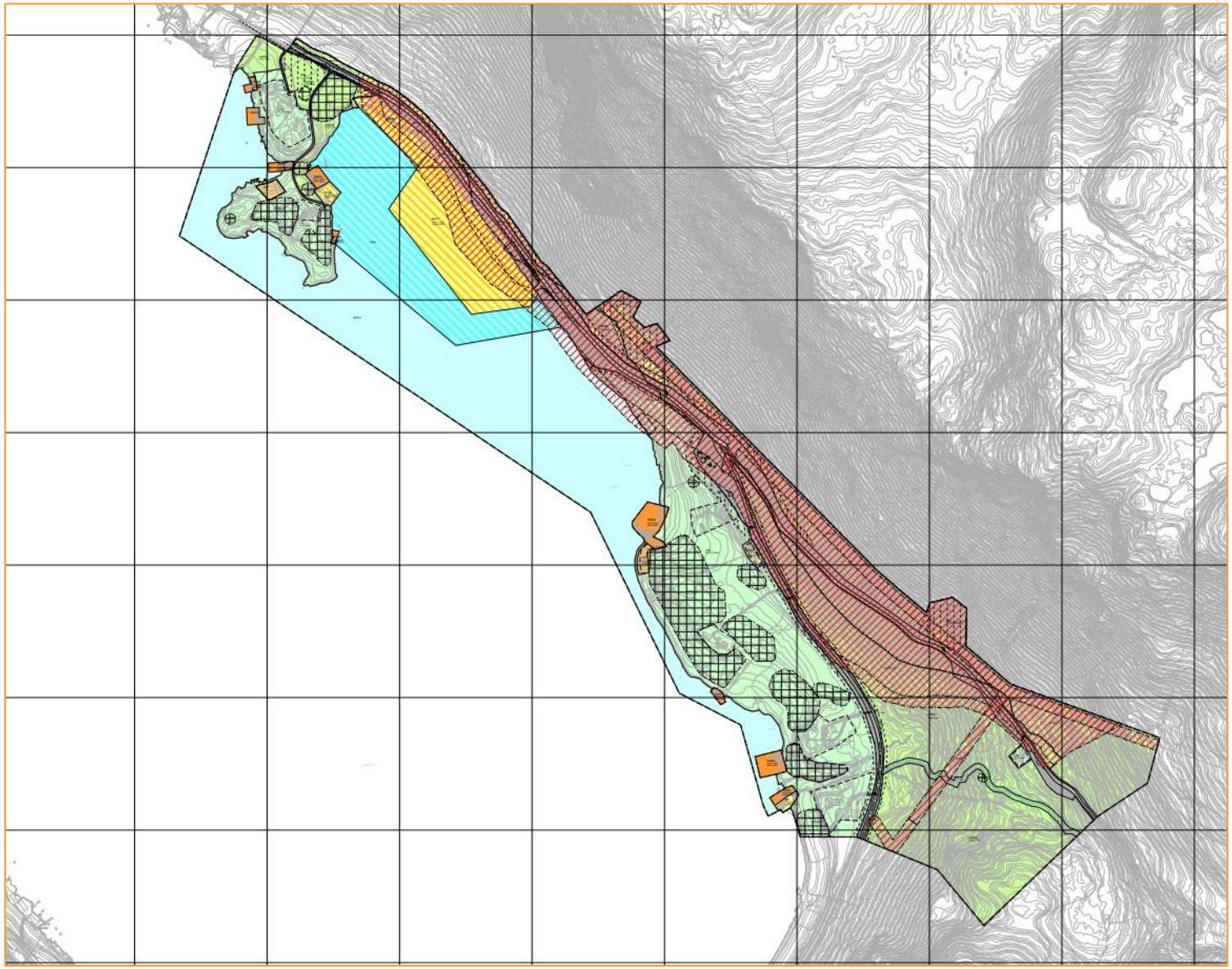
Detaljregulering for Lesto næringsområde

- Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av næringsområde med sjøtilkomst og djupvasskai, langs fv. 618 mellom Lestovika og Eide med bruk av massar som blir teke ut ved bygging av Stad skipstunnel.
- Det blir òg regulert inn naudsynt utbetring av farleg vegkryss på Eide, fv. 618.
- Detaljreguleringa skal òg legge til rette for mellombels rigg- og deponiområde for bygging av Stad skipstunnel.

