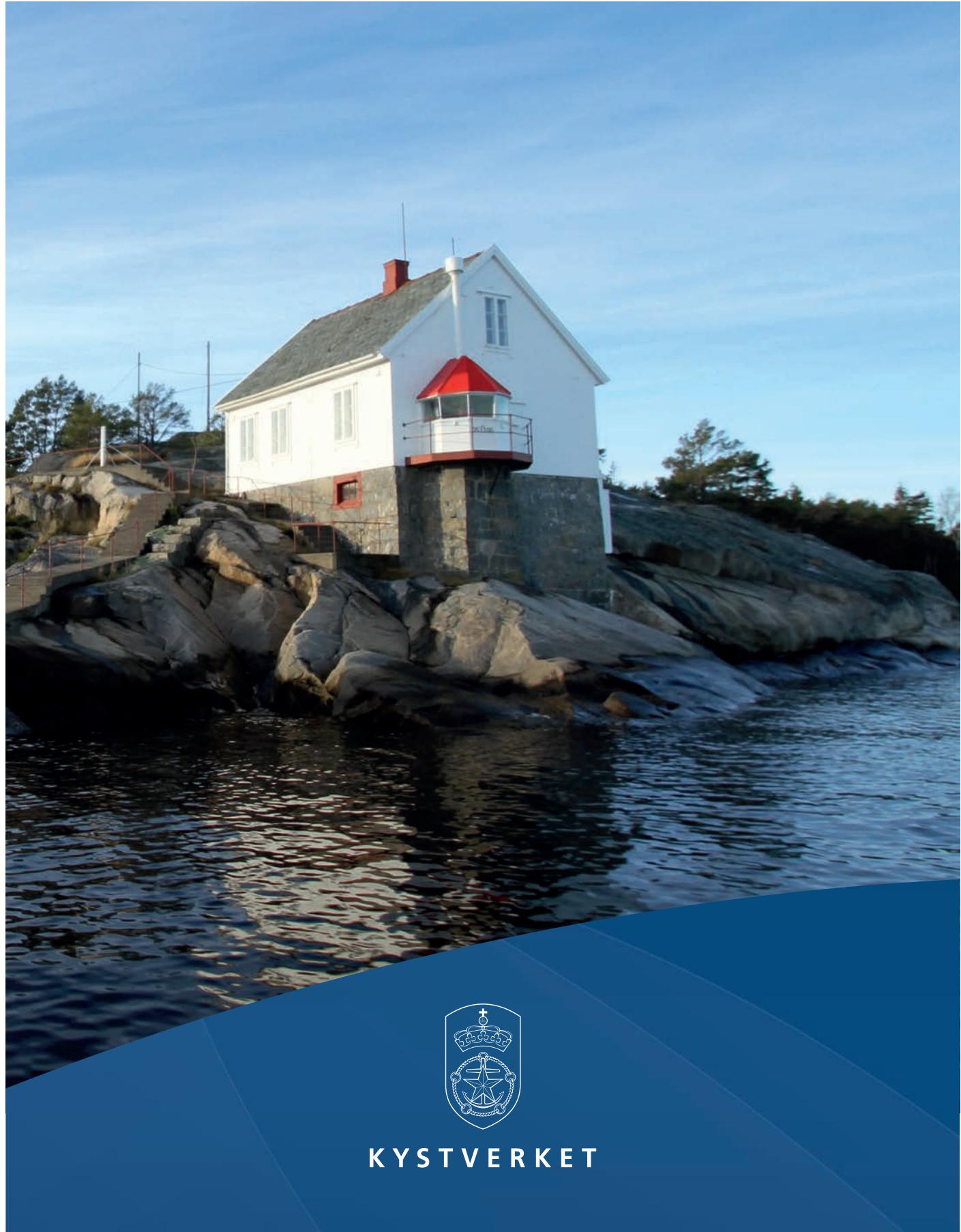


FORVALTNINGSPPLAN FOR STRØMTANGEN FYRSTASJON

KRAGERØ KOMMUNE • TELEMARK FYLKE



KYSTVERKET

INNHOLD

GENERELL DEL

Kystverkets fyrstasjoner.....	3
Innledning	3
Fredningsprosessen	3
Fredning av bygningene	3
Fredning av området som helhet.....	3
Hensynet til den tekniske driften av fyrstasjonen	3
Vernemyndighet.....	3
Kravet om forvaltningsplan	3
Hensikten med forvaltningsplanen	3
Ny bruk – på fyrenes premisser.....	4
Vern gjennom bruk – viktigheten av gode leietakere	4
Forholdet mellom fredningsvedtaket og forvaltningsplanen	5
Formidling	5
Generelle retningslinjer for tiltak på fyrstasjonene.....	5
Krav til dokumentasjon av endringer og større vedlikeholdsarbeider.....	6
Krav til håndverkere	6
Vedlikeholdshåndbok.....	6

Noen generelle punkter om antikvarisk bygningsvern og vedlikehold.....	6
Grunnholdninger til vern	6
Råd for vedlikehold og istandsetting - grunnprinsipper:	6
Vedlikehold – definisjon og faglige prinsipper.....	6
Større vedlikeholdsarbeider og endringer	7
Tilbakeføring	7

SPESIELL DEL

Strømtangen fyrstasjon	8
Kart og situasjonskart	9
Kart over det fredete området.....	10
Faktaopplysninger om Strømtangen fyrstasjon	11

Bygningspresentasjoner

1. Fyrvokterbolig med fyrlukt.....	12
2. Naust	19
3. Uthus	23
4. Bryggerhus	27

Det fredete området	31
----------------------------------	-----------

Vedlegg 1: Oversikt over Kystverkets fyrstasjoner.....	32
Vedlegg 2: Fredningsvedtak for Strømtangen fyrstasjon.....	33

Vedlegg 3: Tilstandsoversikt Strømtangen fyrstasjon.....	45
---	-----------

Vedlegg 4: Tilstandsanalyse av Strømtangen fyrstasjon

1. Fyrvokterbolig med fyrlukt.....	46
2. Naust	50
3. Uthus	53
4. Bryggerhus	57

Forsidefoto: 20.11.2015. Alle foto i den spesielle delen er tatt av Kystverkets ansatte.

GENERELL DEL



Tranøy fyrtårn på Hamarøy, Nordland. Foto: Kystverket.

Kystverkets fyrtasjoner

Innledning

Fyrtasjonene forteller om en spesiell og svært viktig del av norsk historie. Satsingen på utbyggingen av fyrvæsenet er en av de største i den norske stats historie, og utbyggingen av fyrtasjonene har bidratt til å utvikle Norge til den sjøfartsnasjon vi har vært og fremdeles er. Fyrtasjonene er også omfattet av en stor og stadig økende interesse, og ikke minst har de ofte en sterkt identitetsskapende funksjon for lokalbefolkningen. De fleste fyrtasjonene er monumenter i kystlandskapet, og Kystverket er som eier forpliktet til å forvalte disse kulturminnene med respekt for dem som har vært med på å bygge opp den maritime infrastrukturen vi i dag forvalter, og med omtanke for dem som kommer etter oss.

Fredningsprosessen

På bakgrunn av "Nasjonal verneplan for fyrtasjoner", som kom i 1997, fattet Riksantikvaren i tiden frem til 2001 vedtak om fredning etter kulturminneloven av 83 fyrtasjoner. Av disse er i dag 68 helt eller delvis fremdeles i Kystverkets eie (se oversikten i vedlegg 1). I 2001 besluttet Stortinget at de siste 31 bemannede fyrtasjonene skulle avbemannes, og denne prosessen ble avsluttet i 2006. Gjennom tidene er mange fyrtasjoner solgt, men i St.prp. nr. 29 (2006 – 2007) ble den da pågående avhendingsprosessen stoppet, og det ble bestemt at Kystverket skulle eie fyrtasjonene (med unntak for mulig overføring til Direktoratet for naturforvaltning). Samtidig ble det bestemt at Kystverket skulle stå for utleie slik at fyrtasjonene kunne gjøres tilgjengelige for allmennheten. Dette innebærer at "vern gjennom bruk" vil være et viktig prinsipp for etatens forvaltning av fyrtasjonene.

Fredning av bygningene

Bygningene på fyrtasjonen er fredet i henhold til § 15 i kulturminneloven. Dette innebærer at det ikke er tillatt å rive bygningene eller deler av disse, eksteriøret må ikke bygges om, heller ikke interiøret der dette er særskilt nevnt. Planløsningen kan ikke endres, og det kan ikke skiftes ut bygningselementer eller materialer. Alt vedlikehold og istandsetting skal utføres med tradisjonelle

materialer og metoder tilpasset bygningenes egenart og opprinnelige bygningstekniske løsninger.

Fredning av området som helhet

Området rundt bygningene er fredet i henhold til § 19 i kulturminneloven. Hensikten er å bevare anleggets virkning i landskapet, og sørge for at anleggets karakter blir bevart. Innenfor det fredete området må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendring som kan forandre områdets karakter eller på annen måte motvirke formålet med fredningen. Eldre strukturer som gjerder, rekkverk, jordkjellere, tekniske installasjoner osv skal ikke fjernes eller endres uten at det har vært nødvendig kontakt med vernemyndighetene. Det er viktig å bevare stedets egenart, og dette gir også en sentral premiss for hvordan det kan legges til rette for ny bruk av fyreiendommene.

Hensynet til den tekniske driften av fyrtasjonen

I fredningsvedtakene står det at fredningen ikke skal være til hinder for den tekniske driften av fyrtasjonen. Dette betyr imidlertid ikke at Kystverket uten videre kan fjerne eller gjøre endringer på teknisk utstyr, selv om dette er sikkerhetsmessig begrunnet. Andre formuleringer i de forskjellige fredningsvedtakene gjør også at det kan være nyanser i hva som er tillatt og hva som er søknadspliktig. Generelt er det best å gå ut ifra at alle tiltak er søknadspliktig, spesielt i selve fyret, som er interiørfredet. Det er viktig at regionen har en god dialog med vernemyndighetene i en tidlig fase, ikke minst fordi etaten da kan få veiledning slik at planlagte tiltak kan bli gjennomført på en måte som også best mulig ivaretar hensynet til kulturminnet.

Vernemyndighet

Ansvaret for den konkrete oppfølgingen og forvaltningen av fredningsvedtakene for de enkelte fyrtasjonene er delegert fra Riksantikvaren som nasjonal vernemyndighet til fylkeskommunenes regionale kulturminneforvaltning. Det er følgelig fylkeskommunen som skal behandle søknader om dispensasjon ved tiltak som krever slik tillatelse, og det er den aktuelle region i Kystverket som kan sende søknad om dispensasjon.

Kravet om forvaltningsplan

I henhold til kgl. res. av 1. september 2006 skal det utarbeides forvaltningsplan for alle fredede eiendommer i statens eie. I forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer er det bestemt at forvaltningsplanene skal forelegges Riksantikvaren, som skal sikre at innholdet ivaretar formålet med fredningen.

Hensikten med forvaltningsplanen

Forvaltningsplanen skal både gi kunnskap om viktige generelle prinsipper for forvaltningen av fyrtasjonene som fredede kulturminner, og gi forståelse for det helhetlige miljøet og det særpreget som karakteriserer den enkelte fyreiendommen, og som skal ivaretas i vernesammenheng.

Hensikten er å sørge for et best mulig utgangspunkt for å stille de rette spørsmålene og finne de rette løsningene når det gjelder vedlikehold, bruk og utvikling av den aktuelle fyrtetasjonen.

Forvaltningsplanen består av en generell del, som er felles for alle fyrtasjonsene, og en spesiell del, som omhandler den enkelte fyrtasjon.

Forvaltningsplanens spesielle del vil inneholde:

- Relevante eiendomsdata
- Presentasjon av fyreiendommen som helhet, de enkelte bygninger, anlegg og tekniske installasjoner, og området.
- Vurdering av utviklingsmuligheter for fyrtasjonen som helhet samt for de enkelte bygninger
- Eventuelle spesielle forhold for den aktuelle fyrtasjon
- Bygnings- og konstruksjonsdokumentasjon (foto og tegninger)
- Tilstandsanalyse, eventuelt med konkrete forslag til tiltak
- Historisk dokumentasjon
- Fredningsvedtaket

Når det gjelder historisk dokumentasjon, vil ikke den kunne være uttømmende i forvaltningsplanen for den enkelte fyrtasjon. Det er derfor viktig at man ved planlegging av konkrete tiltak, som tilbakeføring eller formidling, går aktivt inn for å finne ytterligere informasjon. Her vil Senter for eiendom og kultur og Kystverkmusea kunne bistå regionene og leietakerne.

Senter for eiendom og kultur har ansvaret for koordineringen av etatens arbeid med forvaltningsplaner. Utarbeidelsen av de konkrete forvaltningsplanene for de enkelte fyrtasjonene gjøres i nært samarbeid mellom regionene og Senter for eiendom og kultur.

Ny bruk – på fyrenes premisser

Ny bruk gjør det ofte ønskelig og noen ganger nødvendig med endringer av bygninger og tilrettelegging på området. Det er viktig å bruke tid på å vurdere hvordan slike tiltak kan gjøres så skånsomt som mulig, og uten at fyreiendommens egenart blir skadelidende. En liten endring ett sted kan virke harmløs, og det samme kan en annen et annet sted, og en tredje... men summen av disse delene kan bli en dårlig helhet som gir en lite harmonisk utvikling av stedet. Forvaltningsplanen skal bidra til at det blir lettere å ha helheten for øye når mulige endringer vurderes. I gjennomgangen av fyreiendommen som helhet og de enkelte bygninger blir det konkretisert forhold som det vil være viktig å ta hensyn til ved planlegging av større

vedlikeholdsarbeider og endringer, og det indikeres mulige bruksområder og utviklingspotensiale som Kystverket mener vil ivareta stedets egenart. Enkelte steder er det naturlig å gi klare føringer om hvor det vil være aktuelt å vurdere tilbakeføring, og eventuelt til hvilken epoke.



Fra Store Torungen. Foto: Kystverket.

Det lar seg oftest gjøre å finne gode løsninger som forener vern med ny bruk, selv om løsningene kan bli annerledes enn det man først så for seg. Å finne slike løsninger krever grundighet, vilje og kompetanse i både planlegging og gjennomføring av arbeidene. Felles samtaler mellom Kystverket som eier, leietaker som bruker, kommunen som forvalter av plan- og bygningsloven og fylkeskommunen som forvalter av fredningsvedtaket, vil ofte være vel anvendt tid – og ikke minst hvis diskusjonene kan finne sted nettopp på fyrtasjonen. Stedet er i høyeste grad part i saken, og kan ofte gi føringer gjennom sin tilstedeværelse!

Vern gjennom bruk

– viktigheten av gode leietakere

Kystverket er avhengig av et samarbeid med leietakere som er interessert i å bidra til å ta vare på den viktige kulturarven som fyrtasjonene representerer. Etaten vil i liten grad selv kunne benytte den bygningsmassen som er på fyrtasjonene utover de bygningene som er direkte knyttet til den tekniske driften av navigasjonsinstallasjonen, slik som maskinhus og fyrtårn. Vern gjennom bruk forutsetter et aktørsamarbeid, der gjerne også lokale og regionale myndigheter er engasjert, enten som leietakere, eller som aktive premissleverandører og bidragsytere i utviklingen av stedet.

Kystverket benytter en standard leieavtale ved utleie av fyrtasjoner, også for de som ikke er fredet. Avtalen har følgende generelle formål og forutsetninger:

- Uavhengig av om eiendommen er helt eller delvis fredet, skal eiendommen bevares og sikres som kulturminne, og eiendommens egenart skal bevares.

- Leietaker skal ivareta og videreutvikle allmennhetens adgang til fyreiendommen. Leietakers aktivitet på stedet må tilpasses allmennhetens interesser slik at den ikke kommer i konflikt med disse interessene.
- Leietaker forplikter seg til å holde utleier løpende orientert om planene for utviklingen og bruken av leieobjektet.
- Utleier vil bidra med rådgivning ved videre vedlikehold og istandssetting av leieobjektet. Utleier vil løpende vurdere mulighetene for å bidra til vedlikehold og/eller oppgradering av leieobjektet ut fra de til enhver tid gitte budsjetttrammer.
- Leietaker må ikke bruke, eller tillate at andre bruker, leieobjektet til bolig.
- Leietaker forplikter seg til å legge særlig vekt på miljøvern i forhold til bruk og vedlikehold av leieobjektet.

I tillegg skal det formuleres egne punkter som uttrykker formål og forutsetninger for leieforholdet ved den enkelte fyrstasjon. En slik formålsparagraf i en leieavtale understrekner nødvendigheten av et nært samarbeid og tett kommunikasjon mellom Kystverket og leietakerne – dette er ikke et vanlig leieforhold, men gjelder samarbeid om et kulturminne!

Avtalen omtaler også samarbeidet om vedlikeholdsarbeidet på fyrstasjonen. Det er Kystverket som i siste instans er ansvarlig for å sette opp arbeidsprogram for det enkelte år og gi nødvendige føringer for hva som skal gjøres og på hvilken måte. Bortsett fra ved kritiske hendelser, slik som ved stormskader, skal ikke leietaker utføre noen tiltak på eiendommen uten at dette er godkjent av eier. Det er også eier som er ansvarlig for at alle nødvendige tillatelser er innhentet fra vernemyndighetene.



