

# Stad skipstunnel

Visualisering av tunnelportalene og områdene rundt – hvordan det kan bli

Informasjonsmøter 5. januar 2023

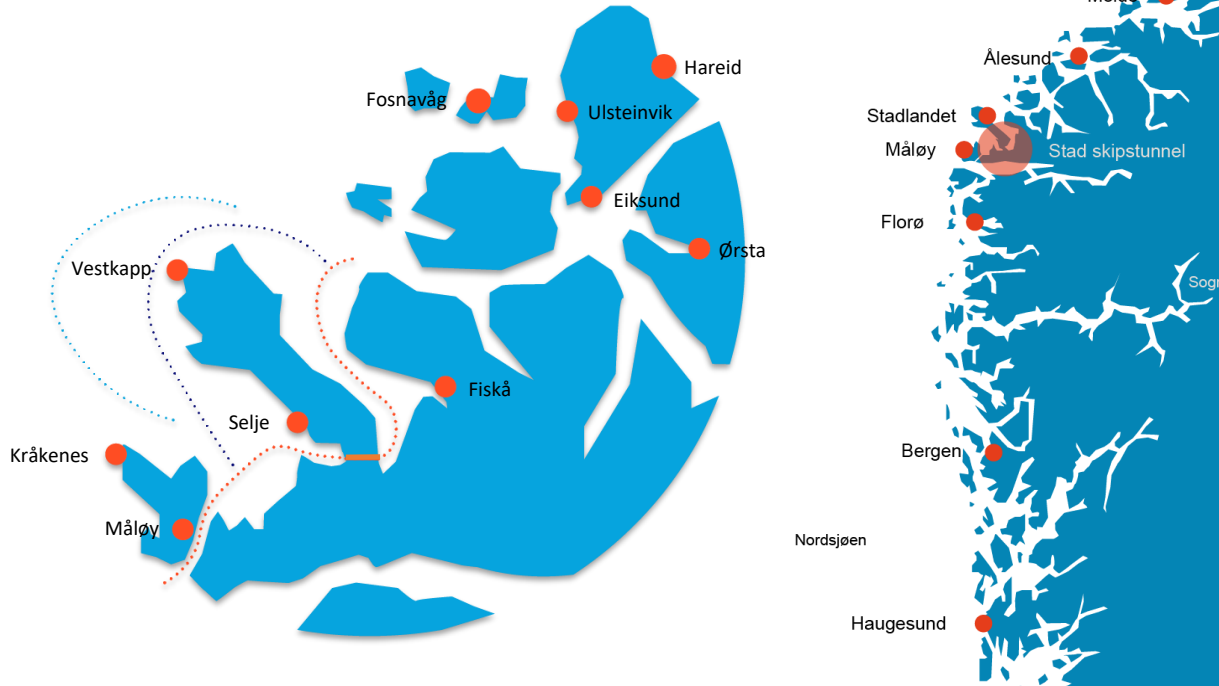


# Agenda

- Visualisering av tunnelområder
- Status Stad skipstunnel
- *Varighet: 1,5 timer*



- • • • • Hovedled for skipstrafikk
- • • • • Ny hovedled ved realisering av skipstunnel
- • • • • Seilas ved stor sjø



## Stad skipstunnel

- Stadhavet er kanskje det mest værutsatte og farligste havstykket som er langs norskekysten.
- **Målet med prosjektet er å sikre en tryggere seilas, og bedre regularitet for skipstrafikken forbi Stad.**
- **Prosjektet skal optimaliseres for best mulig ressursutnyttelse og mest mulig nytte.**





# Portalen

«Stad skipstunnel er i seg selv et ikon.  
Den vil befeste en posisjon som  
verdensnyhet.»