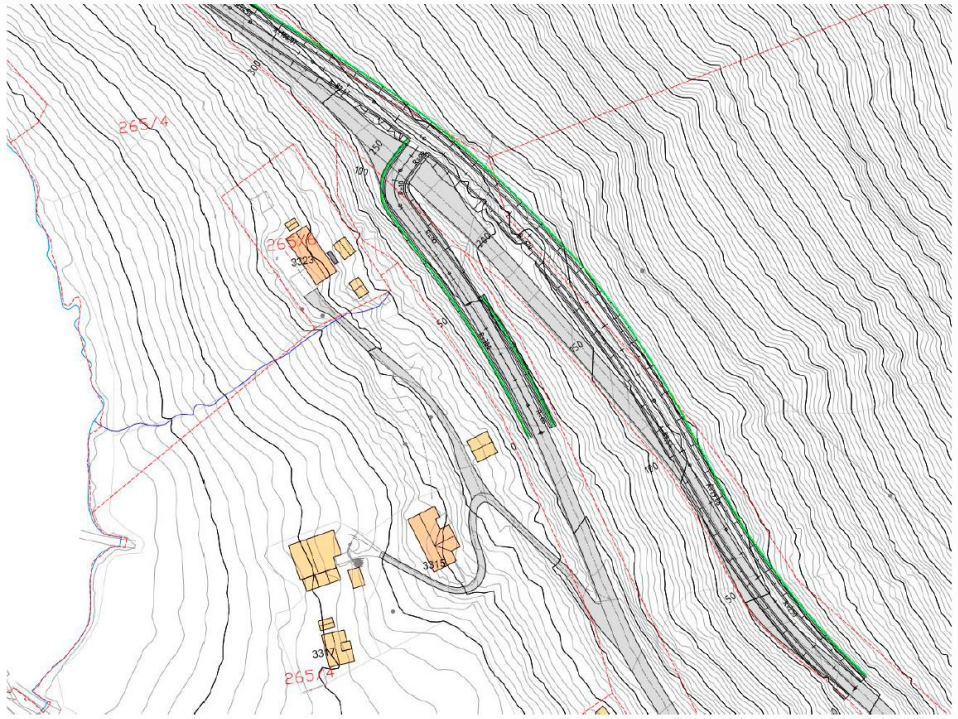
Detaljregulering for Lesto næringsområde

- Det blir regulert område for småbåthamn og fiskerihamn i Lestovika.
- Eigedomane som ligg innanfor planområde blir regulert til bustad, naust og fritidsføremål i hovudsak i tråd med eksisterande bygg.
- Planen legger til rette for gjenbruk av ca. 700 000 m³ steinmasser fra Stad skipstunnel, med kort transportavstand.

Plankart og føresegner



Forslag til ny kryssløysing på Eide



Figur 21: Alternativ 3 - sideforskyvet Fv.618 og kryss.

- Vestland fylkeskommune ønsker å få regulert inn ny kryssløysing i Eide-krysset
- topografi i området og høgdeskilnaden mellom veglinjene gjer det utfordrande å etablere ei kryssløsning iht. HB N100.
- Det er sett på fleire alternative kryssløysingar, men grunnboringane må vere ferdige før endeleg løysing blir valt.
- Ved alternativa som er skissert til no, er det lagt til grunn vogntog som dimensjonerande køyretøy.