Kjeungskjær fyrstasjon, Sør-Trøndelag. Foto: Kystverket.

Forholdet mellom fredningsvedtaket og forvaltningsplanen

Fredningsvedtaket er styrende for forvaltningen av fyreiendommen, og er rettslig bindende. Forvaltningsplanen er ikke rettslig bindende, men uttrykker Kystverkets vurdering av hva som vil

være en naturlig presisering og konkretisering av fredningsvedtaket, og etatens oppfatning av hvordan den fredede eiendommen bør utvikles. Konkrete tiltak kan ikke gjennomføres uten at vernemyndighetene har fattet vedtak om at de kan iverksettes. Det er Kystverket i den enkelte region som søker vernemyndighetene i det aktuelle fylke om tillatelse til tiltak.



Formidling med nytt elementsystem i betong. Foto: Kystverket.

Formidling

Fyrstasjonene er nasjonale kulturminner som skal dokumentere en viktig del av vår maritime kulturarv og Kystverkets historiske innsats for å trygge ferdelsen til sjøs. Samtidig er det et mål med fredningen at kunnskap om disse kulturminnene og deres historiske kontekst skal kunne formidles til allmennheten. Det er derfor viktig at all ny bruk bidrar til kunnskapsformidling og opplevelse av historien. Kystverket vil i samarbeid med Kystverkmusea (ved Lindesnes fyrmuseum) lage retningslinjer for utarbeidelse av formidlingsplaner for de enkelte fyrstasjonene, i et samspill mellom etaten, etatsmuseene og leietakerne. Det er videre utarbeidet en skiltmal for de fredede fyrstasjonene, for å gi etatens formidling av egen kulturhistorie et helhetlig, nasjonalt preg. Denne skiltmalen vil være styrende for hvordan utendørs informasjon og skilting utformes på de fredede fyrstasjonene. All utendørs informasjon skal godkjennes av Kystverket på forhånd.

Generelle retningslinjer for tiltak på fyrstasjonene

På alle de fredete bygningene skal eksteriøret bevares mest mulig uendret. Enkelte bygninger er svært autentiske, mens andre er sterkt endret og modernisert. Ulike typer tiltak, som tilbakeføring og utskifting av bygningsdeler, vil derfor bli vurdert ulikt fra bygning til bygning.

Interiørene har for de aller fleste av fyrstasjonene ikke et like sterkt formelt vern som eksteriøret – unntaket er selve fyrtårnene, som er interiørfredet. For de øvrige bygningene er planlösning og konstruksjoner normalt omfattet av de enkelte fredningsvedtakene. Imidlertid bør en ved interiørmessige oppgraderinger og endringer legge vekt på å bevare størst mulig autentisitet med tanke på den historie fyrstasjonen skal formidle. Denne intensjonen må samtidig avveies i forhold til behovet for nødvendig bruksmessig oppgradering.

Krav til dokumentasjon av endringer og større vedlikeholdsarbeider

Alle endringer og større vedlikeholdsarbeider på en fredet bygning eller et fredet område skal dokumenteres. En søknad om tillatelse inneholder et minimum av beskrivelse av tiltaket, men dette er ikke tilstrekkelig dokumentasjon. Det vil bli gitt nærmere retningslinjer for hvordan nødvendig dokumentasjon skal utføres og arkiveres.

Krav til håndverkere

Generelt må håndverkere som arbeider på fredete bygninger, ha nødvendig kunnskap og erfaring fra antikvarisk arbeid. Det er viktig å ha den rette holdningen til dette arbeidet, beherske aktuelle teknikker, og å ha faglig grunnlag for å kunne ta riktige valg når det gjelder materialer og metode.

I noen tilfeller vil det være nødvendig med spesialkompetanse for at resultatet skal bli tilfredsstillende. Dette kan være ved restaurering av vinduer, dokumentasjonsarbeid, blanding av maling etter historisk resept, konserveringsarbeider mm. Når vernemyndigheten gir tillatelse til endringer, kan det settes vilkår om at utførende håndverkere har antikvarfaglig kompetanse.



Geitungen fyrtasjon, Rogaland. Foto: Kystverket.

Vedlikeholdshåndbok

Det er behov for å sammenfatte retningslinjer for vedlikehold av fyrtasjonene, både de fredede og de ikke fredede, i en egen vedlikeholdshåndbok, og Kystverket er nå i ferd med å utarbeide en slik veileder. Denne prosessen vil også innebære nært kontaktt med ulike vernemyndigheter, for å finne frem til løsninger som i størst mulig grad kan være felles for etatens fredede bygninger. I og med at søknad om dispensasjon avgjøres av den enkelte fylkeskommune, kan tolkning av og praksis i oppfølging av fredningsvedtakene variere noe fra fylke til fylke. En vedlikeholdshåndbok bør kunne bidra til å harmonisere praksis ut fra et nasjonalt perspektiv, selv om den naturligvis ikke vil kunne erstatte kravene til saksbehandling i den enkelte sak.

Noen generelle punkter om antikvarisk bygningsvern

Grunnholdninger til vern

Kulturminner er en viktig del av vår samlede kulturarv. Bygningene dokumenterer tidligere tiders samfunnsforhold, levekår, liv og gjøremål,

byggeskikk og håndverksteknikker.

Gamle bygninger er ikke-fornybare ressurser, og de er primærkilder til kunnskap om fortida. Alle andre nedtegnelser, fotografier og registreringer innebærer grader av fortolkning. Bygningene er derfor en unik kilde til kunnskap og et umistelig grunnlag for framtidig forskning, enten det gjelder levekår, byggeteknikk, dekor detaljer eller lignende. Ved framtidig bruk og modernisering er det viktig at vi i minst mulig grad reduserer bygningenes verdi som historisk kilde. Som hovedregel skal man være svært varsom med å fjerne elementer i en fredet bygning – alle de historiske epokene som har nedfelt seg i det fysiske bygningsmiljøet, forteller en historie om bygningens og stedets utvikling. I noen tilfeller kan man imidlertid bli nødt til å prioritere mellom ulike faser. Unntaksvis kan det også være aktuelt å tilbakeføre en bygning til en dokumentert tidligere tilstand.

Råd for vedlikehold og istandsetting - grunnprinsipper innen bygningsvernet

De viktigste grunnprinsippene er:

- Mest mulig av alle deler av bygningen skal bevares. Derfor må inngrepene ved vedlikehold og utbedring være så små som mulig.
- Det er bedre å vedlikeholde framfor å reparere, og det er bedre å reparere framfor å skifte ut.
- Det må brukes tradisjonelle materialer og metoder, både ved vedlikehold og eventuell utskifting.
- Skjulte deler av bygningen (konstruksjoner) er like viktige å ta vare på som synlige (overflater).
- Hvis man må endre, er det bedre å føye noe til enn å fjerne originale eller gamle deler. Det beste bygningshistoriske "arkivet" er bygningen selv.
- Gamle ombygginger og endringer av en bygning er ofte viktige å bevare. De kan fortelle om bygningens livshistorie gjennom skiftende stilretninger og bruk.
- Når noe fjernes eller endres, skal aktuell dokumentasjon bli nedtegnet og arkivert. I spesielle tilfeller sikres dokumentasjonen ved lagring av den fjernete bygningsdelen (nærmere retningslinjer vil bli utarbeidet for dette).
- Endringer skal om mulig være reversible. Når behovene endrer seg, kan de nye elementene fjernes og bygningen kan framstå slik den var før endringen.

Vedlikehold –

definisjon og faglige prinsipper

Hovedregelen er at løpende vedlikehold utføres uten at vernemyndighetene trekkes inn, mens man må øke tillatelse for endringer. Grensen mellom vedlikehold og endring kan være vanskelig å definere, og ulike aktører kan ha ulik oppfatning av begrepene. Kulturminnevernets definisjon av vedlikehold er snever, i den hensikt å ivareta kulturhistoriske verdier.

Mange eiere har i beste mening utført "vedlikeholdsarbeid" på en slik måte at vernemyndighetene vurderer dette som endring/inngrep, som i verste fall er skadelig for kulturminnet. Dette kan for eksempel være bruk av for tett maling, som med-fører avskalling og råteskader, eller utskifting av opprinnelige bygningsdeler som burde blitt istandsatt av en kyndig restaureringshåndverker. Vedlikeholdet av en fredet bygning er underlagt kulturminneforvaltingens overvåkning. Det kan oppstå usikkerhet om hva man kan utføre uten å spørre, og når man må søker om tillatelse.

Hovedprinsippet for vedlikehold av gamle bygninger er å bevare mest mulig av de gamle bygningsdelene og å hindre skader. Dette gjelder både synlige og skjulte konstruksjoner og elementer. Vedlikeholdet skal om mulig skje på samme måte som da huset ble bygget, med samme teknikk, utførelse og materialbruk. I praksis vil dette noen ganger bety mer arbeid, andre ganger krever det bare omtanke og kompetanse.



Homlungen fyrstasjon, Østfold. Foto: Kystverket.

Ved å bevare de gamle bygningsdelene og overflatene beholder bygningen sin autentisitet, og dermed sin vitenskapelige kildeverdi og opplevelsesverdi. En kopi kan aldri fullt ut erstatte de opprinnelige bygningsdelene. Selv om kopien er nøyaktig likt utført, er minst to dimensjoner gått tapt:

1. Aldersverdien: Spor av "tidens tann" er borte. Vi kan ikke lenger berøre de samme materialene som våre forgjengere.
2. Sannhetsgehalten: Hvordan kan våre etterkommere vite at kopien er nøyaktig utført?

Kan de stole på at historien og byggeteknikken som formidles, er identisk med den opprinnelige?

Større vedlikeholdsarbeider og endringer
Det må søkes om tillatelse for større vedlikeholdsarbeider, større reparasjoner og endringer i en fredet bygning. Som oftest blir det gitt tillatelse når endringene er små og tiltaket er nødvendig for fortsatt bruk. Kulturminneforvaltingens oppgave er å passe på at det ikke blir gjort så mange endringer i årenes løp at det til slutt er lite igjen av det opprinnelige huset.

Eksempler på større vedlikeholds-/istandsettingsarbeider som krever tillatelse:

- endring av utvendig malingstype/farge, fjerning av eldre malinglag, overmaling av dekor og lignende
- vedlikehold av utvendig kledning som innebærer et betydelig omfang utskifting av råteskadet virke
- restaurering av vinduer der det er råteskader som innebærer betydelig innspusning av nytt virke og forbedring/endring av tekniske løsninger

Eksempler på andre endringer som krever tillatelse:

- utskifting av bygningselementer, som utvendig panel, vinduer og ytterdører
- tildekking eller fjerning av eksisterende utvendige overflater
- oppsetting eller riving av innvendige lettvegger
- installering av våtrom eller kjøkken
- etablering av infrastruktur, rørføringer, ventiler etc.
- fasadeendringer
- oppføring av tilbygg
- tilbakeføring til tidligere dokumenterbar tilstand

Et overordnet prinsipp er at alle endringer om mulig skal gjøres reversible, slik at de i framtida kan la seg tilbakeføre. Endringer og tilføyelser skal kunne fjernes uten at bygningen blir forringet. I praksis kan dette eksempelvis innebære at nye skillevegger festes slik at de lett kan fjernes uten å sette merkbare spor.

Tilbakeføring

Når vernemyndighetene skal vurdere forslag til endringer, vil de ta hensyn til hvilken periode – eventuelt flere perioder – i bygningens historie som fredningen søker å bevare. Hvis det er foretatt endringer i nyere tid, kan det i noen få tilfeller være aktuelt å tilbakeføre bygningen til et tidligere eller opprinnelig utseende. Dette kan gjelde et helt eksteriør, deler av bygningen, enkelte rom eller mindre bygningsdeler og detaljer. Følgende premisser og forutsetninger bør ligge til grunn for at en tilbakeføring skal kunne vurderes:

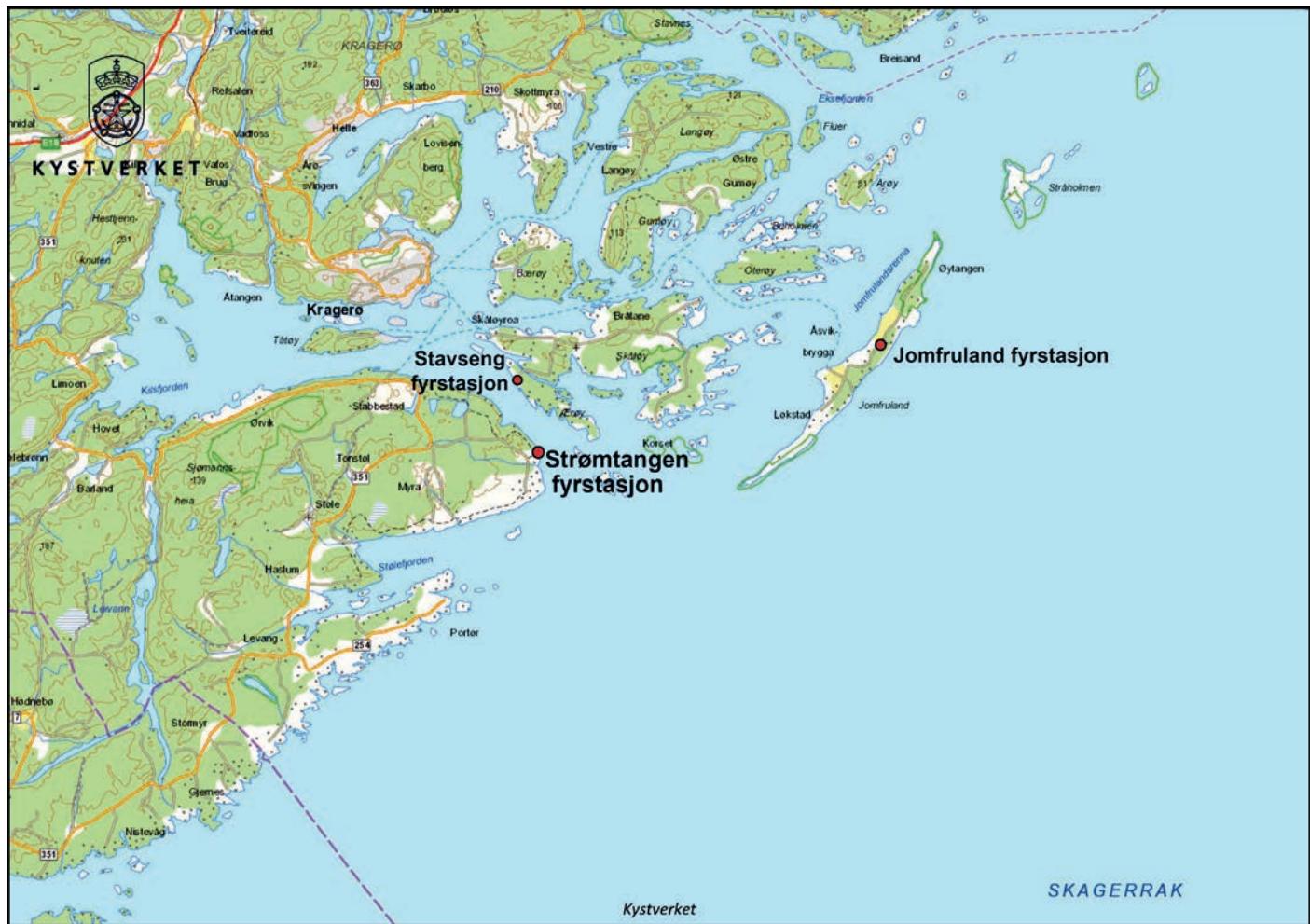
- Det foreligger sikker, god og tilstrekkelig dokumentasjon (tegninger, fotografier eller lignende) av den opprinnelige situasjonen.
- Tilbakeføring basert på gjetting kan normalt ikke godtas.
- De nyere tilføyelsene som fjernes eller tildekkes, har relativt lav/underordnet verdi.
- Kulturminnet er ikke sterkt endret. Hus som har fått ny takform, hovedvolum eller lignende bør bevares slik de er. Tilbakeføring av vindustyper og kledning på en bygning med intakt hovedform, kan derimot være aktuelt.