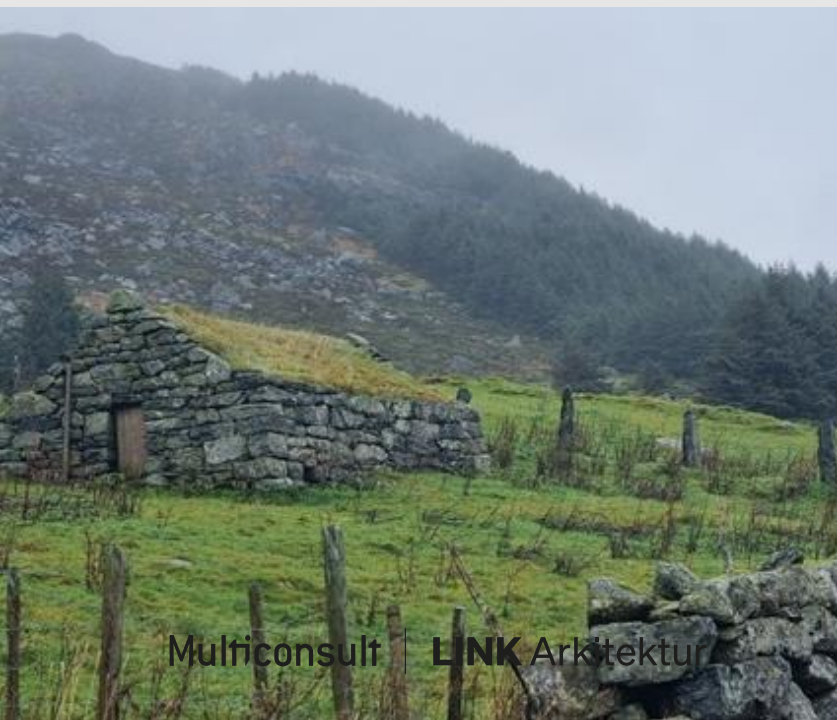


Stedet som inspirasjon









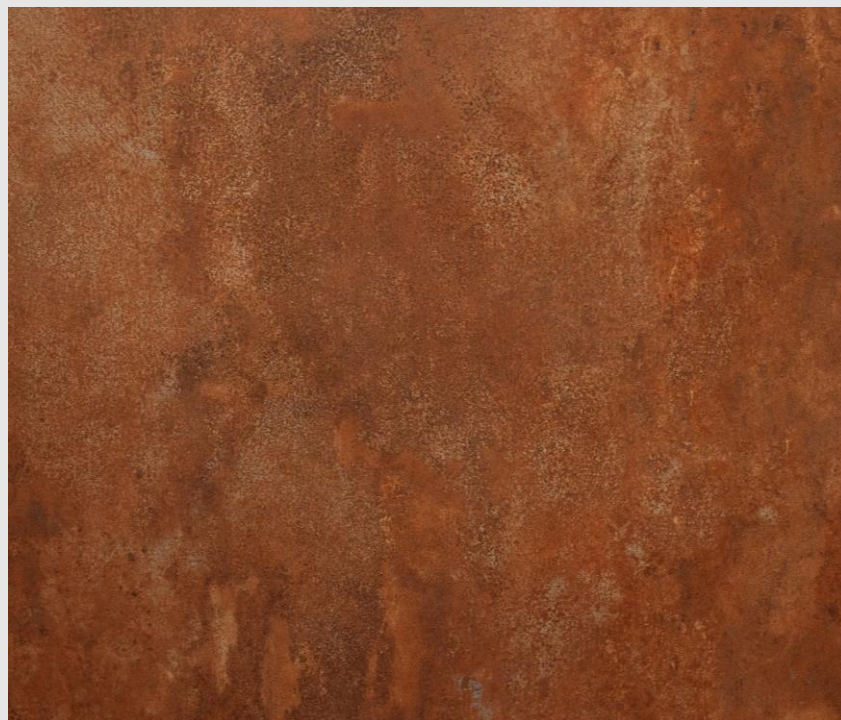
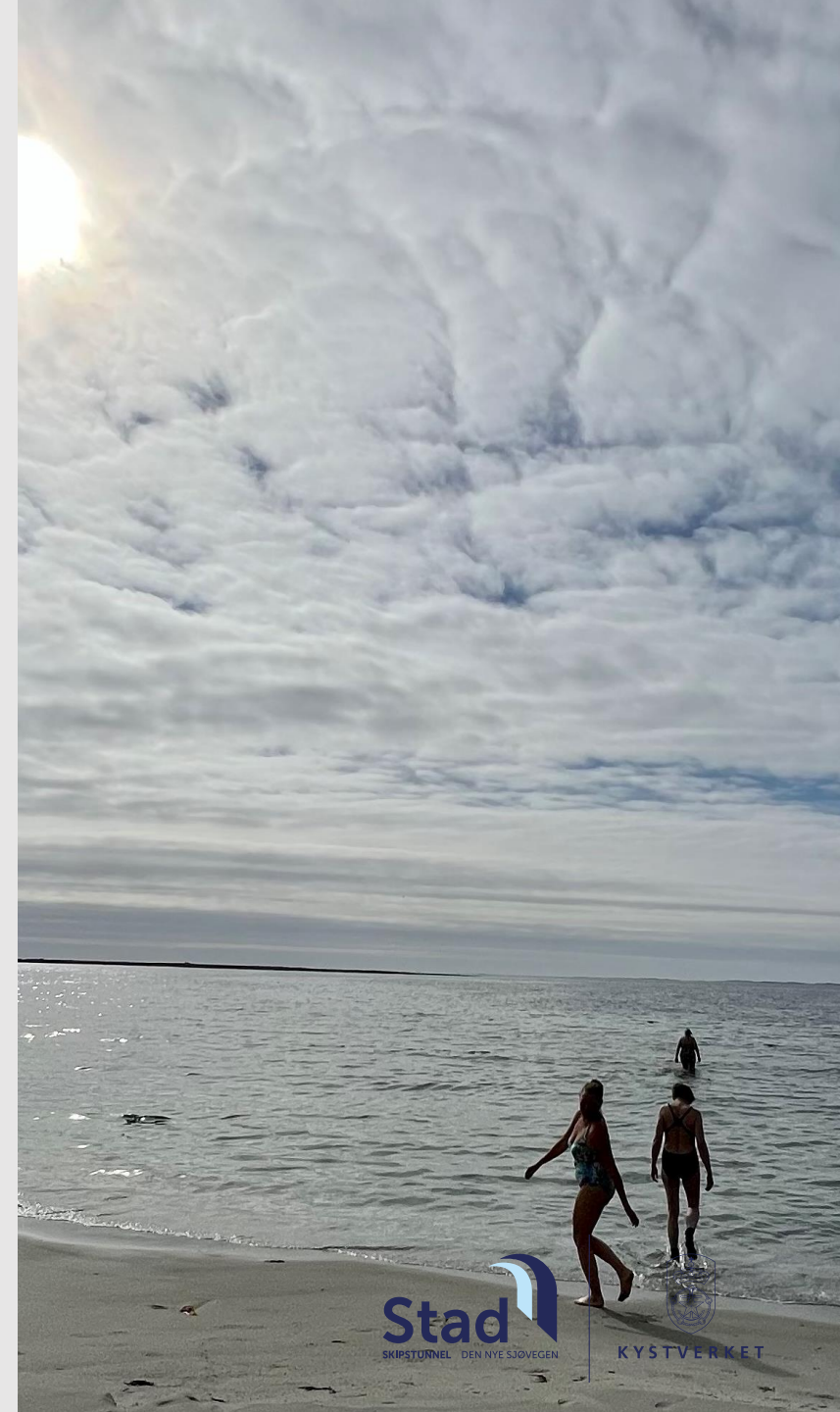
Mulficonsult | LINK Arkitektur



Stad  
SKIPTUNNEL DEN NØYSEGEN

KYSTVERKET







# Helheten som konsept







# Fra objekt til landemerke

Stad skipstunnel er en verdensnyhet. Den er samtidig en mulighet for steds- og destinasjonsutvikling helt unik i sin egenart.

Forslaget har kombinert norsk ingeniørinnovasjon med stedstilpasset landskapsarkitektur, og arkitektur av høyeste kvalitet.

Stad skipstunnel handler ikke om tunnelen alene med arkitektur som objekter rundt. Det handler om å etablere et landemerke som i helhet kombinerer alt til en destinasjon.