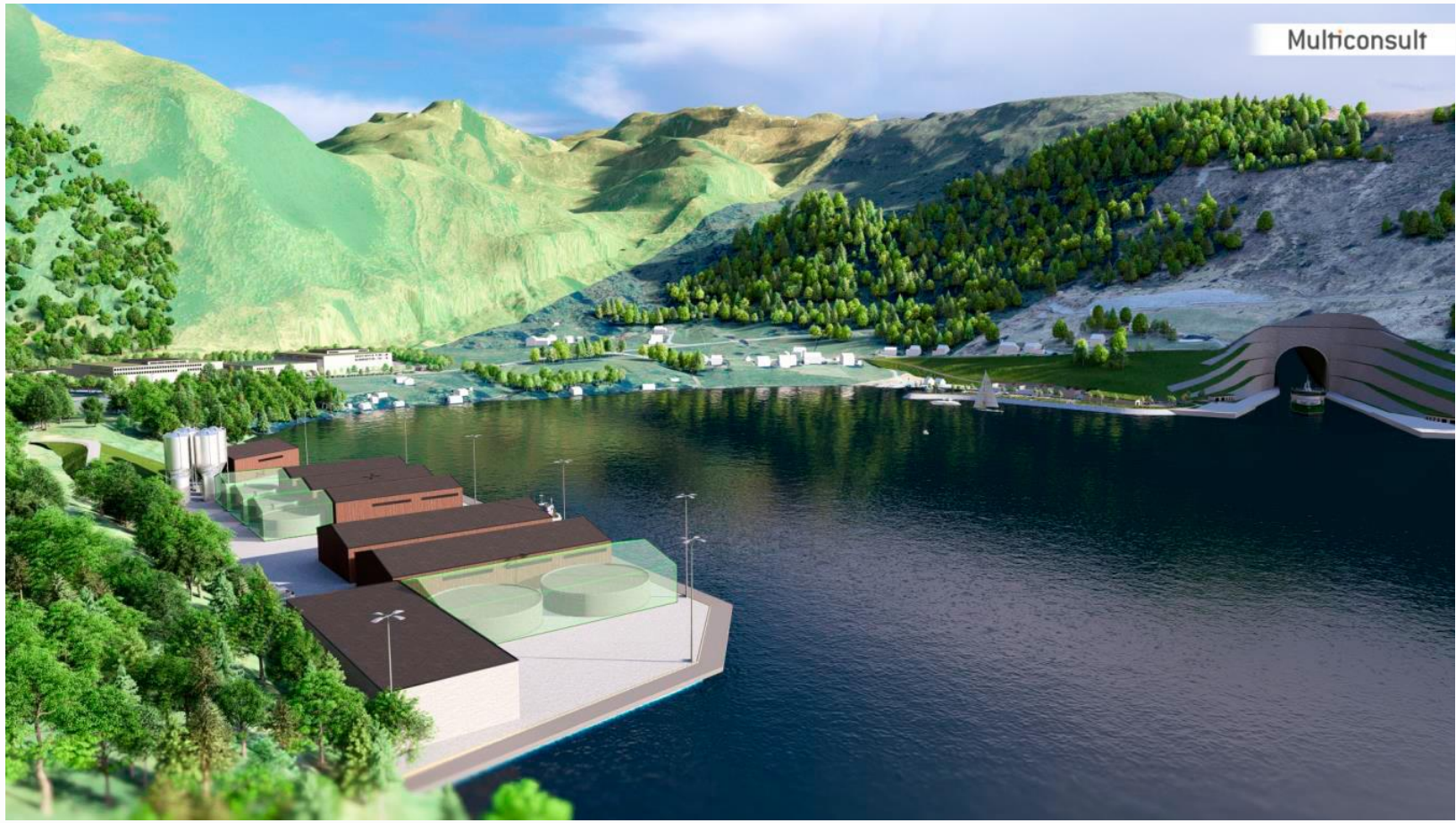
Detaljregulering for Lesto næringsområde

Nokre analysar og rapportar:

- Skredfarevurdering
- Geoteknisk vurdering
- Notat – handtering av matjord
- Støyvurdering
- Overvannsberegning
- Kapasitet av grøfter og kulvertar
- Regional flomberegning av nedbørsfelt
- Det blir gjort fleire geotekniske undersøkingar i oktober-november