Strømtangen FYRSTASJON

SPESIELL DEL



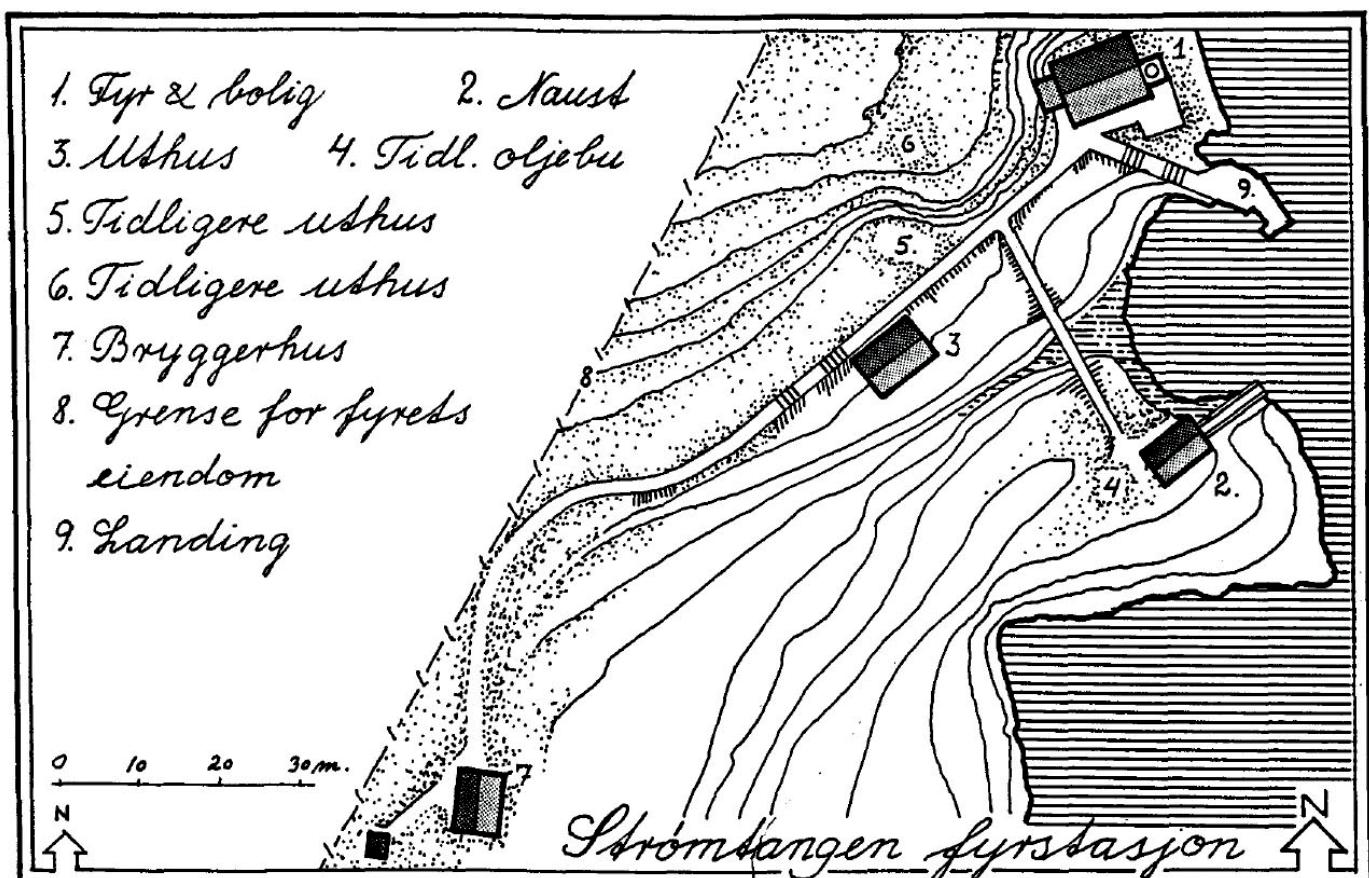
foto: 14.6.2006



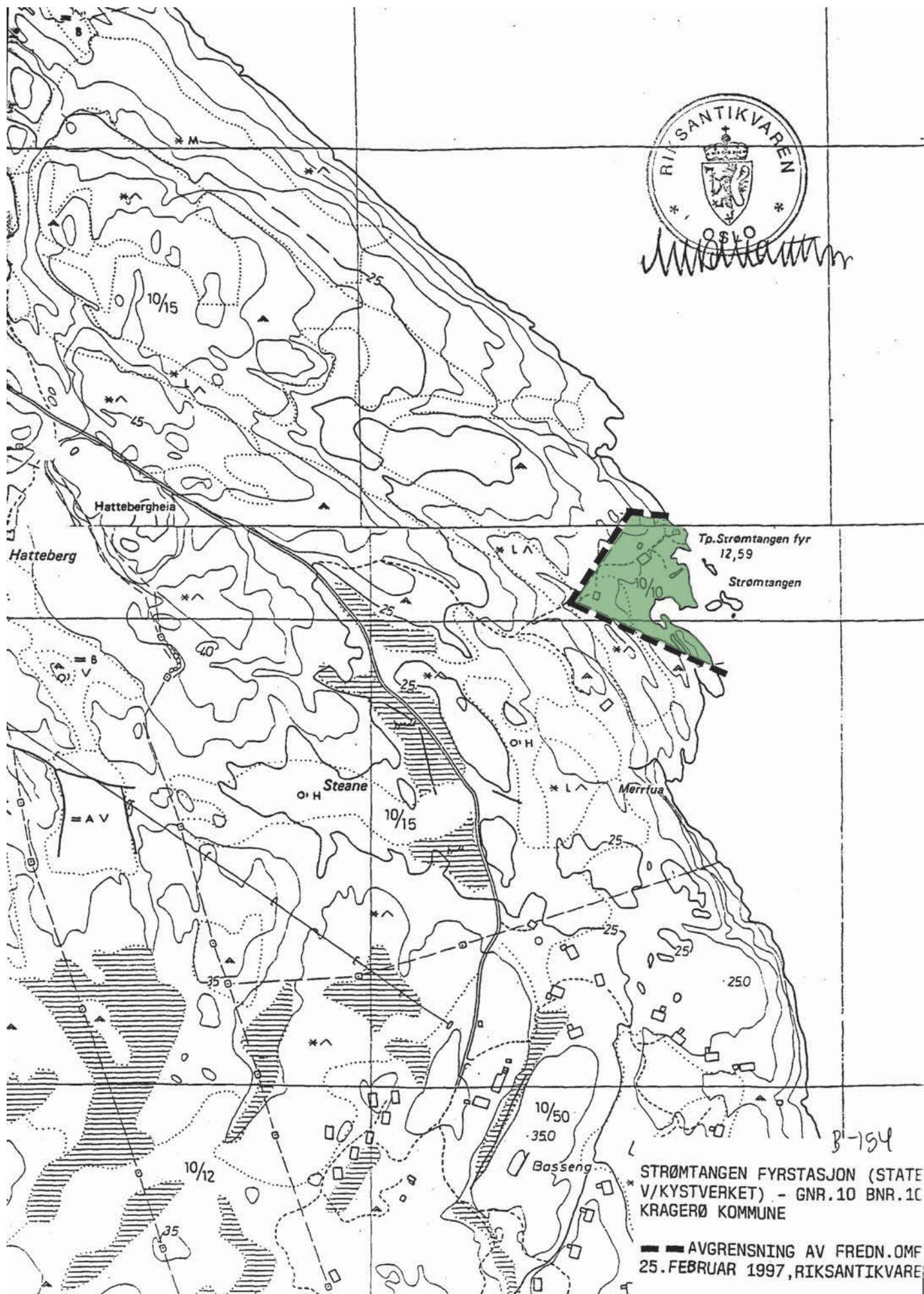
Kart

Situasjonskart

Hentet fra fredningsvedtaket.
Tegning: Sven Poulssoon.



Kart over fredningsområdet ved Strømtangen fyrtasjon:



Faktaopplysninger om Strømtangen fyrstasjon

Eiendomsinformasjon									
Opprettet		1874							
Fylke	Telemark		Region	Kystverket Sørøst					
Kommune		0815 Kragerø							
Fyrlistenummer		053100							
Dato for fredningsvedtak		16. oktober 1997							
Andre vernebestemmelser		Ingen andre vernebestemmelser							
Eiendom (kommunenr., gårdsnr., bruksnr.)		0815 / 10 / 10							
Nummer i Askeladden	86745		Grunneier	Kystverket					
Utleie		Det vurderes utleie av bryggerhuset.							

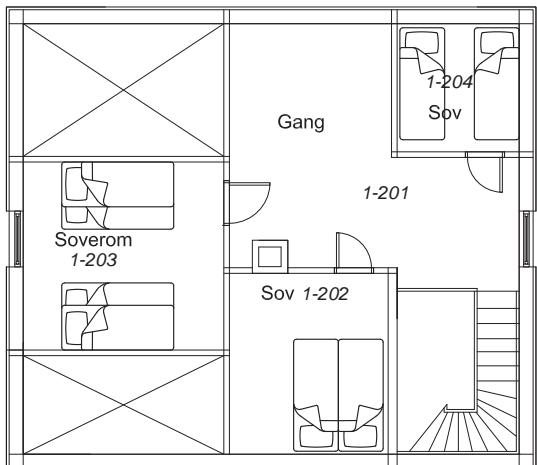
Oversikt over registrerte bygninger og konstruksjoner

Byggnr. i fredn. vedtaket	Bygnings-type	Bygg-status	GAB-nr.	Nummer i Askeladden	Vernekasse / §	Omfanget av fredningen
1	Fyrvokterbolig med fyrlykt	Intakt	165337964	86745-1	Klasse 1, kulturminneloven § 15	Fredningen gjelder bygningens eksteriør og interiør.
2	Naust	Intakt	165337999	86745-2	Kl. 1, kml § 15	Fredningen gjelder bygningens eksteriør, samt interiør med hensyn til opprinnelig hovedstruktur/ romfordeling.
3	Uthus, bod	Intakt	165337980	86745-3	Kl. 1, kml § 15	Som i feltet over
	Vedbod, tidligere uthus	Intakt			Kl. 1, kml § 19	Vedtaksfredet som del av områdefredningen
4	Bryggerhus	Intakt	165338006	86745-4	Kl. 1, kml § 15	Fredningen gjelder bygningens eksteriør, samt interiør med hensyn til opprinnelig hovedstruktur/ romfordeling.
	Det fredete området				Klasse 1, kml § 19	Fredningsvedtaket omfatter videre et område rundt fyrstasjonen i henhold til lov om kulturminner § 19. Fredningsområdet foreslås å omfatte eiendommen på gnr.10 bnr.10 (Staten v/Kystverket). Fredningsområdet og bygningene som er fredet er avmerket på vedlagte kart datert 25. februar 1997 og påført Riksantikvarens stempel. Se side 10.

Litt om fyrtasjonens historikk	<p>Strømtangen ble sammen med Stavseng fyr opprettet i 1874. De to fyrene er knyttet til hverandre som innseilingsfyr til Kragerø. Lysene skaper en overett linje inn Stanggapet.</p> <p>Krav om innseilingsfyr til Kragerø dukket første gang opp i forbindelse med fyrbudsjettet 1868/69 og ble først fremmet av Kragerø sørmandsforening. Fyrdirektøren mente fyrene bare hadde betydning for Kragerø og tok dem ikke med i sitt budsjett. Men menneskene bak kravet om fyr hadde tydeligvis gode og mektige kontakter. Allerede i 1873 ble det bevilget penger til de to fyrtasjonene utenfor ordinært budsjett. De sto begge ferdige og ble tent den 22. oktober 1874.</p> <p>Strømtangen fyr var allerede fra første stund en en-families stasjon. Fyrvokteren bodde der med sin familie og sammen delte de på arbeidet med vakt og vedlikehold. Den første fyrvokteren var Christian Berg, han passet fyret frem til 1886. Ole F. Johnsen som overtok skal ha vært fyrvokter på Strømtangen frem til han passerte 80 år i 1918. Siste fyrvokter på Strømtangen var Joachim Andersen. Han og hans familie voktet stasjonen frem til den ble avbemannet i 1962.</p>
Vernestatus	Fyrtasjonen er fredet etter kulturminneloven §15 (bygninger) og §19 (området).
Formålet med fredningen	<p>Formålet med fredningen av Strømtangen fyrtasjon er å bevare et kulturhistorisk og arkitektonisk verdifullt bygningsanlegg med fyrvokterbolig med fyrlukt og øvrige bygninger på fyrtasjonen og området rundt fyrtasjonen.</p> <p>Formålet med fredningen av fyrvokterboligen med fyrlukt er å bevare bygningens eksteriør og interiør med fast inventar og teknisk utstyr knyttet til fyrdriften. Fredningen gjelder ikke teknisk utstyr i drift.</p> <p>Formålet med fredningen av de øvrige bygningene er å bevare bygningenes eksteriør og interiør med hensyn til opprinnelig planløsning.</p> <p>Etter Riksantikvarens oppfatning er det nødvendig å frede det avsatte området for å oppnå hensikten med område-fredningen, nemlig å bevare virkningen av kulturminnene i miljøet.</p>
Fra Riksantikvarens fredningsbegrunnelse	<p>Strømtangen fyrtasjon ligger i innløpet til Kragerøfjorden og har en harmonisk plassering i landskapet. Fyrtasjonen er bygget samtidig med Stavseng fyrtasjon lenger inne i fjorden og danner overettlinje med denne. Strømtangen har fytteknisk interesse ved sin strukturelle forbindelse med Stavseng fyrtasjon.</p> <p>Strømtangen er en meget fin og typisk representant for det lille trefyret, med fyrlykten plassert på gavlen på fyrboligen. Bygningene har relativt stor grad av autentisitet. Det er foretatt innvendige moderniseringer, men mange originale elementer er intakt.</p> <p>Strømtangen fyrtasjon har stor grad av autentisitet, både som bygningsanlegg og de enkelte bygningene. Miljøet har relativt høy alder i frysammenheng. Fyrtasjonen ligger i et uberørt kystlandskap, og har ved sin beliggenhet ved innseilingen til Kragerø og sammenheng med Stavseng fyrtasjon høy miljøverdi.</p> <p>Som landemerke har Strømtangen fyrtasjon verdi som et identitetsskapende element i skjærgården. Fyrtasjonens form og bygningenes plassering på svaberg-ene utgjør et miljø som etter Riksantikvarens oppfatning også har estetiske kvaliteter.</p> <p>Det er spesielt fyrtasjonen som et representativt, godt bevart og harmonisk eksempel på en liten fyrtasjon i tre. Riksantikvaren legger vekt på når det gjelder fyrtasjonens verneverdi.</p>
Fyrtasjonens egenart, sårbarhet og tålegrense	Ledfyr / overettfyr. Fyrbygningen er en av de få bygningene som er interiørfredet, og det kreves varsomhet ved tilrettelegging for ny bruk. Brannsikringstiltak for også å ivareta bygningen vil være svært viktig her.
Kystverkets føringer for ny bruk og videre utvikling	Videreføring av feriehemsordningen. Bryggerhuset er egnet til utleie.

Fyrvokterbolig med fyrlykt

Bygningens navn	Fyrvokterbolig med fyrlykt	
Nummer i Askeladden	86745-1	
GAB nr.	165337964	
Byggnr. i fredn.vedtak	1	
Byggeår	1874	
Byggherre / Arkitekt	Fyrvesenet	
Opprinnelig funksjon	Fyrvokterbolig og fyrlykt	
Fredningsomfang	Eksteriør og interiør	
Navigasjonsinstallasjon	Fyrlykt med 4. ordens linse.	
Bygningsbeskrivelse	Tømret bolig i 1 1/2 etasje med saltak, kjeller av murt naturstein med stor åpen sis- terne. Stående, profilert trekledning utvendig. Enkle, sidehengslete empire tre vinduer med vare vindu. Lappskifer på taket. Støpejerns mønepanner. Liten fyrlykt i 1. etasje mot fjorden.	
Konstruksjon og materialbruk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Byggegrunn/drenering: Fjell 2. Fundament: Naturstein på fjell 3. Grunnmur: Naturstein 4. Utvendige trapper og ramper: Støpt betong 5. Gulv på grunn: Støpt betong 6. Yttervegger: Laftetømmer med trekledning 7. Ytterdører: Isolert og panelt ramtredør. Hvit malt. 8. vinduer: Enkle, sidehengslete empire vinduer med 3 glass pr fag og vare vindu 9. Tak: Saltak med sperrebend 10. Taktekking: Lappskifer 11. Takrenner og nedløp: 12. Beslag: Ingen 13. Tak vinduer og luker: Ingen 14. Halvtak og skråtak: Ingen 15. Innervegger: Tømrete innervegger med trepanel. 16. Etasjeskiller: Tre bjelkelag med golv bord og plate himling. 17. Innvendige trapper: Lukket tretrapp med dreiete ballustre. 18. Piper og ildsteder: Murt og pusset pipestokk 19. Luker og ventilasjon: En del mindre ventilhetter 20. Galleri og balkong: Ingen 	
Endringshistorikk	Boligen fremstår som svært autentisk. Nytt brannsikringsanlegg inkl. brannstige, tilkoblet vann og kloakk, montert ny do og dusj. Installert varmepumpe.	
Retningslinjer for videre utvikling	Det er verken nødvendig eller ønskelig med bygningsmessige endringer av fyrvokterboligen. Det skal ikke være adgang til selve navigasjonsinstallasjonen for andre enn Kystverkets personell.	
Spesielle forhold vedrørende vedlikehold	<p>Vedlikeholdet skal utføres etter antikvariske prinsipper. Interiørfredet.</p> <p>Endring av eksisterende eller montering av ny fast innredning / installasjon er søknadspliktig. Dette gjelder også i forbindelse med Kystverkets egen virksomhet.</p>	



Plan 2. etasje

Fasade mot sydøst



foto: 14.6.2006

Plan 1. etasje

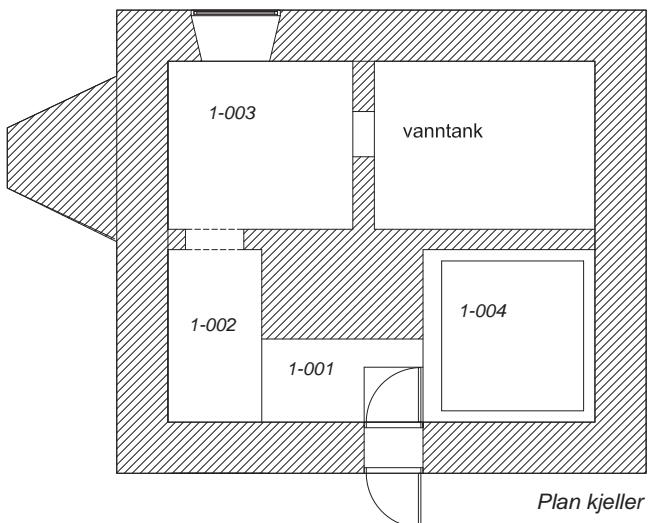
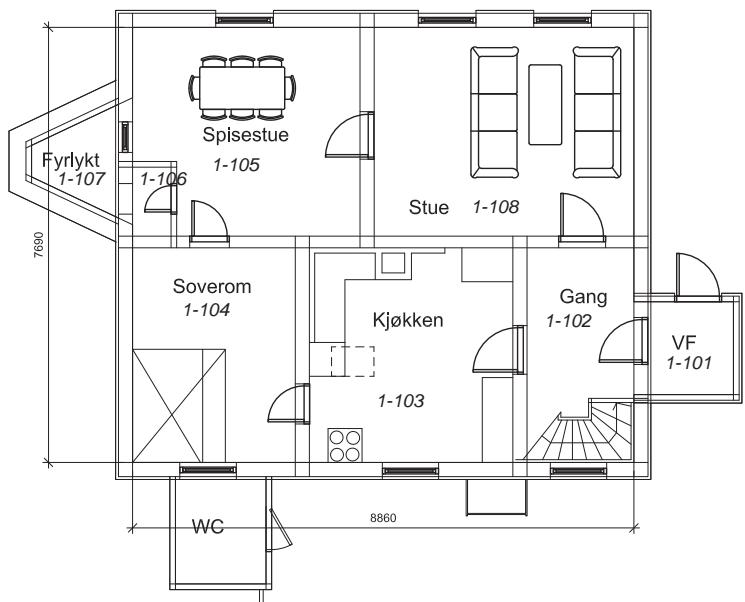


Foto: 12.5.2010

Fasade sydvest



Fasade mot øst.
Foto: 25.1.2011.