# Landskapet



# Vegetasjonsbilde | re-naturalisering

Forslaget bruker kystvegetasjon hjemmehørende på Stadlandet, for å ta vare på råskapen og røffheten i området, samt lage et anlegg som krever minimalt med skjøtsel for det grønne.

Grovt sett delt opp i to forskjellige landskapsbilder:

- Strandplanter / lyng, einer og furu for fyllingene og Moldefjorden
- Kulturplanter / jordbrukspreg i deler av skråningene (Spesielt for Kjødepollen)
- Mye bruk av stedegen naturstein inn i vegetasjonsbildet.

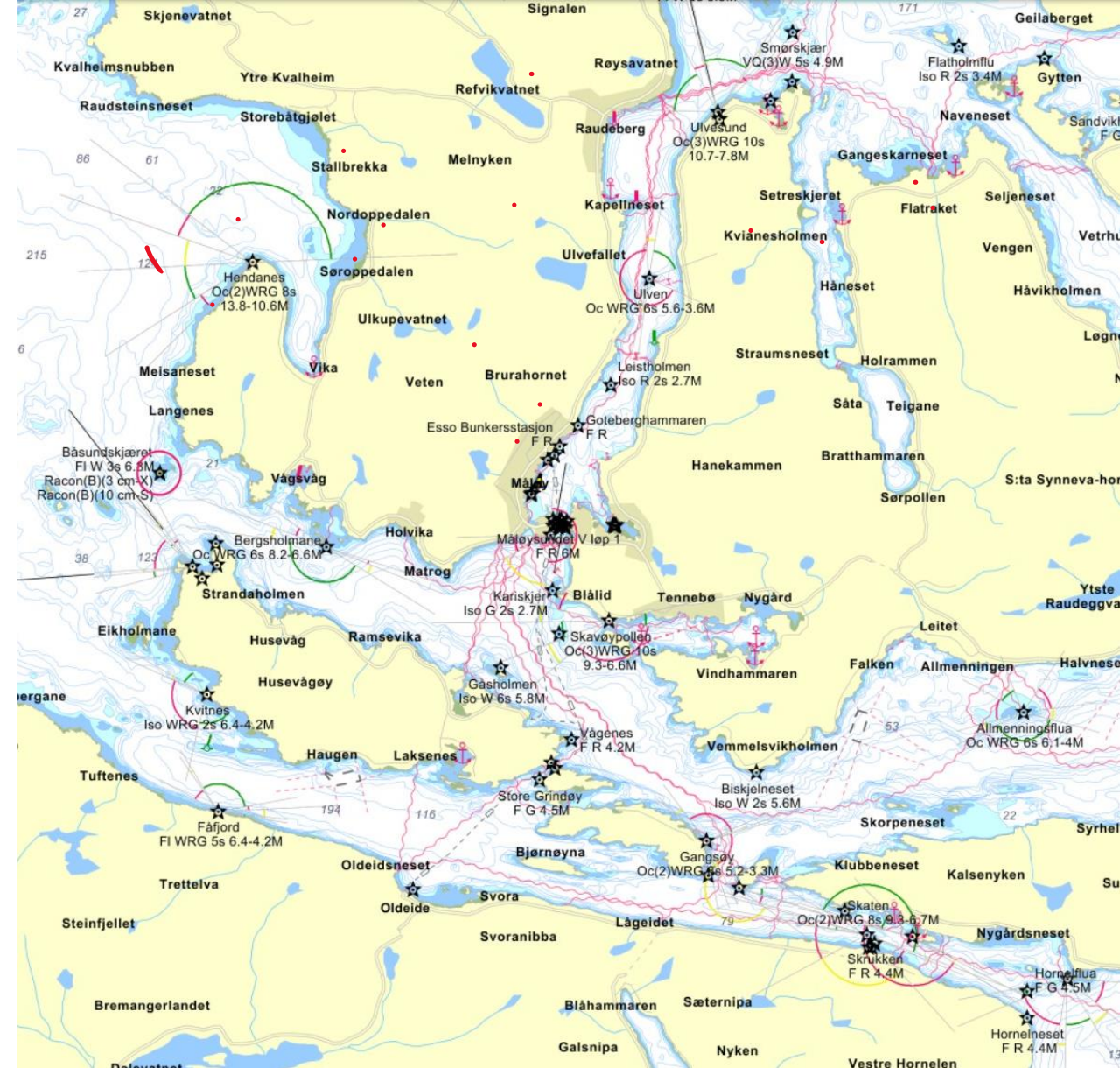














# Farled

Farledene er trafikkårer for skipstrafikken, og er således en infrastruktur med en viss prioritet. Farledene skal være det sikre alternativet for den allmenne ferdsel til sjøs.