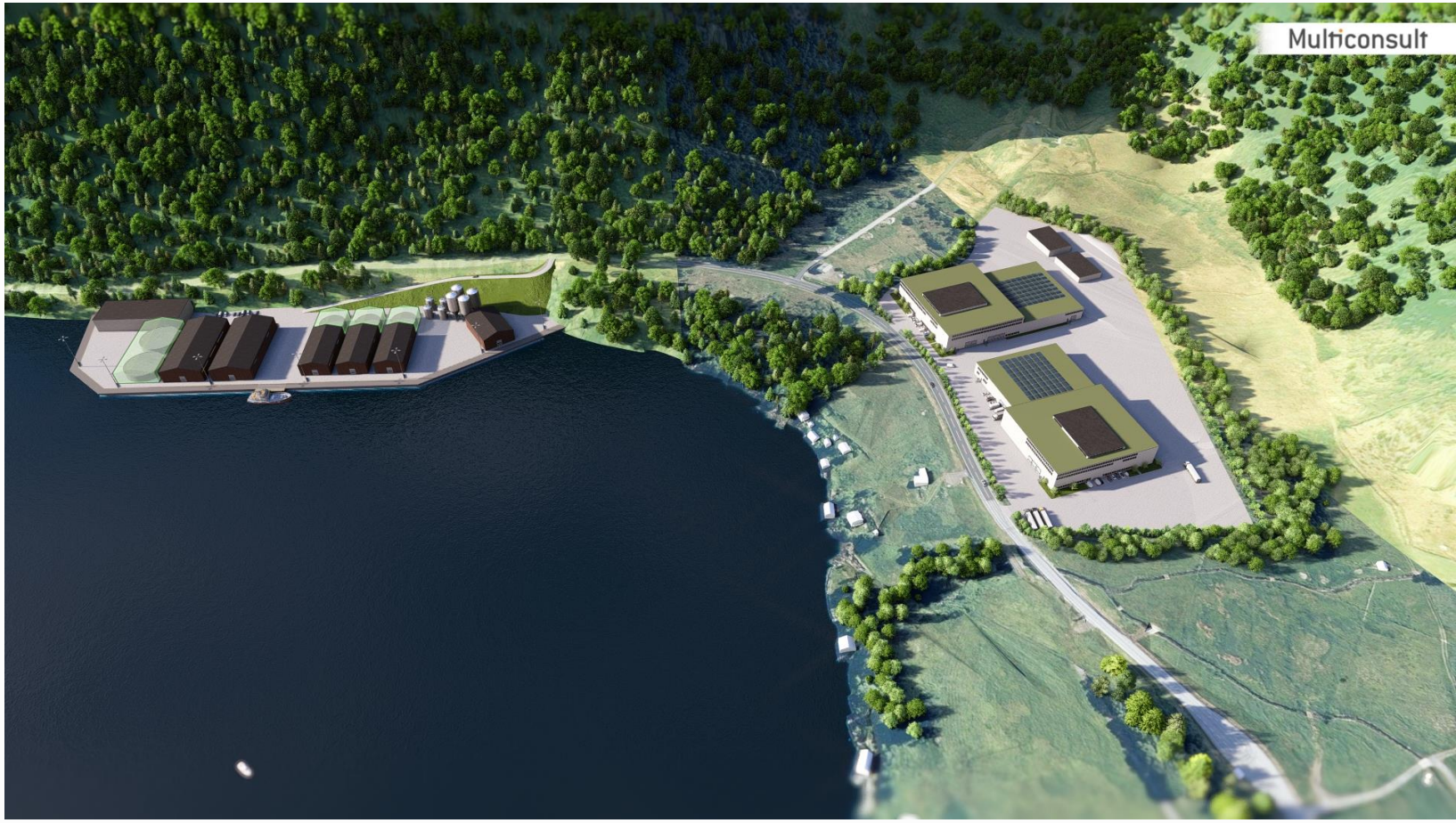
Detaljregulering for Kjøde næringsområde

- formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsaktivitet og tilhøyrande tilkomstveg og kaianlegg, med bruk av massar som blir teke ut ved bygging av Stad skipstunnel.
- detaljreguleringa skal òg legge til rette for mellombels rigg og deponiområde for bygging av Stad skipstunnel.