Fasade nord med varmepumpe
Foto: 7.4.2016



Foto: 12.5.2010



Fasade mot nord

Vinduer mot syd.



Trapp mot syd.
Foto: 25.8.2010



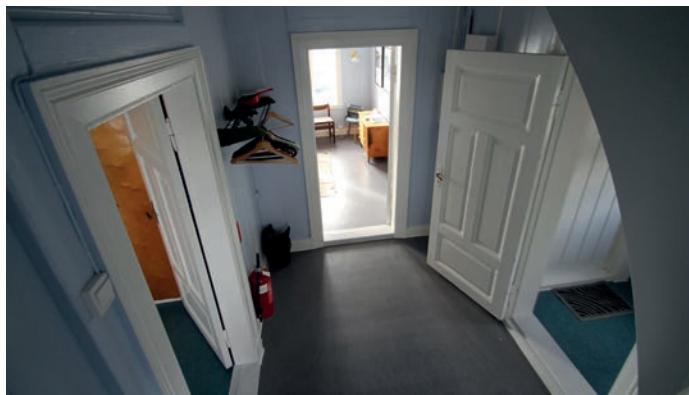
Fasade mot syd.
Foto: 26.8.2010





Over: Gang rom 1-102.

2 foto i midten / under: Kjøkken 1-103.



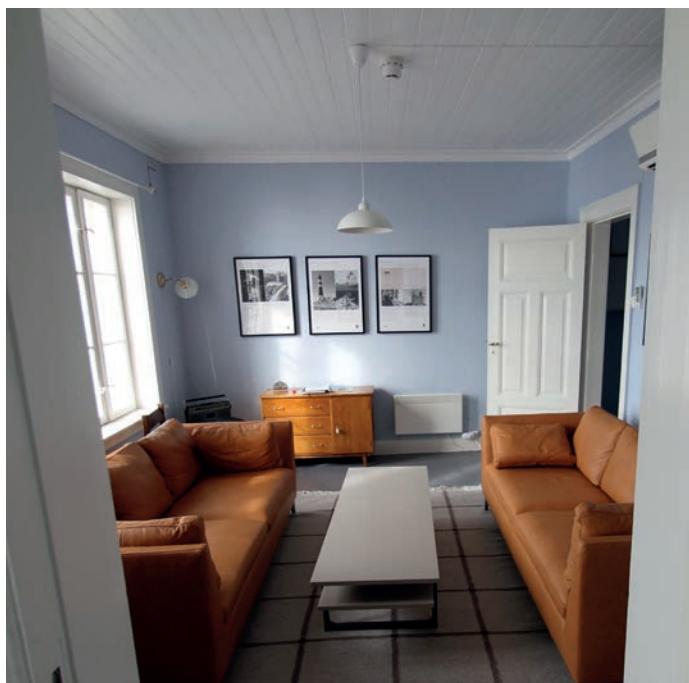
Alle foto: 7.4.2016.



Øverst: Gang 1-102. Glint til vindfang, kjøkken og stue.

Over og under: Stue 1-108.

Nederst: Spisestue 1-105.



Soverom 1-104.



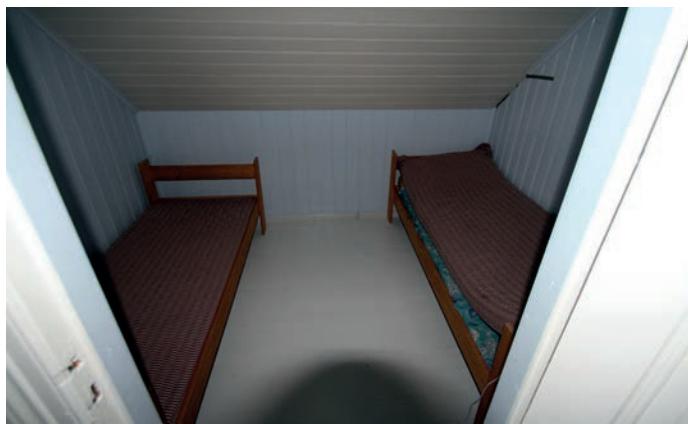


Over: Tapp i gang 1-201
Under: Soverom 1-204.



Over: Fra gang 1-201

Under: Sovealkove 1-202.

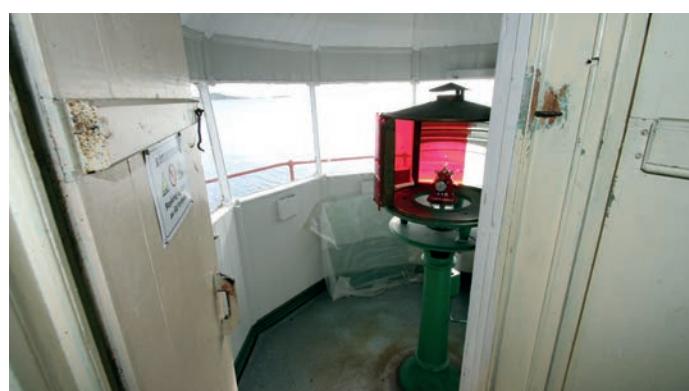
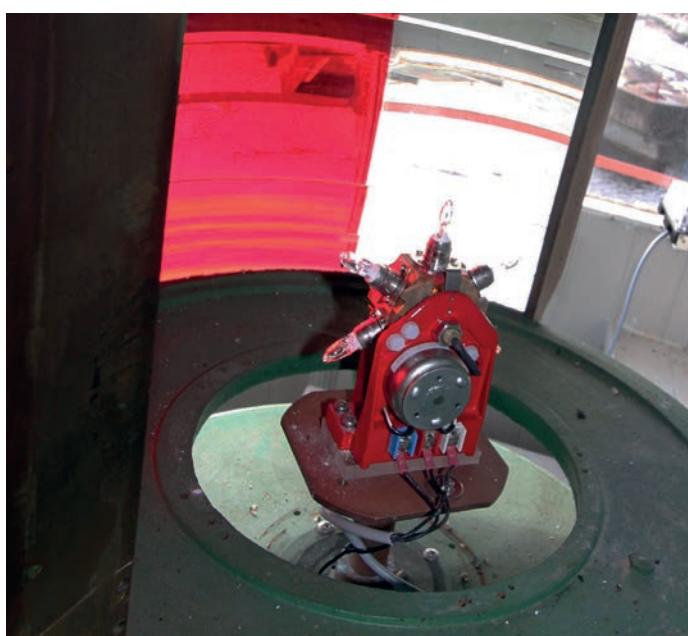


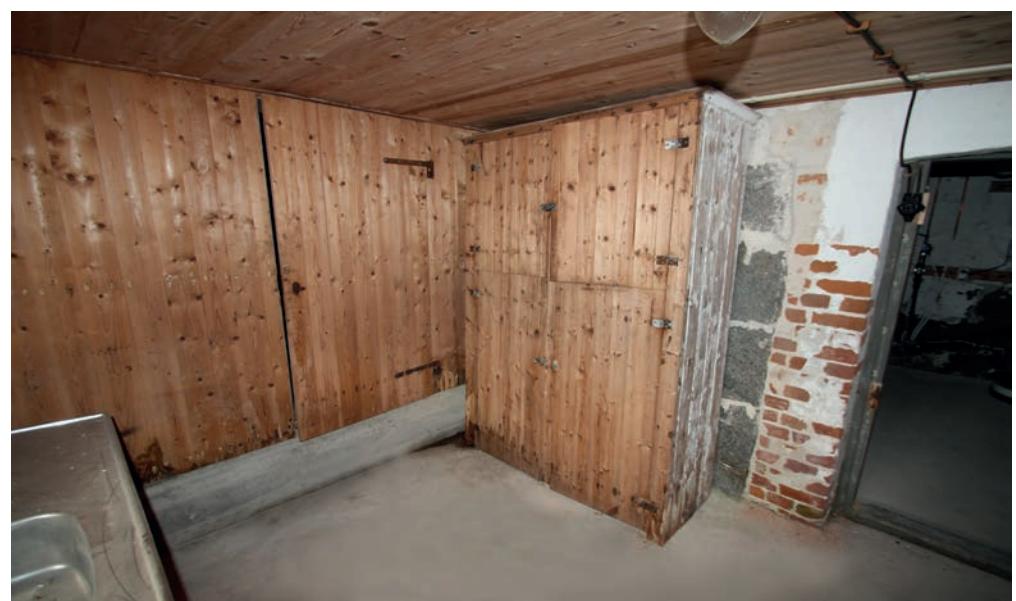
Over: Stort soverom mot sjøen, 1-203.
Under: Fra fyrykt 1-107.



Over: Vannklosett i eget tilbygg.

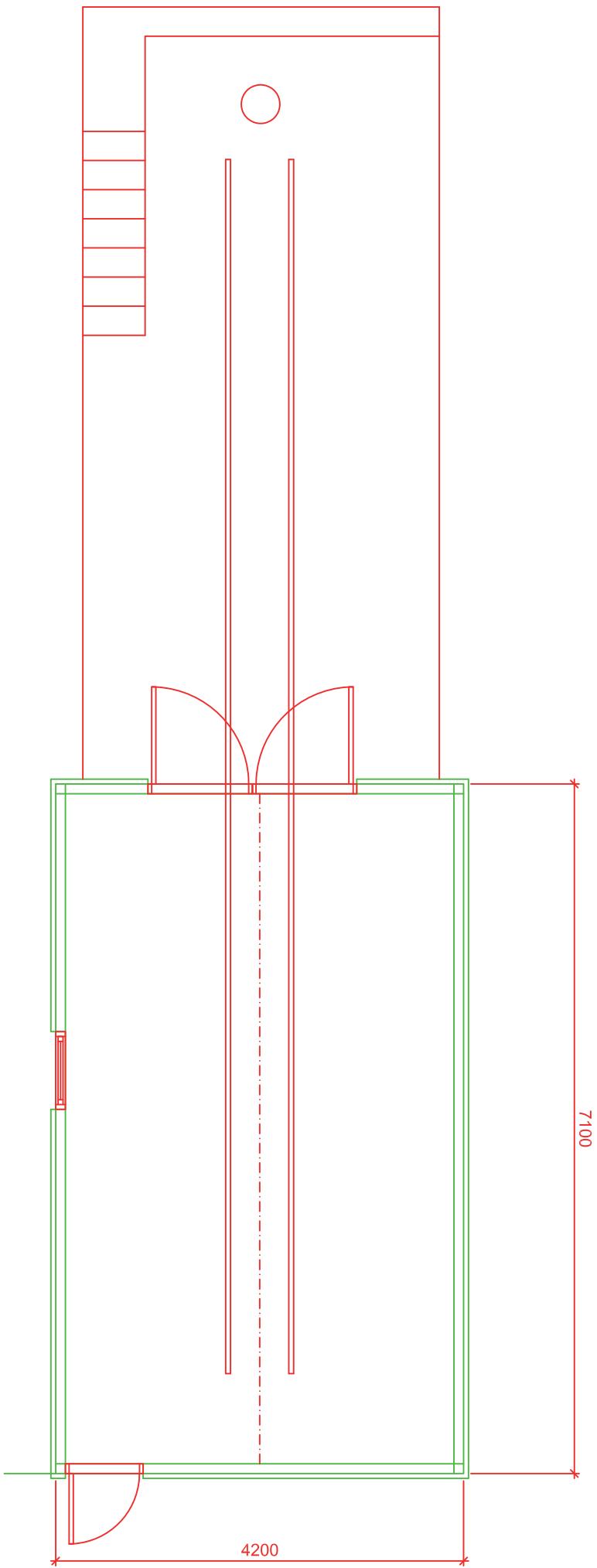
Under: Fyrykt 1-107.



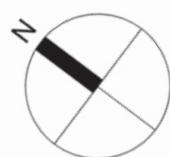


Naust:

Bygningens navn	Naust	<p>Foto: 28.8.2010</p> 
Nummer i Askeladden	86745-2	
GAB nr.	165337999	
Byggnr. i fredn.vedtak	2	
Byggeår	1874	
Byggherre / Arkitekt	Fyrvesenet	
Opprinnelig funksjon	Naust	
Fredningsomfang	Fredningen gjelder bygningens eksteriør, samt interiør med hensyn til opprinnelig hovedstruktur/ romfordeling.	
Bygningsbeskrivelse	Bygning med saltak, kledd med eterritt bølgeplater og profilert stående trekledning. Enkle, sidehengslete empire tre vinduer. Taket tekket med aluminium bølgeplater.	
Konstruksjon og materialbruk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Byggegrunn/drenering: Fjell 2. Fundament: Betong på fjell 3. Grunnmur: Støpt betong 4. Utvendige trapper og ramper: Støpt betong 5. Gulv på grunn: Støpt betong 6. Yttervegger: Bindingsverk med ytterkledning av tre / bølgeplater. 7. Ytterdører: Labank med stabelhengsler 8. Vinduer: enkle tre vinduer, sidehengslet og fastkarm (loft) 9. Tak: Sperretak 10. Taktekking: Aluminium bølgeplater 11. Takrenner og nedløp: Ingen 12. Beslag: Aluminium møne- og vindskibeslag 13. Takvinduer og luker: Ingen 14. Halvtak og skråtak: Ingen 15. Innervegger: Ingen 16. Etasjeskiller: Bjelkelag med bord 17. Innvendige trapper: Ingen 18. Piper og ildsteder: Ingen 19. Luker og ventilasjon: Naturlig ventilasjon 20. Galleri og balkong: Ingen 	
Endringshistorikk	Taktekking endret på 90-tallet. Deler av ytterkledning skiftet til eterritt bølgeplater.	
Retningslinjer for videre utvikling	Bygningen er godt egnet til ny bruk.	
Spesielle forhold vedrørende vedlikehold	Vedlikeholdet skal utføres etter antikvariske prinsipper.	



Til venstre: Plan av naust og landing.





Fasade nord.



Fasade øst.



Mot syd.



Vindu mot nord.



Hjørne syd/vest.



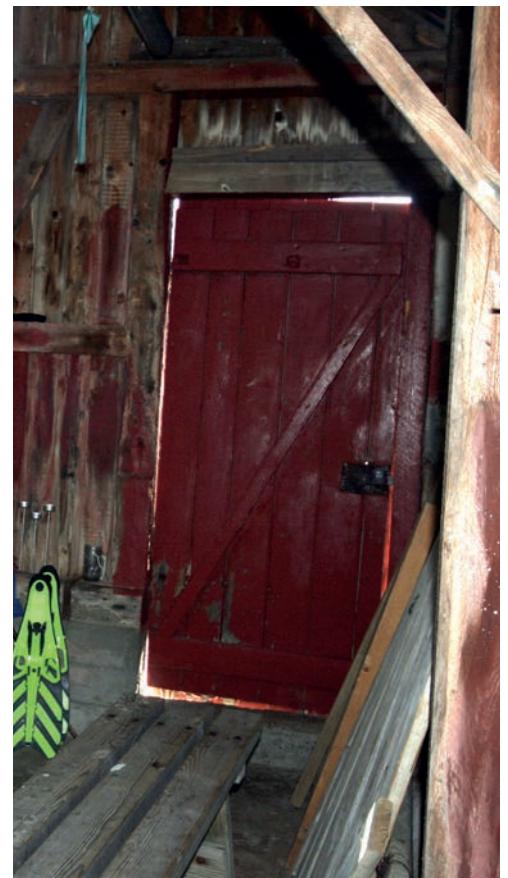
Landing - sett mot øst



Over og under: Interiør i naustet.