- Kystverket





# Arkitekturen





Multiconsult | LINK Arkitektur



Stad  
DRIFTSTUNNEL | DET NYSKAPTE

KYSTVERKET



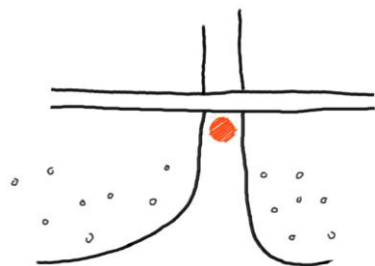




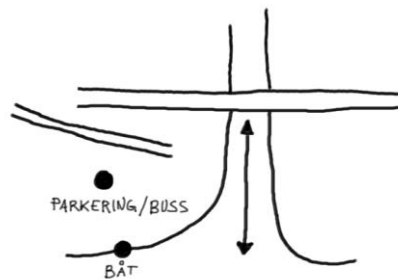




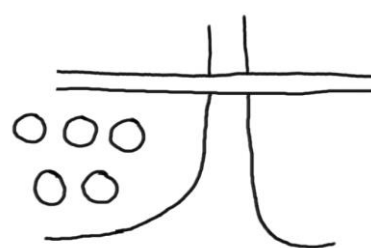
STEDSARKITEKTUR



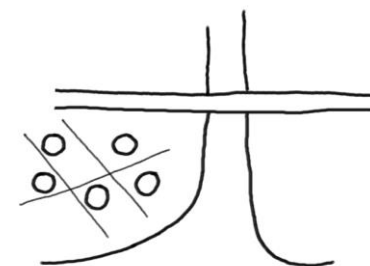
KNUTEPUNKT



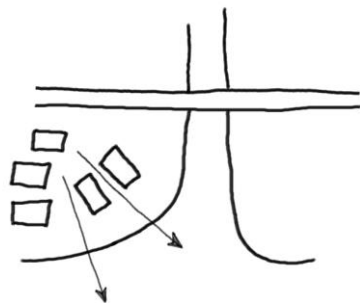
ØYER



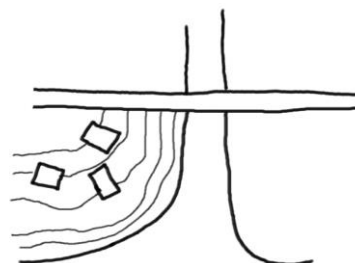
FARLED



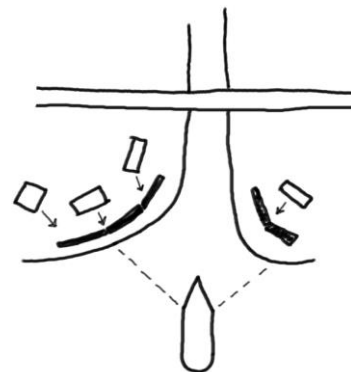
UTSYN



LANDSKAP

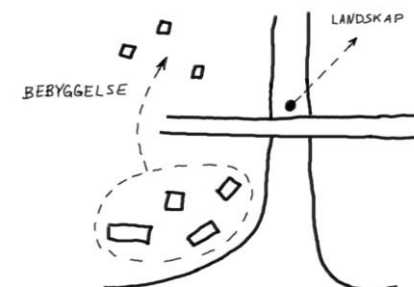


LYSSKJERMING



SKALA

FORHOLDER SEG TIL LANDSKAP





Landemerket Stad skipstunnel



# Moldefjorden

Moldefjorden nord 50% BYA | Moldefjorden sør  
30% BYA – reguleringsformål kombinert  
bebyggelse og anlegg

## Funksjoner

- Småbåthavn
- Parkering
- Naust og fritidsboliger langs sjølinjen
- Servicebygg nær båthavn
- Teknisk bygg nære tunnel
- Skjerme skipstrafikk for lys fra biler ved hjelp av bebyggelse
- Bygg underordnet tunnelportal
- Ca. 3-5000 m<sup>2</sup> bebyggelse på nordsiden
- Området gir mulighet for næringsbebyggelse / hotell





# Fase 1 | Grunnleggende grep

- Underbygge skipstunnelen som landemerke
- Landskapsformer i fase 1 forespeiler framtidig utbygging i fase 2, men høydene er lavere
- Grøntanlegg som etterligner naturen
- Gangdekker i fase 1 er enklere enn i fase 2: grus og heller, kan gjenbrukes.
- Kjørearealer og parkering asfalteres grusflate og stiplet linje
- Unngå overflødige kostnader, men sørge for at stedet kan holde kvalitetene sine uavhengig av når videre utbygging kommer
- Gi opplevelsesverdi fra første dag
- Tilpasninger til funksjoner i servicebygg i de nærmeste uteflatene må skje etter byggingen av bygget, dette er per i dag ikke med i funksjonsbeskrivelse eller plan for fase 1
- Tomt for servicebygg vises nå som grusflate og stiplet linje
- Gangakse legges med permanent steindekke i fase 1





## Moldefjorden nord – funksjoner | Midlertidig

- Terrengformer som speiler bygg
- Gangakse fra tunnel til molo
- Parkeringsplasser
- Rute- og turbussoppstillingsplasser
- Sykkelparkering
- Belysning
- Benker og bord
- Vente plasser for båter
- Tidevannsbasseng
- Båtopptrekk
- Tilrettelegge for mulig hurtigbåtanløp med tilgang til eventuell fremtidig kai
- Naust og fritidstomter
- Stier både i terrenget og ute på fyllingene
- Sikre pallene mot uønsket ferdsel





## Moldefjorden sør – funksjoner | Midlertidig

- Terrengformer som speiler bygg
- Gangakse fra tunnel til molo
- Parkeringsplasser
- Rute- og turbussoppstillingsplasser
- Sykkelparkering
- Belysning
- Benker og bord
- Venteplasser for båter
- Tidevannsbasseng
- Båtopptrekk
- Tilrettelegge for mulig hurtigbåtanløp med tilgang til eventuell fremtidig kai
- Naust og fritidstomter
- Stier både i terrenget og ute på fyllingene
- Sikre pallene mot uønsket ferdsel