Detaljregulering for Kjøde næringsområde

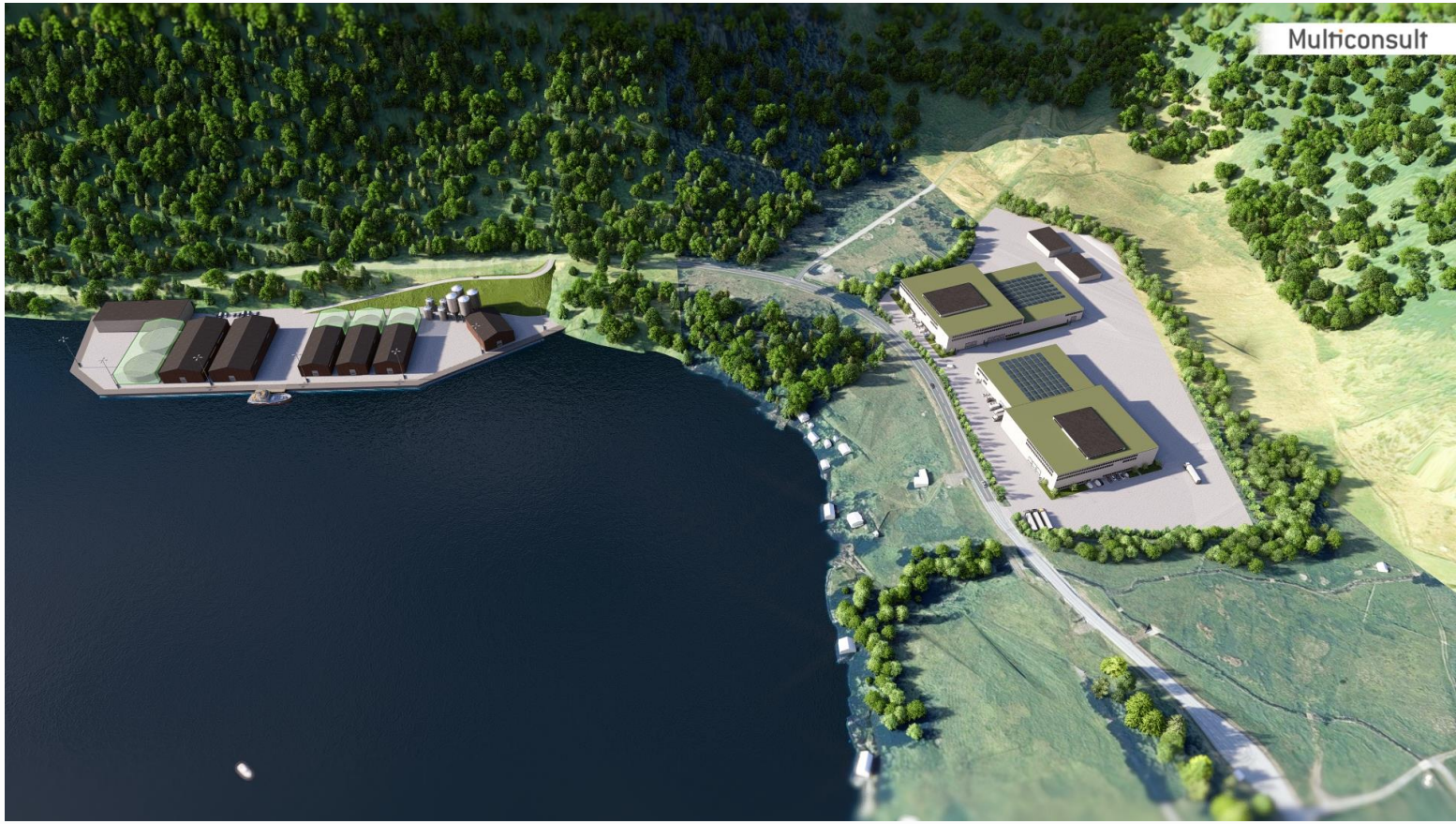
- Det blir òg regulert inn område der det er tillate med permanent oppfylling av massar frå Stad skipstunnel med etterbruk landbruk. Områda er merka #D i plankartet.
- Bygningar innafor planområdet blir regulert inn til eksisterande bruk.
- Stad kommune vil overta ferdig utfylt og tilrettelagte næringsareal når Kystverket har avslutta bruken i anleggsperioden. Næringsareala skal være ferdig opparbeidet innen 2 år etter at Stad skipstunnel er ferdigstilt.