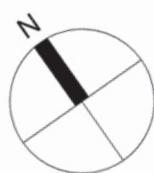
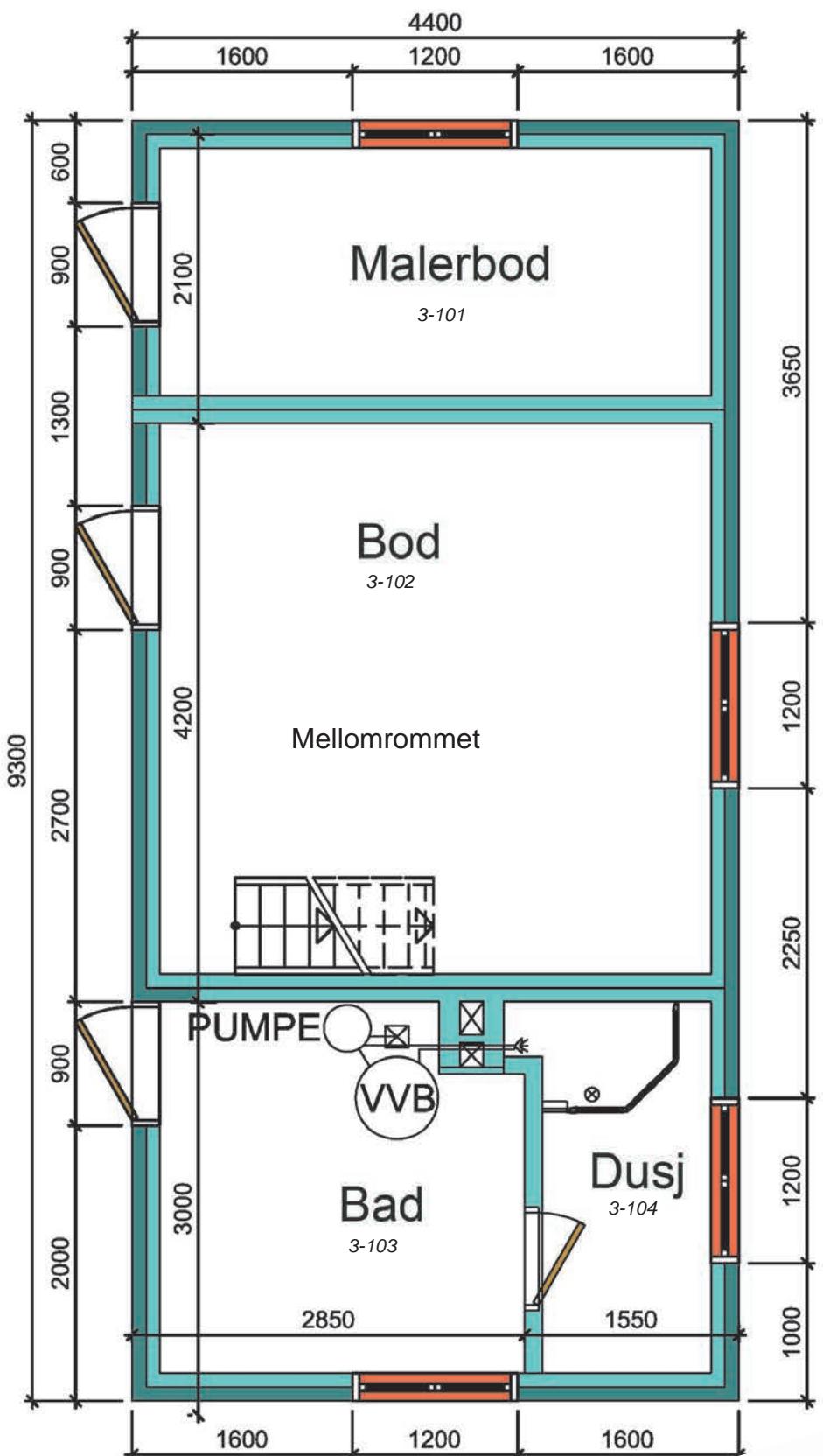


Til venstre: Betongveien til naustet.



Uthus

Bygningens navn	Uthus
Nummer i Askeladden	86745-3
GAB nr.	165337980
Byggnr. i fredn.vedtak	3
Byggeår	1874
Byggherre / Arkitekt	Fyrvesenet
Opprinnelig funksjon	Uthus
Fredningsomfang	Fredningen gjelder bygningens eksteriør, samt interiør med hensyn til opprinnelig hovedstruktur/ romfordeling.
Bygningsbeskrivelse	Uthuset er en saltaksbygning med trekledning og sidehengslete empire vinduer. Utvendig profilert trekledning.
Konstruksjon og materialbruk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Byggegrunn/drenering: Fjell 2. Fundament: Betong på fjell 3. Grunnmur: Støpt betong 4. Utvendige trapper og ramper: Støpt betong 5. Gulv på grunn: Støpt betong 6. Yttervegger: Bindingsverk med utvendig stående profilert trekledning 7. Ytterdører: Hvitmalte panelte ramtdører med stabellhengsler 8. vinduer: Sidehengslete, enkle smårutete vinduer. Hvitmalte 9. Tak: Saltak, sperretak 10. Taktekking: Lappskifer med støpejern mønepanner 11. Takrenner og nedløp: Plastrenner og nedløp 12. Beslag: Ingen 13. Takvinduer og luker: Ingen 14. Halvtak og skråtak: Ingen 15. Innrevegger: Tømmer med panel 16. Etasjeskiller: Trebjelkelag 17. Innvendige trapper: Åpen tretrapp. 18. Piper og ildsteder: En murt og pusset pipestokk 19. Luker og ventilasjon: Mindre ventilasjonschetter i yttervegg 20. Galleri og balkong: Ingen
Endringshistorikk	Montert dusj og wc i 2015. Ellers autentisk.
Retningslinjer for videre utvikling	Bygningen er godt egnet til ny bruk.
Spesielle forhold vedrørende vedlikehold	Vedlikeholdet skal utføres etter antikvariske prinsipper.

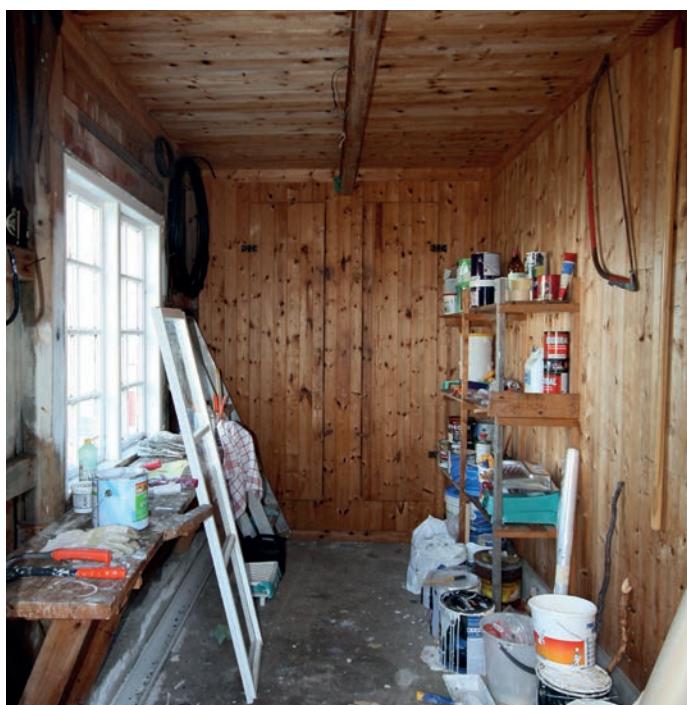




Øverst: fasade mot nordvest.

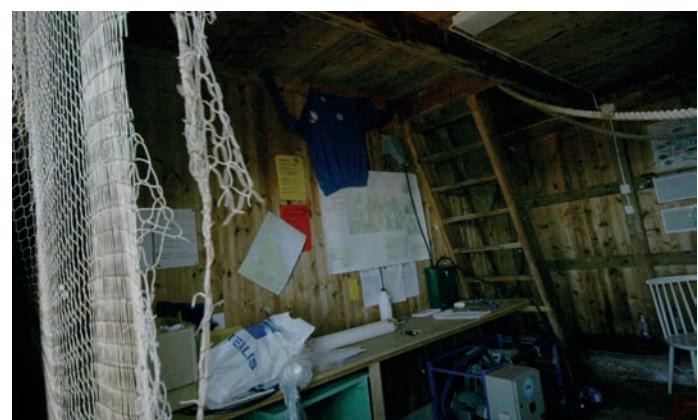
Over: Hjørne mot vest.

Under: Fra malerbod 3-101



Under: Loft i uthuset.

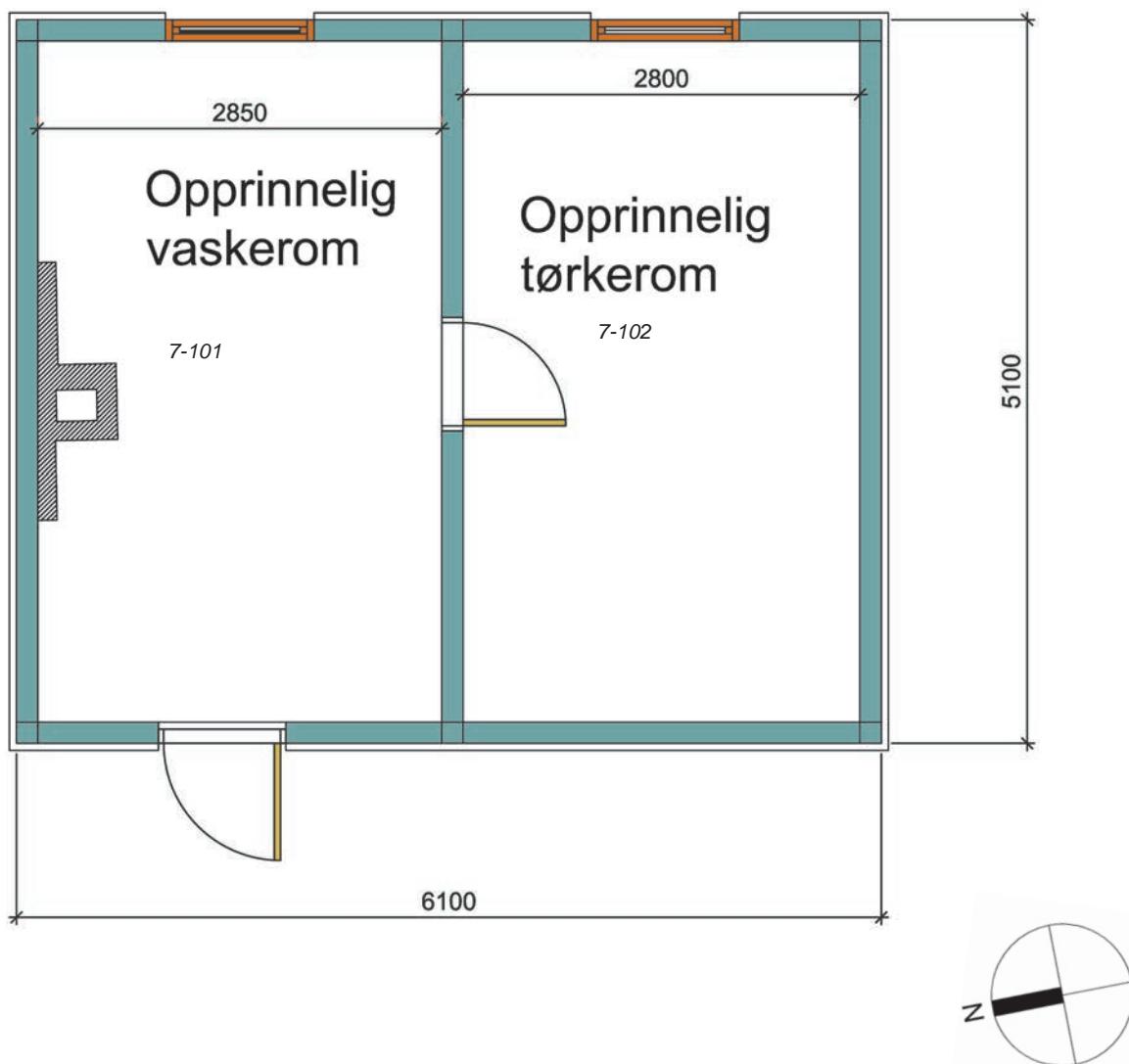
Nederst: Fra bod 3-102.





Bryggerhus:

Bygningens navn	Bryggerhus	
Nummer i Askeladden	86745-4	
GAB nr.	165338006	
Byggnr. i fredn.vedtak	4	
Byggår	1874	
Byggherre / Arkitekt	Fyrvesenet	
Opprinnelig funksjon	Bryggerhus	
Fredningsomfang	Fredningen gjelder bygningens eksteriør, samt interiør med hensyn til opprinnelig hovedstruktur/ romfordeling.	
Bygningsbeskrivelse	Bryggerhuset er et laftet saltakshus med loft. Utvendig kledd med stående profilert trekledning, enkle empire tre vinduer med sprosser. Taket er tekket med enkeltkrumme tegl takstein.	
Konstruksjon og materialbruk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Byggegrunn/drenering: Fjell / stein 2. Fundament: Punktfundamentering med naturstein 3. Grunnmur: Mangler 4. Utvendige trapper og ramper: Terrassebord 5. Gulv på grunn: Ingen 6. Yttervegger: Laft med stående trekledning 7. Ytterdører: Speilfyllingsdør, egentlig en gammel innerdør, 4 speiler. 8. vinduer: Enkle, tofags, sidehengslete tre vinduer med gjennomgående sprosser. Empire. 3 glass pr fag. 9. Tak: Saltak med sperrebond 10. Taktekking: Enkeltkrum røde cementstein 11. Takrenner og nedløp: Hvide stålrenner 12. Beslag: Ingen 13. Takvinduer og luker: Ingen 14. Halvtak og skråtak: Ingen 15. Innervegger: Panelvegg 16. Etasjeskiller: Bjelkelag med golvbord og himling 17. Innvendige trapper: Åpen tretrapp 18. Piper og ildsteder: En murt og pusset pipestokk med eldre vedovn 19. Luker og ventilasjon: Ingen 20. Galleri og balkong: Ingen 	
Endringshistorikk	Huset har relativt nylig fått nye takrenner og taktekking. Ellers virker huset autentisk.	
Retningslinjer for videre utvikling	1. etasje i bygningen er godt egnet til ny bruk. Sanitærlosning mangler.	
Spesielle forhold vedrørende vedlikehold	Vedlikeholdet skal utføres etter antikvariske prinsipper.	



Under: Fasade mot øst



Under: Detalj av vindu mot øst.



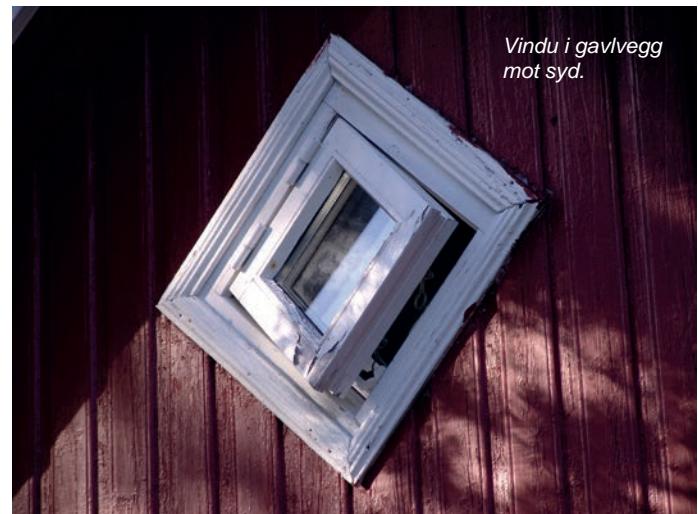
Hjørne nord-øst.



Hjørne mot syd-øst



Vindu i gavlvegg
mot syd.



Inngangsdør mot vest.



Mot vest.





Over: Rom 7-102, oppholdsrom.

Til venstre: Oppholdsrom, 7-102, med stige til loft.

Det fredete området



Fra Riksantikvarens fredningsvedtak:

Omfangen av fredningen:

Fredningsvedtaket omfatter videre et område rundt fyrtårnet i henhold til lov om kulturminner § 19. Fredningsområdet foreslås å omfatte eiendommen på gnr.10 bnr.10 (Staten v/Kystverket).

Fredningsområdet og bygningene som foreslås fredet er avmerket på vedlagte kart datert 25. februar 1997 og påført Riksantikvarens stempel. Se side 10.

Fredningsområdet omfatter fyrtårnets nærmeste omgivelser og innbefatter kulturminner og landskapslementer som 2 landinger, brønn, bod, støpt gangvei med støpjernsrekkeverk og svabergene som omgir bygningene. Av praktiske grunner er grensen for fredningsområdet lagt i eiendomsgrensen for Kystverkets eiendom.

Formålet med fredningen:

Formålet med fredningen av området rundt fyrtårnet er å bevare virkningen av kulturminnet i miljøet ved å bevare miljøets karakter. Miljøet består av forskjellige kulturminner og landskapslementer som 2 landinger, brønn, bod, støpt gangvei med stangjernsrekkeverk og svabergene som omgir bygningene. Etter Riksantikvarens oppfatning er det nødvendig å frede det avsatte området for å oppnå hensikten med områdefredningen, nemlig å bevare virkningen av kulturminnene i miljøet.