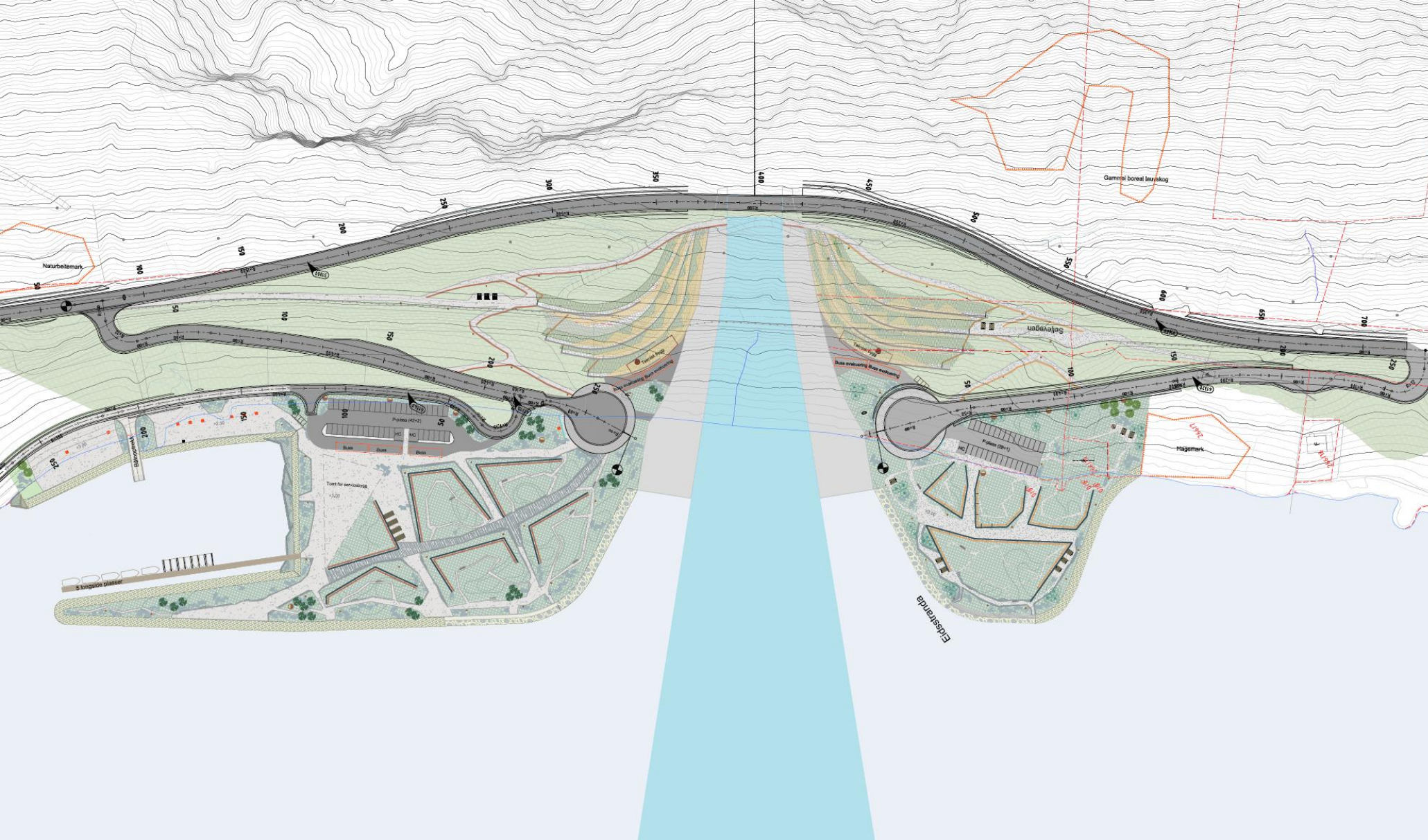
## Portal | Moldefjorden

Ny utforming ivaretar stiforbindelse mellom nord og sør.

Stisystemet fører også til utkikspunkt rett over tunnel.

Dette er et sammenhengende grep som kobler bevegelse mellom byggene, over tunnel og ned til andre siden.