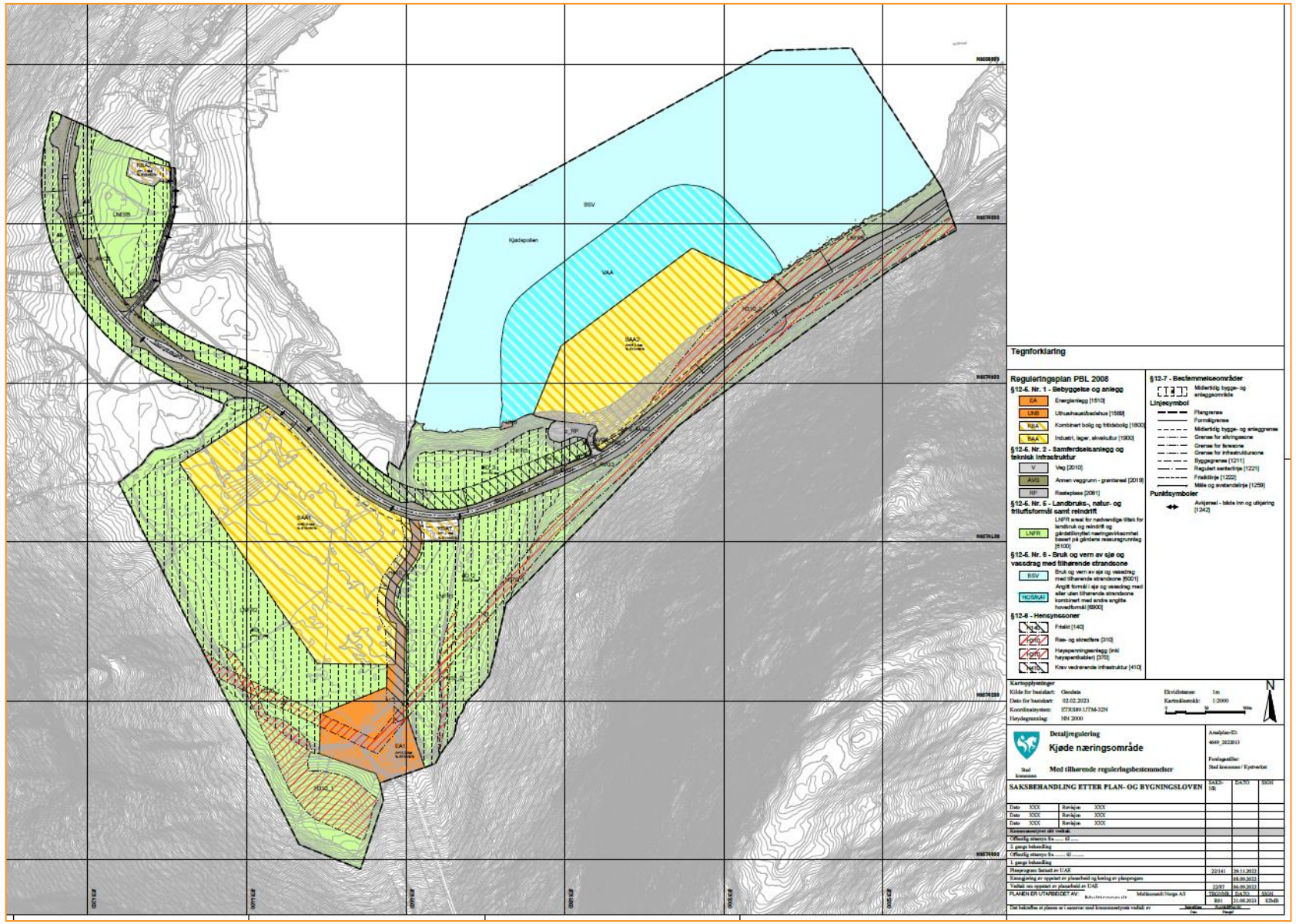
Detaljregulering for Kjøde næringsområde