Fredningsbestemmelser:

1. Riving, flytting eller forandringer i området rundt bygningene på fyrtårnet som kan endre miljøets karakter, er ikke tillatt.

Kystverkets kommentarer:

Skjøtsel av området:

Ved skjøtsel av uteområdet skal det tas utgangspunkt i nåværende, eventuelt tidligere situasjon. Eventuell ny beplantning skal ikke tilføre planter som ikke hørte hjemme på fyrtårnet da den var bemannet.

Skilting:

All utendørs skilting er søknadspliktig. Det skal legges opp til en nøktern og enhetlig bruk av skilting. Skiltingen skal være i tråd med Kystverkets retningslinjer for skilting, og hovedformålet er formidling av fyrtårnets historie. Andre offentlige myndigheters skilting skal i størst mulig grad tilpasses Kystverkets skilting.

Annet:

Oversikt over Kystverkets fyrtasjoner:

29.05.2012

Region	Fredete fyrtasjoner	Byringer	I Kystverkets eie	Ikkje fredete fyrtasjoner	Byringer	SUM
Sørvest	20			8		28
	Turbjørnøya			Struten		
	Homungen			Strømtangen Fredrikstad		
	Færder			Digerudgrunnen		
	Store Færder (ruin)			Stellene		
	Svenner			Tvistein		
	Stavernsodden			Langøytangen	dels	
	Jomfruland			Songvær		
	Strømtangen Kragerø			Søre Karlstrand		
	Stavsgå					
	Lyngør					
	Ytre Møkkalasset					
	Store Tørungen					
	Lille Tørungen					
	Homborsund					
	Grønningen					
	Øksøy					
	Ryvingen					
	Hatholmen					
	Lindesnes					
	Lista					
Vest	12			11		23
	Eigerøy	dels		Lille Prestskjær		
	Feistein			Viberoddan		
	Kvittdy			Flatholmen		
	Gjetungen			Fjale		
	Utsira			Ryvarden	dels	
	Røværsholmen			Holmengrå		
	Slåtterdy			Kvanhovden		
	Hellsdy			Hendanes		
	Utver			Ulvesund		
	Gelta			Skongenes		
	Ytterøyane			Krækenes		
	Stabben					
Midt Norge	19			16		35
	Runde			Svingy		
	Grisøyane			Flåvær		
	Høgsteinen			Lepsøyrev		
	Alnes	dels		Erkna		
	Ulla			Storholmen		
	Øra	dels		Flatflesa		
	Kvitholmen			Bjørnsund		
	Grip			Hesteskjær		
	Haugiegla			Stavnes		
	Slettringen			Tyrhaug		
	Sule	dels		Skalmen		
	Vingløya			Terningen		
	Halten			Finnvær		
	Kjeungskjær			Asenvågøy		
	Kaura			Grinna		
	Bjoholmråsa			Gjeslingene		
	Kya					
	Nordpyan					
	Skrinne					
Nordland	10			8		18
	Bremstein			Ytterholmen		
	Åsvær			Traena		
	Myken			Kalsholmen		
	Landegode			Tennholmen		
	Måsøy-Skarsholmen			Bergy		
	Tranøy			Moholmen		
	Skrova			Glapen		
	Skomvær			Værøy		
	Anda					
	Andenes					
Troms og Finnmark	7			3		10
	Hekkingen			Torsvåg		
	Fugløykalvøen			Fruholmen		
	Slettnes			Helnes		
	Kjølnes					
	Makkaur					
	Værø					
	Bekfjord					
Totalt antall	68			46		114



RIKSANTIKVAREN

GJENPARTY

SAKSBEHANDLER
Aase Bessesen
INNVALGSTELEFON
22 94 04 95

TELEFAX

DERES REF. DERES DATO

VÅR REF. VÅR DATO
97/1302 -9
Ark. B-154

Likelydende brev til:

16 OKT. 1997

Kystverket 1. distrikt
Kragerø kommune
Telemark fylkeskommune
Kragerø Dykkerklubb

**STRØMTANGEN FYRSTASJON - GNR.10 BNR.10 (STATEN V/KYST-
VERKET) - KRAGERØ KOMMUNE**

**VEDTAK OM FREDNING MED HJEMMEL I LOV OM KULTURMINNER
§§ 15 OG 19, JFR. § 22**

Med hjemmel i lov om kulturminner av juni 1978 nr. 50 §§ 15 og 19, jfr. § 22, fatter herved Riksantikvaren vedtak om fredning av Strømtangen fyrtasjon, gnr.10 bnr.10 i Kragerø kommune.

Myndighet til å fatte vedtak om fredning er delegert fra Miljøverndepartementet til Riksantikvaren ved departementets vedtak av 30. juni 1989 med endringer fastsatt 23. desember 1992.

Omfanget av fredningen

Fredningsforslaget omfatter fyrvokterboligen med fyrlykt og øvrige bygninger på fyrtasjonen i henhold til lov om kulturminner § 15:

1. Fyrvokterbolig med fyrlykt
2. Naust
3. Uthus
4. Bryggerhus

Tallene referer seg til vedlagte kart fra "Norges Fyr" (Bjørkhaug, Poulsøn - Oslo 1986), vedlegg 2.

Fredningsvedtaket omfatter videre et område rundt fyrtasjonen i henhold til lov om kulturminner § 19. Fredningsområdet foreslås å omfatte eiendommen på gnr.10 bnr.10 (Staten v/Kystverket).

Fredningsområdet og bygningene som foreslås fredet er avmerket på vedlagte kart datert 7. mars 1997 og påført Riksantikvarens stempel.

Dok.navn: H:\FYR\TELEMARK\STRØMTANVEDTAK.DOC

POSTADRESSE:
Postboks 8196 Dep.
0034 Oslo

BESØKSADRESSE:
Dronningens gt. 13
0152 Oslo

TELEFON:
22 94 04 00

TELEFAX:
22 94 04 04

Formålet med fredningen

Formålet med fredningen av Strømtangen fyrstasjon er å bevare et kulturhistorisk og arkitektonisk verdifullt bygningsanlegg med fyrvokterbolig med fyrlykt og øvrige bygninger på fyrstasjonen og området rundt fyrstasjonen.

Formålet med fredningen av fyrvokterboligen med fyrlykt er å bevare bygningens eksteriør og interiør med fast inventar og teknisk utstyr knyttet til fyrdriften. Fredningen gjelder ikke teknisk utstyr i drift.

Formålet med fredningen av de øvrige bygningene er å bevare bygningenes eksteriør og interiør med hensyn til opprinnelig planløsning.

Formålet med fredningen av området rundt fyrstasjonen er å bevare virkningen av kulturminnet i miljøet ved å bevare miljøets karakter. Miljøet består av forskjellige kulturminner og landskapselementer som 2 landinger, brønn, bod, støpt gangvei med stangjernsrekkeverk og svabergene som omgir bygningene.

Fredningsbestemmelser

De følgende fredningsbestemmelsene er fastsatt med hjemmel i lov om kulturminner §§ 15 og 19. Bestemmelsene gjelder i tillegg til kulturminnelovens bestemmelser om vedtaksfredede kulturminner fra nyere tid samt forskrift om faglig ansvarsfordeling.

Fyrvokterbolig med fyrlykt

1. Riving, flytting eller forandringer i bygningens eksteriør eller interiør med fast inventar og teknisk utstyr knyttet til fyrdriften, er ikke tillatt.
2. Tilbakeføring av bygningens eksteriør eller interiør til opprinnelig eller tidligere situasjon eller kan tillates under forutsetning av at tiltaket kan godkjennes av vedkommende forvaltningsmyndighet.
3. Bestemmelsen i pkt.1 gjelder ikke fast inventar og teknisk utstyr i drift dersom Kystverket på grunn av fyrdriften finner det nødvendig å gjøre inngrep i utstyret.

Øvrige bygninger

1. Riving, flytting eller forandringer i bygningenes eksteriør eller interiør med hensyn til opprinnelig planløsning, er ikke tillatt.
2. Tilbakeføring av bygningenes eksteriør eller interiør til opprinnelig eller tidligere situasjon eller forandringer i bygningenes interiør som ikke endrer opprinnelig planløsning, kan tillates under forutsetning av at tiltaket kan godkjennes av vedkommende forvaltningsmyndighet.

Området

1. Riving, flytting eller forandringer i området rundt bygningene på fyrstasjonen som kan endre miljøets karakter, er ikke tillatt.
2. Forandringer som ikke endrer miljøets karakter kan tillates under forutsetning av at tiltaket kan godkjennes av vedkommende forvaltningsmyndighet.

Bevaringsplan/skjøtselplan

1. Vedkommende forvaltningsmyndighet eller den forvaltningsmyndighet bestemmer kan utarbeide bevaringsplan for bygningsanlegget og skjøtselplan for området rundt bygningene på fyrstasjonen.
2. Bevaringsplanen/skjøtselplanen skal inneholde retningslinjer for bevaring, gjenopprettning og videreutvikling av bygningsanlegget og området rundt fyrstasjonen. Ved bevaring og skjøtsel skal det tas utgangspunkt i opprinnelig eller tidligere situasjon.

Generelt

1. Fredningen skal ikke være til hinder for den tekniske drift av fyrstasjonen.

Følger av fredningen

Når det gjelder behandling av fredede områder, bygninger og anlegg, vises det til bestemmelsene i lov om kulturminner §§ 15a-19 og 21 samt fredningsbestemmelsene over.

I henhold til Miljøverndepartementets vedtak om delegering av 30. juni 1989 med endringer av 23. desember 1992 er forvaltningen av fredede områder, bygninger og anlegg lagt til den enkelte fylkeskommune. Riksantikvaren er klageinstans for enkeltvedtak fattet av fylkeskommunen, jfr. forvaltningslovens § 28.

I henhold til lov om kulturminner §§ 15a og 19 kan departementet i særlige tilfelle gi dispensasjon fra fredningen for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep i det fredede kulturminnet eller området. Denne dispensasjonsmyndigheten er i henhold til forskrifter av 23. desember 1992 delegert til den enkelte fylkeskommune.

Fredningen medfører at det må søkes om tillatelse til å sette i verk alle typer bygningsmessige arbeider og utomhusarbeider utover vanlig vedlikehold innenfor det fredede området. Søknad om tillatelse skal sendes fylkeskommunen som avgjør om tiltaket kan iverksettes. Er det tvil om et tiltak er å anse som vanlig vedlikehold, skal fylkeskommunen kontaktes.

Det er eier som har ansvaret for det løpende vedlikehold av fredede bygninger, anlegg og områder.

Bakgrunn for fredningssaken

Fredningen av Strømtangen fyrstasjon har sin bakgrunn i et samarbeid mellom Kystdirektoratet og Riksantikvaren om utarbeidelse av en plan for bevaring og bruk av fyrstasjonene i landet. På grunnlag av planen er det valgt ut et representativt utvalg av landets fyrstasjoner som skal vernes gjennom fredning.

Fyrstasjonene langs kysten er blant landets mest markante kulturminner som på en spesiell måte er med på å karakterisere Norge som kyst- og sjøfartsnasjon. Fyrstasjonene har både kulturhistorisk og arkitektonisk verdi; kulturhistorisk ved deres tilknytning til sjøfart, fyrvesen og kystkultur, og arkitektonisk ved deres særegne form og plassering. Oppbyggingen og utviklingen av et landsomfattende fyrsystem med over 200 fyrstasjoner spredt langs hele kysten, er et av de mest omfattende prosjekter den norske stat har gjennomført.

I dag er fyrstasjonene utsatt for store forandringer med hensyn til bruk og drift. Dette har gjort det nødvendig å ta stilling til hvilke fyrstasjoner som skal bevares i sin nåværende form. Gjennom fredning vil Riksantikvaren legge visse antikvariske prinsipper og retningslinjer til grunn for den videre behandling og bruk av fyrstasjonene. Dessuten ønsker Riksantikvaren at fyrstasjonene skal ha fredningsstatus som kulturminner av nasjonal verdi og interesse.

Eiendomsforhold. Reguleringsmessig status

Staten v/Kystverket står som eier av Strømtangen fyrstasjon og området på gnr. 10 bnr. 10. Fyrstasjonen brukes som feriested for Kystverket om sommeren og disponeres av Kragerø Dykkerklubb resten av året.

Strømtangen fyrstasjon er i Kommunedelsplan for skjærgården for Kragerø kommune avsatt til Offentlig område. Området er uregulert.

Strømtangen fyrstasjon som kulturminne. Beskrivelse av anlegget

Strømtangen fyrstasjon ligger på vestsiden av Kragerøfjorden, og er et innseilingsfyr til Kragerø. Landskapet er del av den sør-norske lavkuperte skjærgården med nakne og skogkledd koller og svaberg oppdelt av sund og fjorder.

Strømtangen fyrstasjon ble planlagt og bygget i 1874 samtidig med Stavseng fyrstasjon noe lenger inne i fjorden, og danner overettlinje med denne. Fyrstasjonen består av 4 bygninger; fyrvokterbolig med fyrtårnet plassert på gavlveggen mot nordøst, naust, uthus og bryggerhus. Fyrvokterboligen, naustet og uthuset ligger på svabergene ved sjøen med bryggerhuset et stykke unna. Bygningene er sannsynligvis oppført ved etableringen av fyrstasjonen i 1874. Alle er trebygninger.

På fyrstasjonen er det foruten bygningene kulturminner som 2 landinger, brønn, bod og støpt gangvei med stangjernsrekkeverk mellom bygningene.

Alle bygningene har profilert tømmermannskledning. Fyrvokterboligen har noe nyere tømmermannspanel på inngangspartiet. Naustet har fått eternitt bølgeplater mot sydøst og eternittplater øverst i gavlen mot nordøst. Fyrvokterboligen og uthuset er tekket med skifer (lappheller), naustet med bølgeblikk og bryggerhuset med tegl og nyere betongstein. Bygningene har de opprinnelige vinduene. Fyrvokterboligen står på en høy natursteinsgrunnmur.

Fyrstasjonen er lite endret gjennom årene. Det er foretatt noe innvendig modernisering, men mange originale elementer er intakt. I fyrvokterboligen er kjøkkenet fra mellomkrigstiden bevart, og de fleste av rommene har den opprinnelige veggpanelet.

Strømtangen fyrstasjon ble avfolket i 1962 og er automatisert. Fyrstasjonen har med sin bygningsmasse og beliggenhet stort gjenbrukspotensiale. Bygningene trenger et grundigere vedlikehold.

Nærmere beskrivelse

For nærmere beskrivelse av Strømtangen fyrstasjons historie vises det til vedlagte utdrag fra «Norges fyr» (Bjørkhaug, Poulsøn - Oslo 1986), vedlegg 2.

Vurdering av kulturminnet. Begrunnelse for fredningsforslaget

Nasjonal verneplan for fyrstasjoner»s vurdering

I «Nasjonal verneplan for fyrstasjoner» er det gitt følgende vurdering av Strømtangen fyrstasjon:

« Strømtangen fyrstasjon ligger i innløpet til Kragerøfjorden og har en harmonisk plassering i landskapet. Fyrstasjonen er bygget samtidig med Stavseng fyrstasjon lenger inne i fjorden og danner overettlinje med denne. Strømtangen har fyr-teknisk interesse ved sin strukturelle forbindelse med Stavseng fyrstasjon.

Strømtangen er en meget fin og typisk representant for det lille trefyret, med fyrlykten plassert på gavlen på fyrboligen. Bygningene har relativt stor grad av autentisitet. Det er foretatt innvendige moderniseringer, men mange originale elementer er intakt.»

Riksantikvaren vil i tillegg bemerke

Strømtangen fyrstasjon har stor grad av autentisitet, både som bygningsanlegg og de enkelte bygninger. Miljøet har relativt høy alder i fyrsammenheng. Fyrstasjonen ligger i et uberørt kystlandskap, og har ved sin beliggenhet ved innseilingen til Kragerø og sammenheng med Stavseng fyrstasjon høy miljøverdi.

I sosial- og næringshistorisk sammenheng er Strømtangen et representativt eksempel på en liten familiestasjon.

Som landemerke har Strømtangen fyrstasjon verdi som et identitetsskapende element i skjærgården. Fyrstasjonens form og bygningenes plassering på svabergene utgjør et miljø som etter Riksantikvarens oppfatning også har estetiske kvaliteter.

Det følger av lov om kulturminner § 15 at Riksantikvaren kan frede byggverk og anlegg eller deler av dem av kulturhistorisk eller arkitektonisk verdi. Videre kan Riksantikvaren i henhold til lov om kulturminner § 19 frede et område rundt et fredet kulturminne så langt det er nødvendig for å bevare virkningen av kulturminnet i miljøet.

På bakgrunn av vurderingene ovenfor finner Riksantikvaren at Strømtangen fyrstasjon er et så verdifullt bygningsanlegg i både kulturhistorisk og arkitektonisk sammenheng at det oppfyller betingelsene for fredning etter bestemmelsen i § 15. Det er spesielt fyrstasjonen som et representativt, godt bevart og harmonisk eksempel på en liten fyrstasjon i tre. Riksantikvaren legger vekt på når det gjelder fyrstasjonens verneverdi.