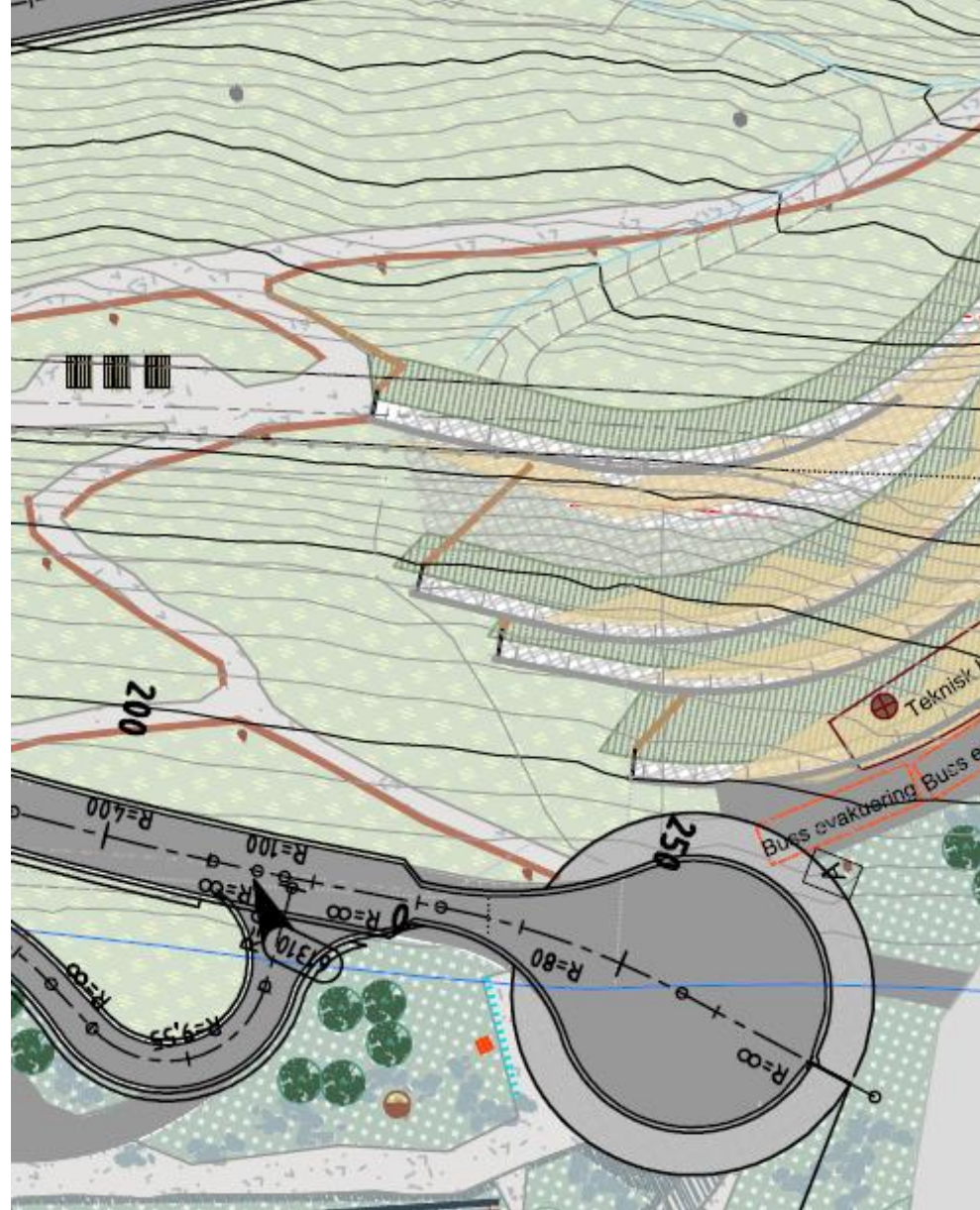




## Moldefjorden - funksjoner | Midlertidig

- Terrengformer som speiler bygg
- Gangakse fra tunnel til molo
- Parkeringsplasser
- Rute- og turbussoppstillingsplasser
- Sykkelparkering
- Belysning
- Benker og bord
- Venteplasser for båter
- Tidevannsbasseng
- Båtopptrekk
- Tilrettelegge for mulig hurtigbåtanløp med tilgang til eventuell fremtidig kai
- Naust og fritidstomter
- Stier både i terrenget og ute på fyllingene
- Sikre pallene mot uønsket ferdsel

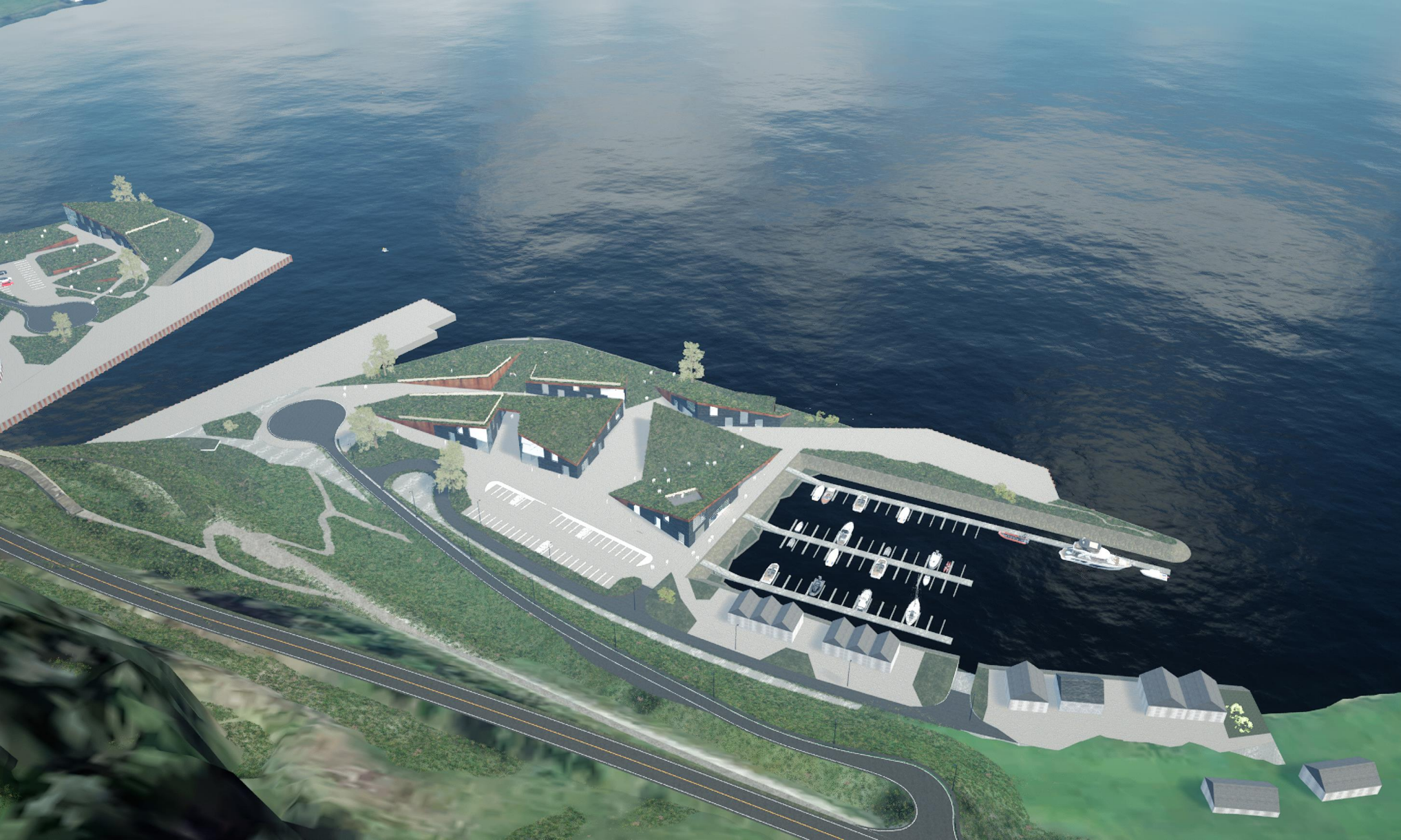




## Stisystemer – begge sider

- Steinbelegg på hovedakse
- Bredere stier i hovedløyper og småstier i tillegg
- Grus på alle stier
- Stier rundt på formene og oppover i terrenget til utkikkspunkt
- Benker og bord langs løypa





## Småbåthavn

- 5 longsideplasser i første fase
- Båtopptrekk
- Mulighet for 60 båtplasser







# Kjøde

Kjødepollen nord 12% BYA | Kjødepollen sør 12% BYA

## Funksjoner

- Småbåthavn
- Båtopptrekk
- Parkering
- Båthotell (ca. 430 m2)
- Mindre teknisk bygg nære tunnel
- Mindre servicebygg med toalett i tilknytning til båthotell
- Nærmiljøanlegg/park
- Naustrekke