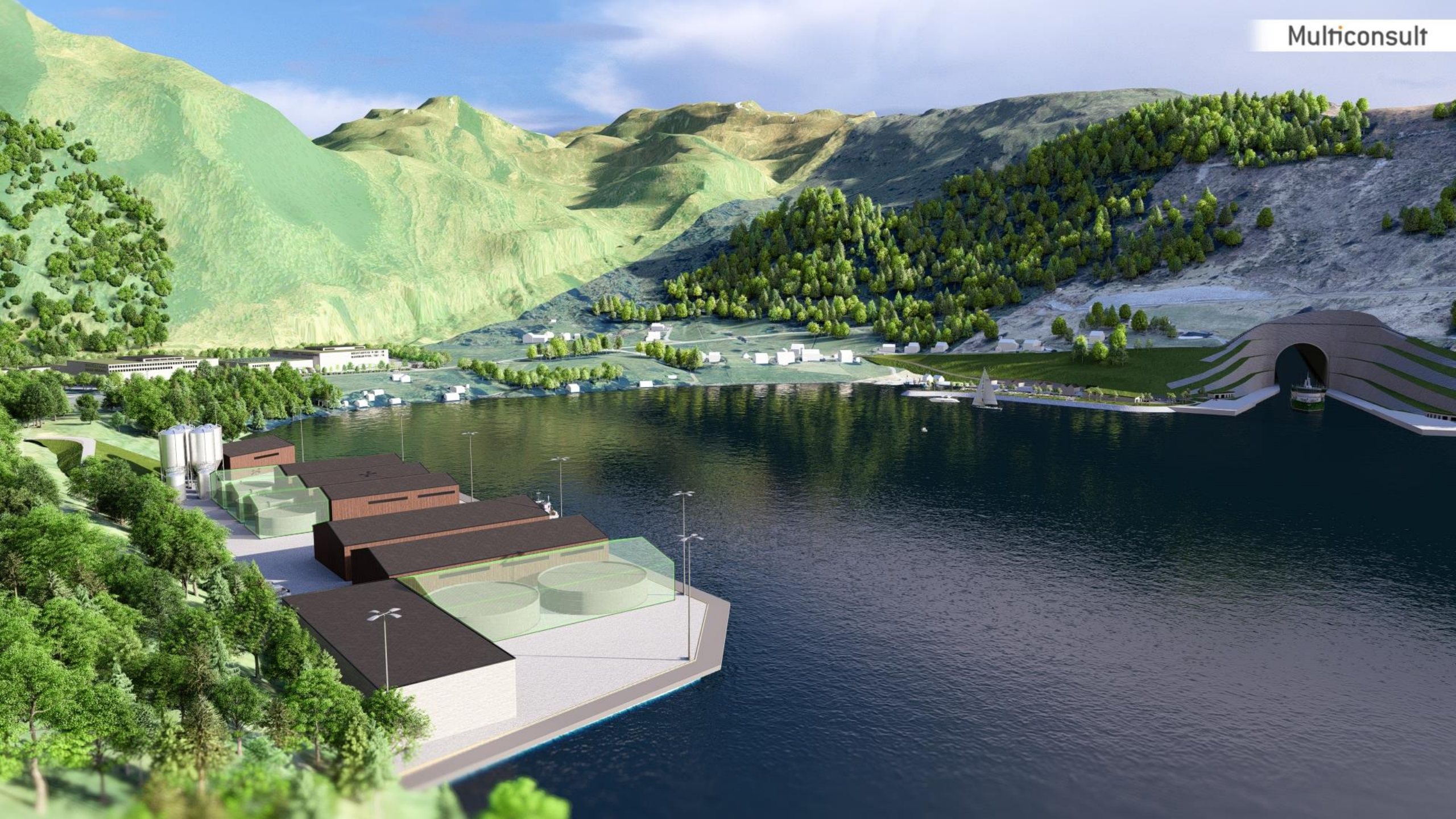
Nokre analysar og rapportar:

- Skredfarevurdering
- Geoteknisk vurdering
- Notat – handtering av matjord
- Støyvurdering
- Overvannsberegning
- Kapasitet av grøfter og kulvertar
- Regional flomberegning av nedbørsfelt
- Det blir gjort fleire geotekniske undersøkingar i oktober-november



Plankart og føresegner




Multiconsult

Takk for oss