Riksantikvaren finner videre at det er hjemmel for å frede det avsatte området i henhold til bestemmelsen i § 19. Fredningsområdet omfatter fyrstasjonens nærmeste omgivelser og innbefatter kulturminner og landskapskomponenter som 2 landinger, brønn, bod, støpt gangvei med støpjernsrekkeverk og svabergene som omgir bygningene. Av praktiske grunner er grensen for fredningsområdet lagt i eiendomsgrensen for Kystverkets eiendom. Etter Riksantikvarens oppfatning er det nødvendig å frede det avsatte området for å oppnå hensikten med områdefredningen, nemlig å bevare virkningen av kulturminnene i miljøet.

Saksgang frem til fredningsforslaget

Varsel om igangsettelse av fredningssak ble i samsvar med lov om kulturminner § 22.1 meddelt Kystverket 1. distrikt, Kragerø kommune og Telemark fylkeskommune i brev av 6. september 1995. Samtidig ble meldingen kunngjort i Varden og Telemarksavisa. Det er kommet inn følgende uttalelse til varselet:

1. Uttalelse av 24. oktober fra Kragerø kommune, Kulturetaten.

Kragerø kommune opplyser at Hovedutvalget for kultur som har behandlet saken, ikke har innvendinger til fredningsforslaget. Kommunen påpeker at en sikring av fyrstasjonen er betinget av at det tilrettelegges for bruk, og at det avsettes statlige midler til dette.

Riksantikvaren vil bemerke at det er eier som har vedlikeholdsansvaret og ansvaret for eventuell bruk/utnyttelse av bygningene. Strømtangen fyrstasjon har med sin beliggenhet og bygningsmasse stort gjenbrukspotensiale.

Det ble deretter utarbeidet fredningsforslag som ble sendt på høring til berørte parter i brev av 23. april 1997. Forslaget ble samtidig lagt ut til offentlig ettersyn i Kragerø kommune og Telemark fylkeskommune samt kunngjort i Norsk lysingsblad, Varden og Telemarksavisa. Det er kommet inn følgende uttalelser til fredningsforslaget:

1. Uttalelse av 13. mai 1997 fra Fylkesmannen i Telemark vedr. Jomfruland fyrstasjon, Strømtangen fyrstasjon og Stavseng fyrstasjon.
2. Uttalelse av 2. juni 1997 fra Kystverket 1. distrikt.

Fylkesmannen i Telemark støtter fredningsforslagene og har for øvrig ingen bemerkninger.

Kystverket 1. distrikt gjør oppmerksom på at bygning nr.4 - fyrbetjentbolig i fredningsforslaget, har vært benevnt som bryggerhus iflg. Kystverkets arkiv. Før det ble foretatt utbedringsarbeider, var bygningen preg av å ha vært bryggerhus. Dette er rettet opp.

Fredningsforslaget av 23. april 1997 ble i brev av 19. juni 1997 oversendt Kragerø kommune for behandling i kommunestyret.

Riksantikvaren har mottatt brev av 6. oktober 1997 fra Kragerø kommune vedr. Jomfruland fyrstasjon, Strømtangen fyrstasjon og Stavseng fyrstasjon. Kragerø kommunestyre behandlet fredningssakene i møte 2. oktober 1997. Kommunestyret har ingen innvendinger mot Riksantikvarens forslag om fredning.

Da Kragerø kommune ikke har innvendinger til fredningsforslaget, og på bakgrunn av ovenstående begrunnelse, finner Riksantikvaren det riktig å fatte vedtak om fredning av Strømtange fyrstasjon.

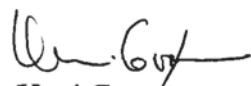
Opplysning om klageadgang og tinglysing

Riksantikvarens fredningsvedtak kan påklages til Miljøverndepartementet, jfr. forvaltningsloven § 28. Eventuell klage skal stiles Miljøverndepartementet, men sende Riksantikvaren. Klagefrist er 3 uker innen mottakelsen av fredningsforslaget.

Fredningsvedtaket vil bli tinglyst av Riksantikvaren i samsvar med lov om kulturminner § 22.5.

Med hilsen


Nils Marstein
riksantikvar


Unni Grønn

Gjenpart
m/vedlegg: - Miljøverndepartementet
- Kystdirektoratet
- Vest-Agder fylkeskommune, Fylkeskonservatoren
- Fylkesmannen i Vest-Agder, Miljøvernadv.

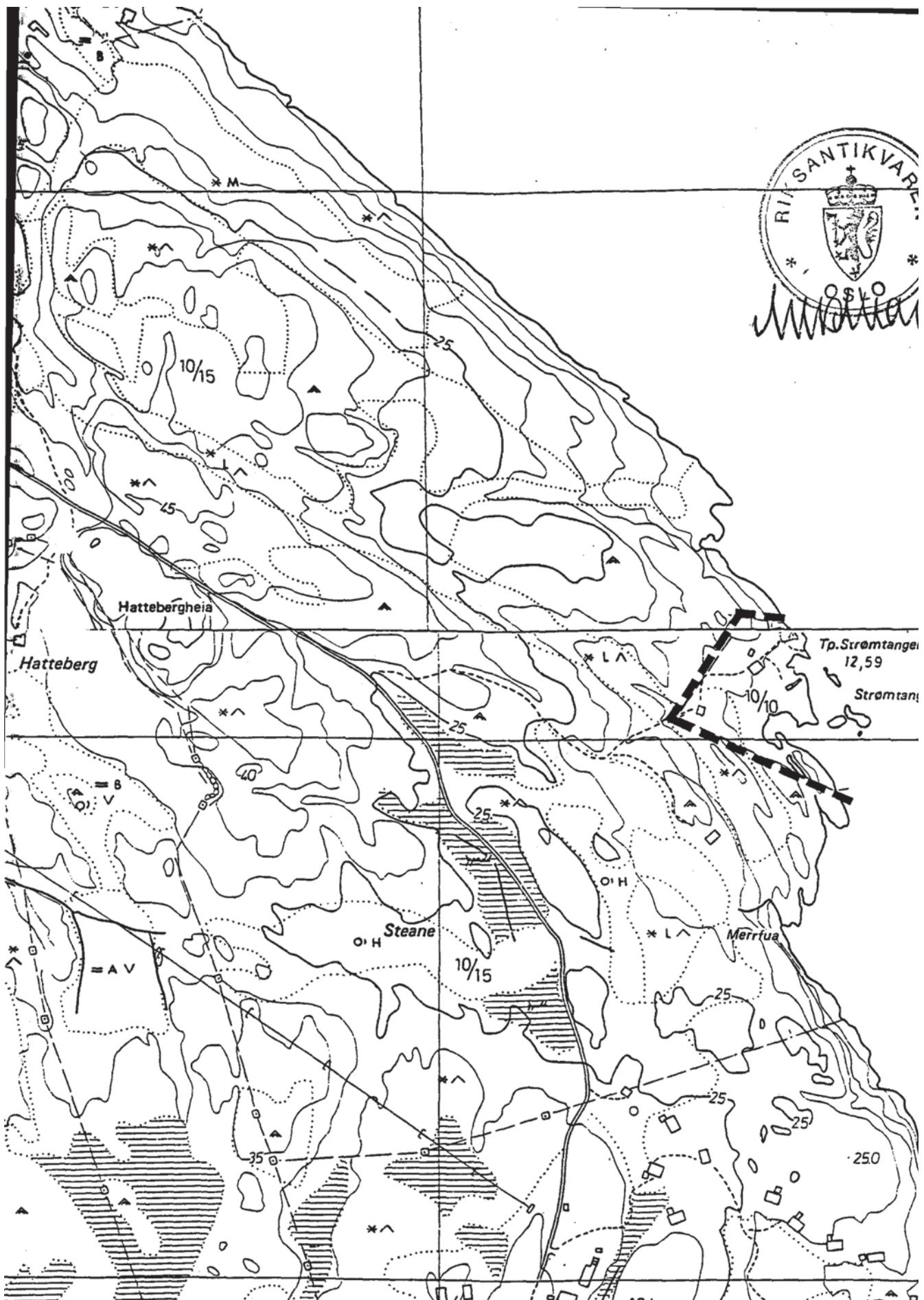
Vedlegg: - Kart, datert 7. mars 1997
- Kopi av utdrag fra «Norges fyr» (Bjørkhaug, Poulsrud - Oslo
1986)

Likelydende brev til:

Kystverket 1. distrikt
Postboks 545
4801 Arendal

Kragerø kommune
P.b. 128
3771 Kragerø

Telemark fylkeskommune
Fylkeshuset
Fylksbakken 6
3700 Skien



Strømtangen fyrstasjon

BELIGGENHET:
På vestsiden av innløpet til Kragerøfjorden, 5 km fra Kragerø. 58 50,1 9 28,4

OPPRETTET:
1874

FYRBYGNING:
Hvitt trehus 8,8 m

LYSKARAKTER:
Okk. 1 hvit, 1 farget sektor

LYSSTYRKE:
4 000 cd (4. orden)

LYSETS HØYDE:
7,6 m over høyvann

ENDRING:
1962 avfolket

Stavseng fyrstasjon

BELIGGENHET:
Skåtøy, på østsiden av Kragerøfjorden, 3 km fra Kragerø. 58 51,0 9 27,8. Kragerø kommune

OPPRETTET:
1874

FYRBYGNING:
Hvitt trehus med tårn 16,7 m

LYSKARAKTER:
Grp. okk. 2 fm, 3 hvite,
2 fargeide sektorer

LYSSTYRKE:
5 000 cd (4. orden)

LYSETS HØYDE:
25,7 m over høyvann

ENDRING:
1968 avfolket

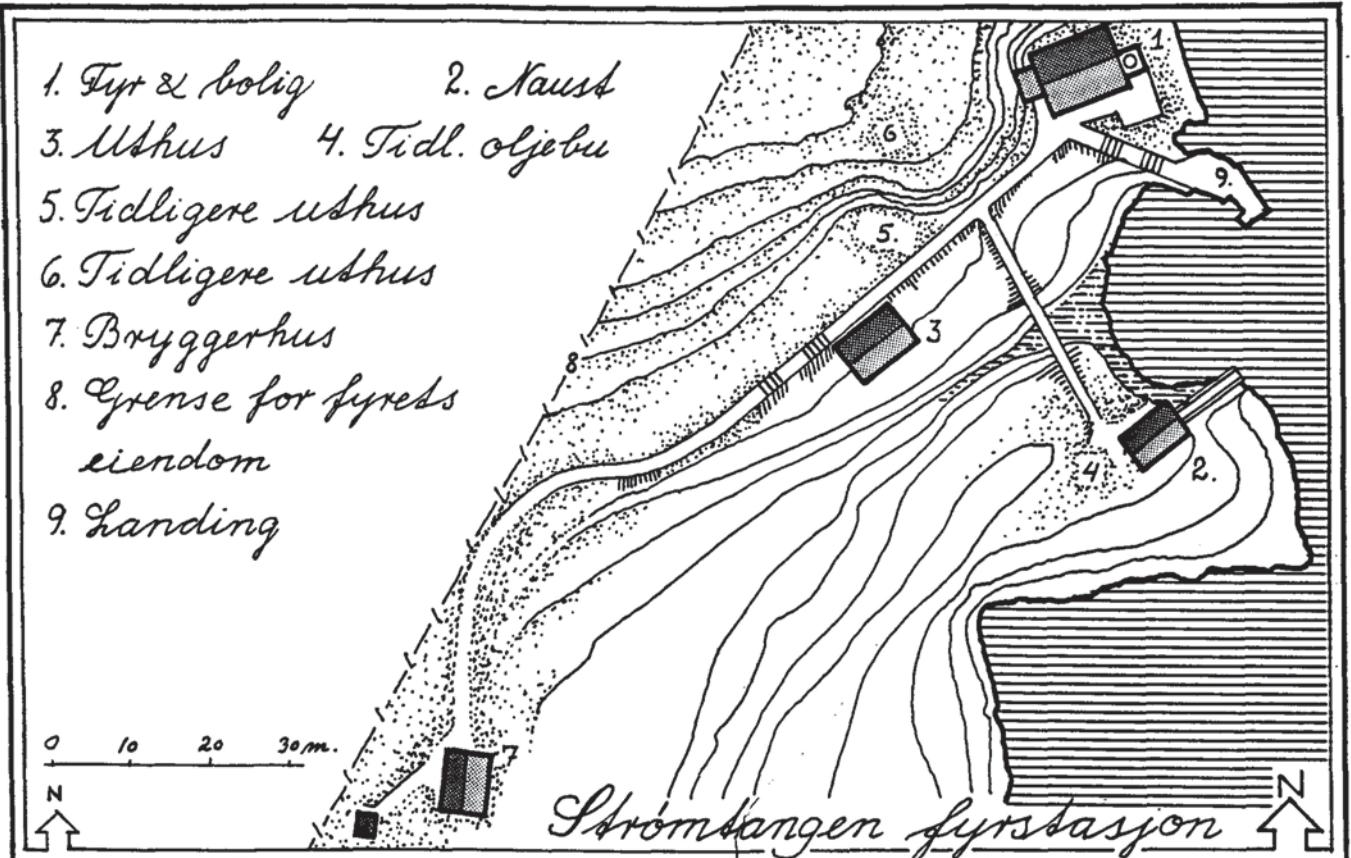
Strømtangen og Stavseng blir ofte omtalt som Kragerøfyrene. Det var jo også hensikten da det ble etablert to fyr i dette farvannet slik at de dannet en såkalt overett-linje. Dette betyr at når navigatøren ser det bakerste fyllys i linje med det fremste, og han styrer i denne linje, har han en sik-

ker kurs. Ifølge fyrlisten er overett-linjen her 339 grader, som leder trygt inn Stanggapet.

Krav om disse innseilingsfyre dukket første gang opp i forbindelse med fyrbudsjettet for terminen 1866/69. Fyrdirektøren mente at disse fyrene bare ville være til nytte som havnefyr for Kragerø by,

Strømtangen fyr sett fra sydvest. Til høyre Kystverkets inspeksjonsfartøy «M/S Trænen».

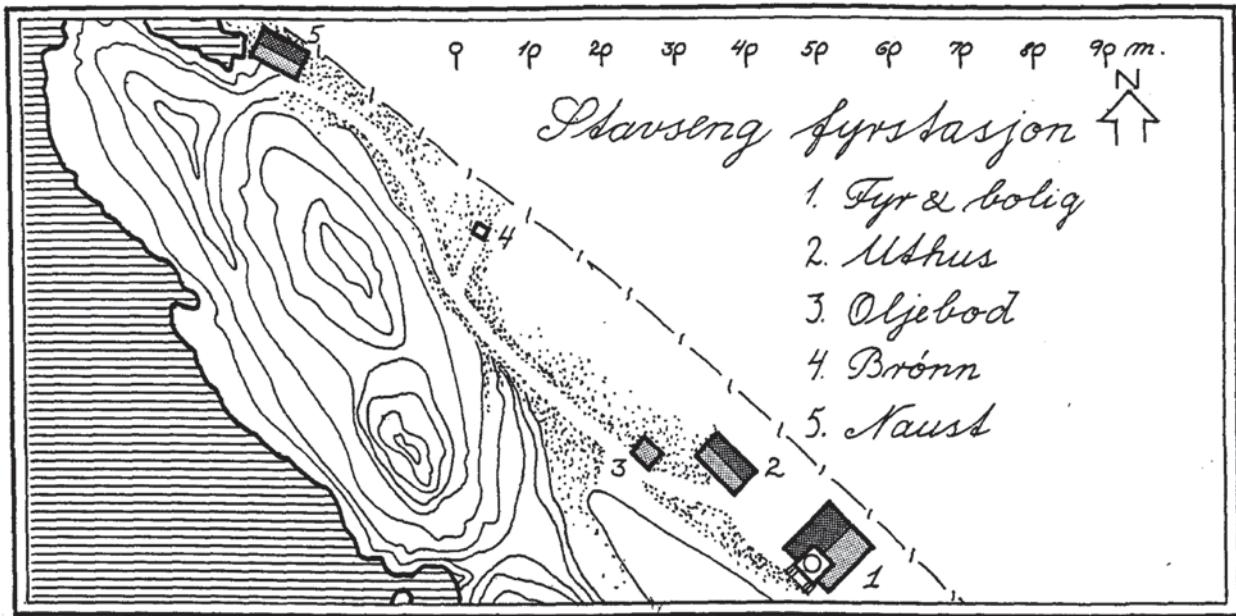




Tegning etter kroki fra 1911.

Bygningene sett fra sydvest. Fungerende fyrdirektør Svein Ording på inspeksjon. Foto 1980.





Tegning etter kroki fra 1911, rev. 1980.