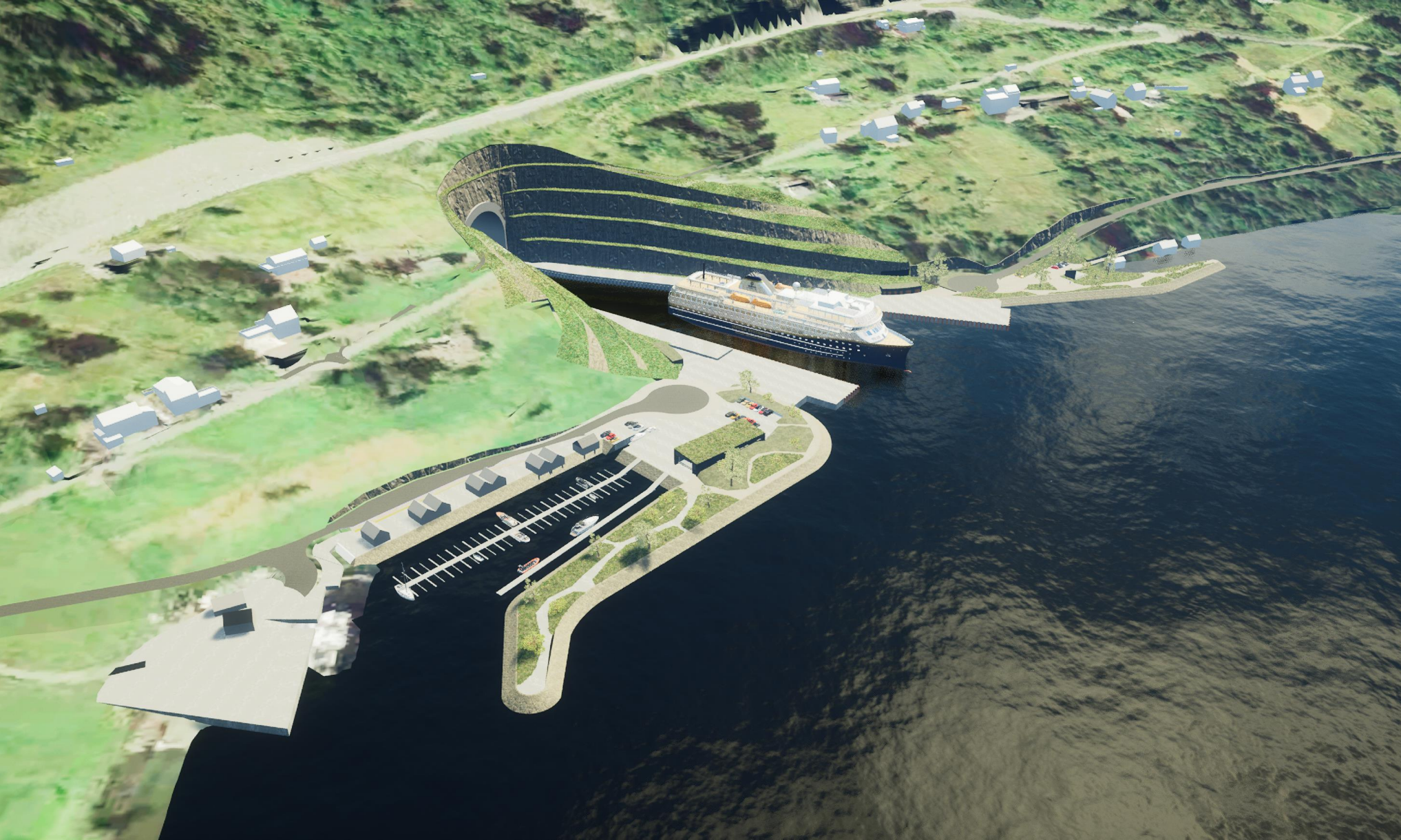
# Fase 1 | Grunnleggende grep

- Underbygge skipstunnelen som landemerke
- Grøntanlegg som etterligner naturen
- Gi opplevelsesverdi fra første dag
- Ikke så stor forskjell på fase 1 og fase 2
- Enkelt anlegg tilpasset området og lokal bruk
- Dekkene er enkle: asfalt på kjøreareal, grus og gras ellers
- Landskapsformer etableres med terreng som går inn i tomt for båthotell.
- Sjøpark fungerer som møtested og nærmiljøanlegg, bygges i fase 1









## Småbåthavn

- 5 longsideplasser og 7 båtplasser i første fase
- Båtopptrekk
- Mulighet for 52 båtplasser



Moldefjorden



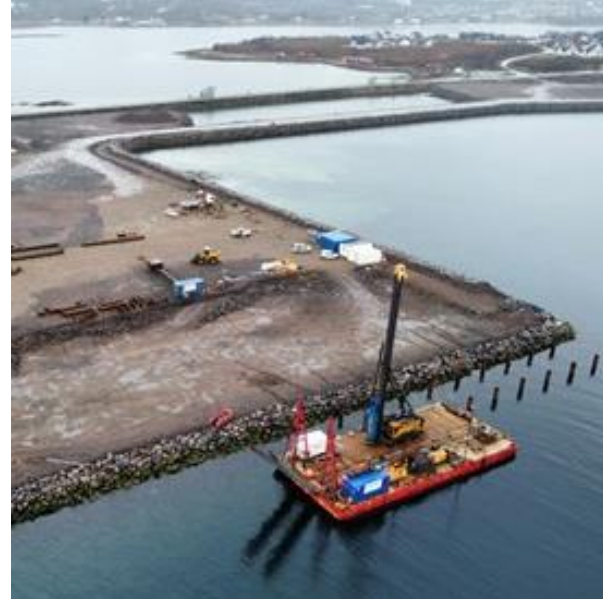
# Fase 1

Teknisk infrastruktur for hele flaten etableres.