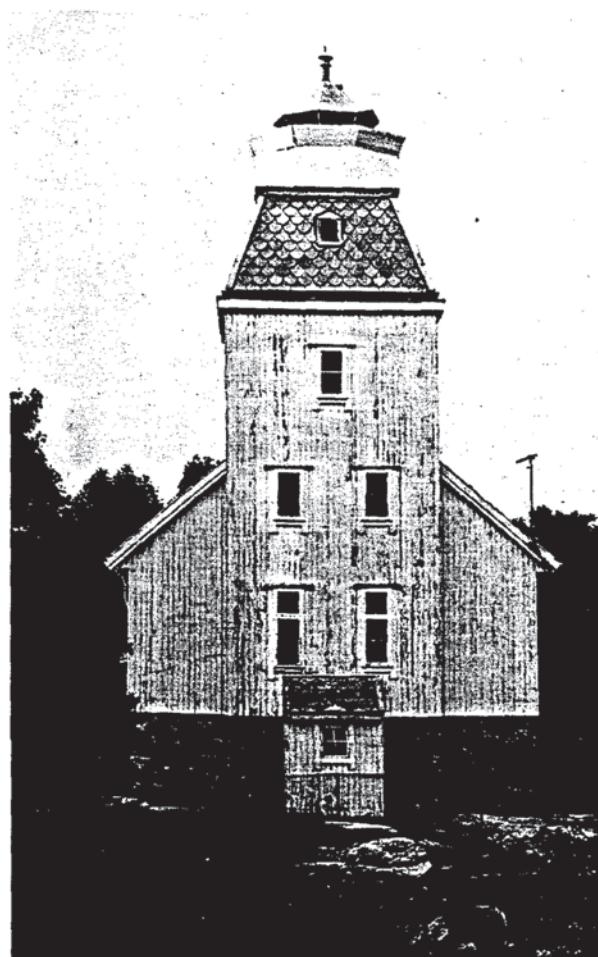
og han tok dem derfor ikke med i budsjettforslaget. Det var imidlertid tydelig at det stod personer med gode forbindelser bak kravet, for i 1873 ble det bevilget midler til de to fyr utenom det ordinære budsjett.

Begge fyr stod ferdig og ble tent den 22. oktober 1874. De sjøfarende var imidlertid lite fornøyd med dem til å begynne med. De mente det var for liten høydeforskjell mellom lysene, og at lyset fra Stavseng var for svakt.

På Stavseng er fyrtårnet sammenbygd med den øvrige bygning på samme måte som et kirketårn til skipet. I fyrvæsenet er dette en uvanlig byggemåte, men vi finner et eksempel på Terningen i Trondheimsleden hvor det samme har vært gjort.

I 1907 ble tårnet forhøyet ca. 3 meter, og det ble satt inn en spesiell linse — holofotlinse — som forsterket lyset i overett-linjen.

Strømtangen og Stavseng fyr er, etter at de ble avfolket i henholdsvis 1962 og 1968, blitt ytterligere automatisert. Fyrbygningene er beholdt som før.



Stavseng fyr sett fra sydvest. Foto 1980.



Tilstandsoversikt - alle bygninger og konstruksjoner på fyreidom

Fyreidom	Kommune	Fylke	Region	Fredningsbestemmelser
28 Strømtangen fyrtasjon (Kragerø)	Kragerø	Telemark	1	Kml §§ 15 og 19

TILSTANDSANALYSE AV BYGNINGER														
Byggnavn														
82 Fyr og bolig	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
83 Naust	1		1	1	1	1	1	1	1	2	1		1	
84 Uthus	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	2
85 Tidligere oljebu														
86 Tidligere uthus														
87 Vedbod (tidligere uthus)														
88 Bryggerhus	1		1	1		1	1	3	1	1	1		1	2

TILSTANDSANALYSE AV KONSTRUKSJONER

	Konstruksjonsnavn / beskrivelse	T-gr.
40	Landing	

0: Ingen tiltak nødvendig 1: Ordinært vedlikeholdsbehov 2: Moderate utbedringer nødvendig 3: Større utbedringer nødvendig U: Ukjent

Blanke felt: Ikke vurdert / evt. ikke relevant



Bygningsdelsbeskrivelse og tilstandsrapport - Bygninger på Kystverkets fyreandommer

Utskrift pr. 9. mai 2017

Fyreandom:	28 Strømtangen fyrtasjon (Kragerø)	GAB-nr:	165337964	Kulturervernstatus:	Kml § 15
Bygning:	82 Fyr og bolig	Askeladdenr:	86745-1	Høyeste tilst.gr.:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
				Sum utbedr. kost:	
Bygningsdelsbeskrivelse					
Bygn.deinr.:	Konstruksjon/materialer	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedningsforslag	Utb.kost / T-grad
			God tilstand		Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse:	01 - Byggegrunn/drenenering	Konstr.type: Konstr.mat.:	Arsak:		Reg av: Arild Fredriksen
Antall:	Fjell	Kledning:	Utbredningsforslag:		Utb.kost:
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
			God tilstand		Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse:	02 - Fundament	Konstr.type: Konstr.mat.:	Arsak:		Reg av: Arild Fredriksen
Antall:	Betong på fjell	Kledning:	Utbredningsforslag:		Utb.kost:
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
			God tilstand		Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse:	03 - Grunnmur	Konstr.type: Konstr.mat.:	Arsak:		Reg av: Arild Fredriksen
Antall:	Natursteinsmur	Kledning:	Utbredningsforslag:		Utb.kost:
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
			God tilstand		Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse:	04 - Utvendige trapper og ramper	Konstr.type: Støpt Konstr.mat.: Betong	Arsak:		Reg av: Arild Fredriksen
Antall:	Støpt betong	Kledning:	Utbredningsforslag:		Utb.kost:
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 05 - Gulv på grunn	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	God tilstand	Arsak: <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Støpt betong					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov		
Bygn.delnr.: 06 - Yttervegger	Konstr.type:	God tilstand	Arsak: <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Lafet tømmer med stående trekledning	Konstr.mat.: Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov		
Bygn.delnr.: 07 - Ytterdører	Konstr.type:	God tilstand	Arsak: <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Isolert og panelt rammedør	Konstr.mat.: Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov		
Bygn.delnr.: 08 - vinduer	Konstr.type:	God tilstand	Arsak: <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Tofags sideh. emprisevindu m varevindu	Konstr.mat.: Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov		
Bygn.delnr.: 09 - Tak	Konstr.type:	God tilstand	Arsak: <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Saltak med sperrebukker	Konstr.mat.: Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov		

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materialer	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 10 - Taktekking	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Lappskifte med støpejern mønepanner	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.::				
Bygn.delnr.: 11 - Takrenner og nedløp	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Støpejern	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.::				
Bygn.delnr.: 14 - Halvtak og skråtak	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: 2 skråtak. Inngang og WC	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.::				
Bygn.delnr.: 15 - Innvergger	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Lafet tømmer med trepanel eller plate	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.::				
Bygn.delnr.: 16 - Etasjeskiller	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Trebjelkelag	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.::				

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbredningsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 17 - Innvendige trapper	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Lukket trettrapp					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.: Gråmalt				
Bygn.delnr.: 18 - Piper og ildsteder	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		god tilstand - men ikke i bruk	<i>Arsak:</i> <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Pusset og murt pipestokk					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.: Bygn.delnr.: 19 - Luker og ventilasjon	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Tilstanden er god	<i>Arsak:</i> <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Flere mindre ventilasjonshettter i fasade					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.: Bygn.delnr.: 20 - Galleri og balkong	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Tilstand er god	<i>Arsak:</i> <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Galleri med rekktverk på utsiden av lykt					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.: Bygn.delnr.: 21 - Gjerder og skjermvegger	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Skjerm / Levegg mot nord					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.: Forvaltningsplan for Strømtangen fyrtasjon (Kra)				



Bygningsdelsbeskrivelse og tilstandsrapport - Bygninger på Kystverkets fyreierdommer

Utskrift pr. 9. mai 2017

Fyreierdom:	28 Strømtangen fyrtasjon (Kragerø)	GAB-nr.:	165337999	Kulturvernstatus:	Kml § 15
Bygning:	83 Naust	Askeladdenr.:	86745-2	Høyeste tilst.gr.:	2 - Moderate utbedringer nødvendig
				Sum utbedr. kost:	
Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materialer	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 01 - Byggegrunn/drenering	Konstr.type: Konstr.mat.:		God tilstand	Arsak:	Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse: Fjell	Kledning:			Utbredningsforslag:	Reg av: Arild Fredriksen
Antall: Størrelse/mål: Overflatebeh.:				Utb.kost:	
Bygn.delnr.: 03 - Grunnmur	Konstr.type: Konstr.mat.:		God tilstand	Arsak:	Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse: Støpt betong	Kledning:			Utbredningsforslag:	Reg av: Arild Fredriksen
Antall: Størrelse/mål: Overflatebeh.:				Utb.kost:	
Bygn.delnr.: 04 - Utvendige trapper og ramper	Konstr.type: Konstr.mat.:		God tilstand	Arsak:	Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse: Støpt betong	Kledning:			Utbredningsforslag:	Reg av: Arild Fredriksen
Antall: Størrelse/mål: Overflatebeh.:				Utb.kost:	
Bygn delnr.: 05 - Gulv på grunn	Konstr.type:		God tilstand	Arsak:	Reg dato: 07.04.2016
Beskrivelse: Støpt betong	Konstr.mat.:			Utbredningsforslag:	Reg av: Arild Fredriksen
Antall: Størrelse/mål: Overflatebeh.:	Kledning:			Utb.kost:	
				T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 06 - Yttervegger	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Trekledning og rødmalte bølgeplater av eternitt / sementbaserte plater	God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Bindingsverk med utvendig kleanning					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 07 - Ytterdører	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Overflatebeh.:	God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Labank dør og dobbelport					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 08 - vinduer	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Overflatebeh.:	God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Enkle tre vinduer med sprosser					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 09 - Tak	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Overflatebeh.:	God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Saltakk med sperrerebind					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 10 - Taktekking	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Overflatebeh.:	God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg dato: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost: T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Beskrivelse: Sorte bølgeplater med sinustform					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 11 - Takrenner og nedløp	Konstr.type: Konstr.mat.:	Mangler	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse: Mangler	Kledning:		Utbedringsforslag:	Utb.kost:	
Antall:	Overflatebeh.:				
Størrelse/mål:			T-grad:	2 - Moderate utbedringer nødvendig	
Bygn.delnr.: 12 - Beslag	Konstr.type:	God tilstand	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse: Stål mønre- og vindskibeslag	Konstr.mat.:		Utbedringsforslag:	Utb.kost:	
Antall:	Kledning:				
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov	
Bygn.delnr.: 16 - Etagjeskiller	Konstr.type:	God tilstand	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse: Enkelt bjellkelag med bord	Konstr.mat.:		Utbedringsforslag:	Utb.kost:	
Antall:	Kledning:				
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov	
Bygn.delnr.: 19 - Luker og ventilasjon	Konstr.type:	God tilstand	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse: Naturlig ventilasjon	Konstr.mat.:		Utbedringsforslag:	Utb.kost:	
Antall:	Kledning:				
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:		T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov	



Bygningsdelsbeskrivelse og tilstandsrapport - Bygninger på Kystverkets fyreindommer

Utskrift pr. 9. mai 2017

Fyreindom:	28 Strømtangen fyrtasjon (Kragerø)	GAB-nr:	165337980	Kulturmertstatus:	Kml § 15
Bygning:	84 Uthus	Askeladdemnr:	86745-3	Høyeste tilst.gr.:	2 - Moderate utbedringer nødvendig
Bygningsdelsbeskrivelse		Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag
Bygn.delnr.:	01 - Byggegrunn/drenering	Konstr.type:		God tilstand	Arsak:
Beskrivelse:	Fjell	Konstr.mat.:			Reg.dat.: 07.04.2016 Reg.av: Arild Fredriksen
Antall:		Kledning:			
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			
Bygn.delnr.:	03 - Grunnmur	Konstr.type:		God tilstand	Arsak:
Beskrivelse:	Støpt betong	Konstr.mat.:			Reg.dat.: 07.04.2016 Reg.av: Arild Fredriksen
Antall:		Kledning:			
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			
Bygn.delnr.:	04 - Utvendige trapper og ramper	Konstr.type:		God tilstand	Arsak:
Beskrivelse:	Støpt betong	Konstr.mat.:			Reg.dat.: 07.04.2016 Reg.av: Arild Fredriksen
Antall:		Kledning:			
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			
Bygn.delnr.:	05 - Gulv på grunn	Konstr.type:		God tilstand	Arsak:
Beskrivelse:	Støpt betong	Konstr.mat.:			Reg.dat.: 07.04.2016 Reg.av: Arild Fredriksen
Antall:		Kledning:			
Størrelse/mål:		Overflatebeh.:			

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materialer	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbredningsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 06 - Yttervegger	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedningsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Bindingsverk kledd med trespanel					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:;				
Bygn.delnr.: 07 - Ytterdører	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedningsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Enkle panelte rammedører					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.: Hvitmalt				
Bygn.delnr.: 08 - vinduer	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedningsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Småruete enkle tre vinduer					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:;				
Bygn.delnr.: 09 - Takk	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedningsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Saltakk med sperre					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:;				
Bygn.delnr.: 10 - Taktekking	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	<i>Arsak:</i> <i>Utbedningsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Lappskifer med støpejern mønepanner					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:;				

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbredningsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 11 - Takrenner og nedløp	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: God tilstand	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:
Beskrivelse: Lys grå plastrenner og nedløp	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 15 - Innvergger	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: God tilstand	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:
Beskrivelse: Bindingsverk med trespanel	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 16 - Etasjeskiller	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: God tilstand	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:
Beskrivelse: Tre bjelkelag med bord	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 17 - Innvendige trapper	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak: God tilstand	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:
Beskrivelse: Åpen tretapp på midtre del	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				
Bygn.delnr.: 18 - Piper og ildsteder	Konstr.type: Konstr.mat.:	Ikke i bruk	Arsak: Ikke i bruk	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utbredningsforslag: Utb.kost:
Beskrivelse: Et pipeløp i vestre delen	Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbredningsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 19 - Luker og ventilasjon	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	God tilstand	Arsak: <i>Utbredningsforslag:</i>	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:	
Beskrivelse: Flere åpne ventiler i fasaden.					
Antall: Størrelse/mål:	Overflatebeh.: 		T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov		



Bygningsdelsbeskrivelse og tilstandsrapport - Bygninger på Kystverkets fyreierdommer

Utskrift pr. 9. mai 2017

Fyreierdom:	28 Strømtangen fyrtasjon (Kragerø)	GAB-nr:	165338006	Kulturervernstatus:	Kml § 15
Bygning:	88 Bryggerhus	Askeladdennr:	86745-4	Høyeste tilst.gr.:	3 - Større utbedringer nødvendig
Sum utbedr. kost:					
Bygningsdelsbeskrivelse					
	Konstruksjon/materialer	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delinr.:	01 - Byggegrunn/drenenering	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse:	Steiner og fjell	Kledning:		Utb.kost:	
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:			T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delinr.:	03 - Grunnmur	Konstr.type: Konstr.mat.:	God tilstand	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse:	Naturstein punktfundament	Kledning:		Utb.kost:	
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:			T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delinr.:	04 - Utvendige trapper og ramper	Konstr.type: Konstr.mat.:	Litt slitt	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse:	Terrassegulv	Kledning:		Utb.kost:	
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:			T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delinr.:	06 - Yttervegger	Konstr.type:	God tilstand	Arsak:	Reg.dat.: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen
Beskrivelse:	Bindingsverk med trekleddning	Konstr.mat.:		Utb.kost:	
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:			T-grad:	1 - Ordinært vedlikeholdsbehov

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbredningsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 07 - Ytterdører	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	Arsak: Utbedningsforslag:	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Eldre innendør med 4 speiller					
Antall:					
Størrelse/mål: Overflatebeh.:					T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delnr.: 08 - vinduer	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:	Fjære deler bør skiftes eller repareres.	Råte i karm og ramme	Arsak: Utbedningsforslag: Reparasjon av vinduer, evt utskifting til koblete vinduer	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Enkle trevinduer med vare/vindu					
Antall:					
Størrelse/mål: Overflatebeh.:					T-grad: 3 - Større utbedringer nødvendig
Bygn.delnr.: 09 - Tak	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	Arsak: Utbedningsforslag:	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Saltakk med sperrebånd					
Antall:					
Størrelse/mål: Overflatebeh.:					T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delnr.: 10 - Taktekking	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	Arsak: Utbedningsforslag:	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Røde sementstein med tegl mønepanner					
Antall:					
Størrelse/mål: Overflatebeh.:					T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delnr.: 11 - Takrenner og nedløp	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	Arsak: Utbedningsforslag:	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Hvitmalt stålrenner og nedløp					
Antall:					
Størrelse/mål: Overflatebeh.:					T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov

Bygningsdelsbeskrivelse	Konstruksjon/materiale	Merknader	Tilstandsbeskrivelse	Utbedringsforslag	Utb.kost / T-grad
Bygn.delnr.: 15 - Innvergger	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Bindingsverk med trekloining					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delnr.: 16 - Etasjeskiller	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		Deier av golv i 1. etasje har råteskade, og bør skiftes ut.	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Trebjelkelag					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				T-grad: 2 - Moderate utbedringer nødvendig
Bygn.delnr.: 17 - Innvendige trapper	Konstr.type: Konstr.mat.: Kledning:		God tilstand	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: Åpen tretrapp / stige til loft					
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov
Bygn.delnr.: 18 - Piper og ildsteder	Konstr.type:		Usikker tilstand, virker ok	Arsak: <i>Utbedringsforslag:</i>	Reg.dat: 07.04.2016 Reg av: Arild Fredriksen Utb.kost:
Beskrivelse: En murt og pusset pipestokk	Konstr.mat.: Kledning:				
Antall:					
Størrelse/mål:	Overflatebeh.:				T-grad: 1 - Ordinært vedlikeholdsbehov