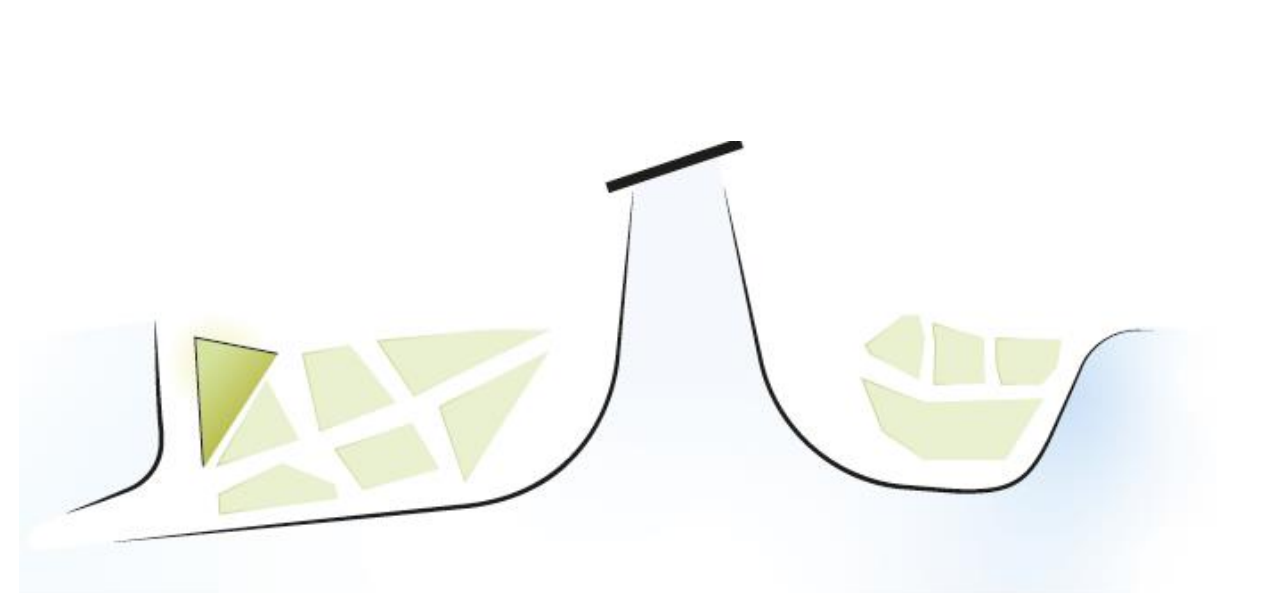
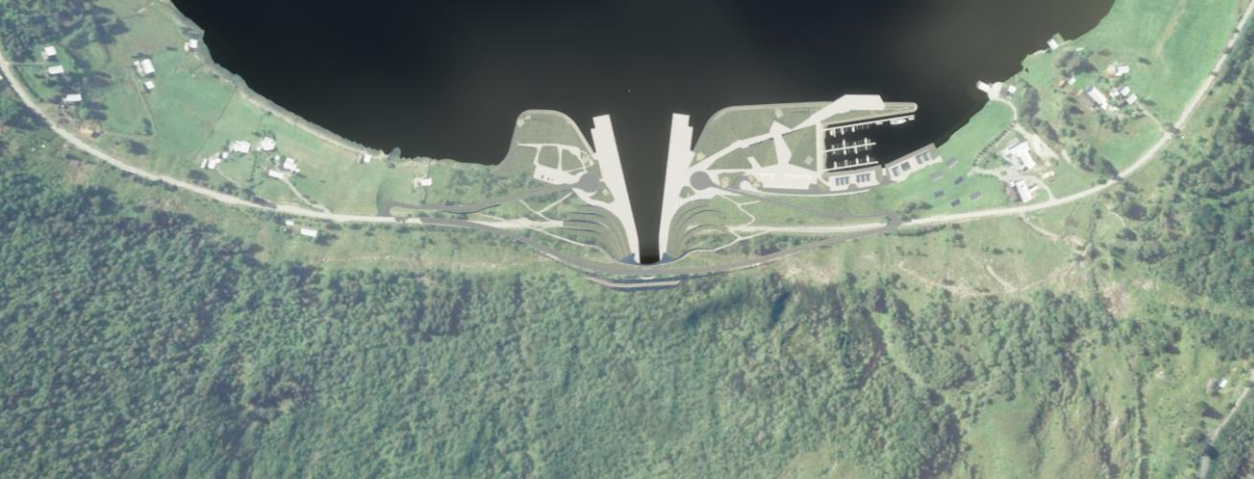
Servicebygg ved båthavn etableres.

Kompletere med et midlertidig terreng som tilrettelegger for framtidig utbygging.

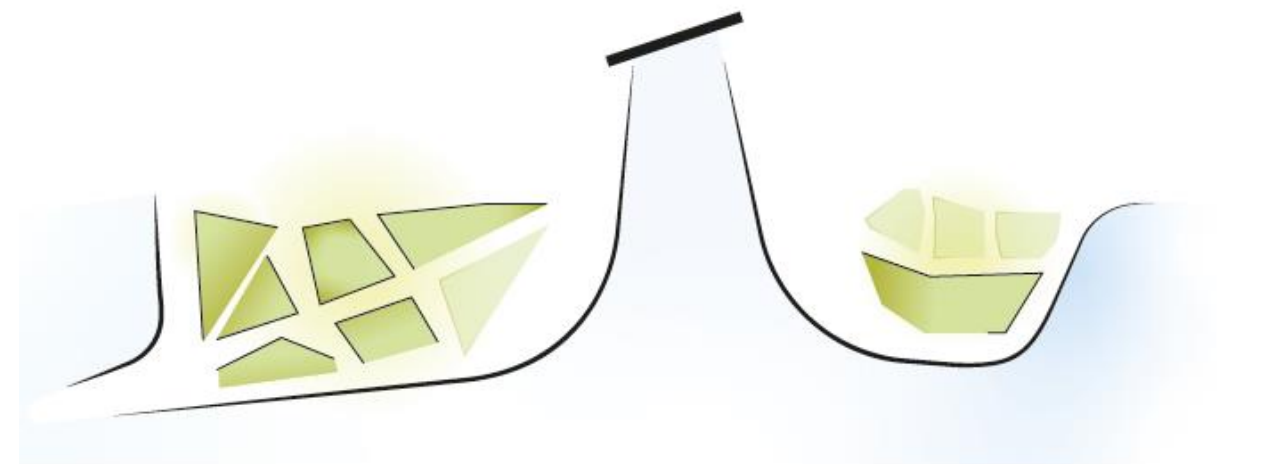
Landskap opparbeides med overskuddsmasser / avgravde løsmasser i varierte høyder som gir rom i rom.





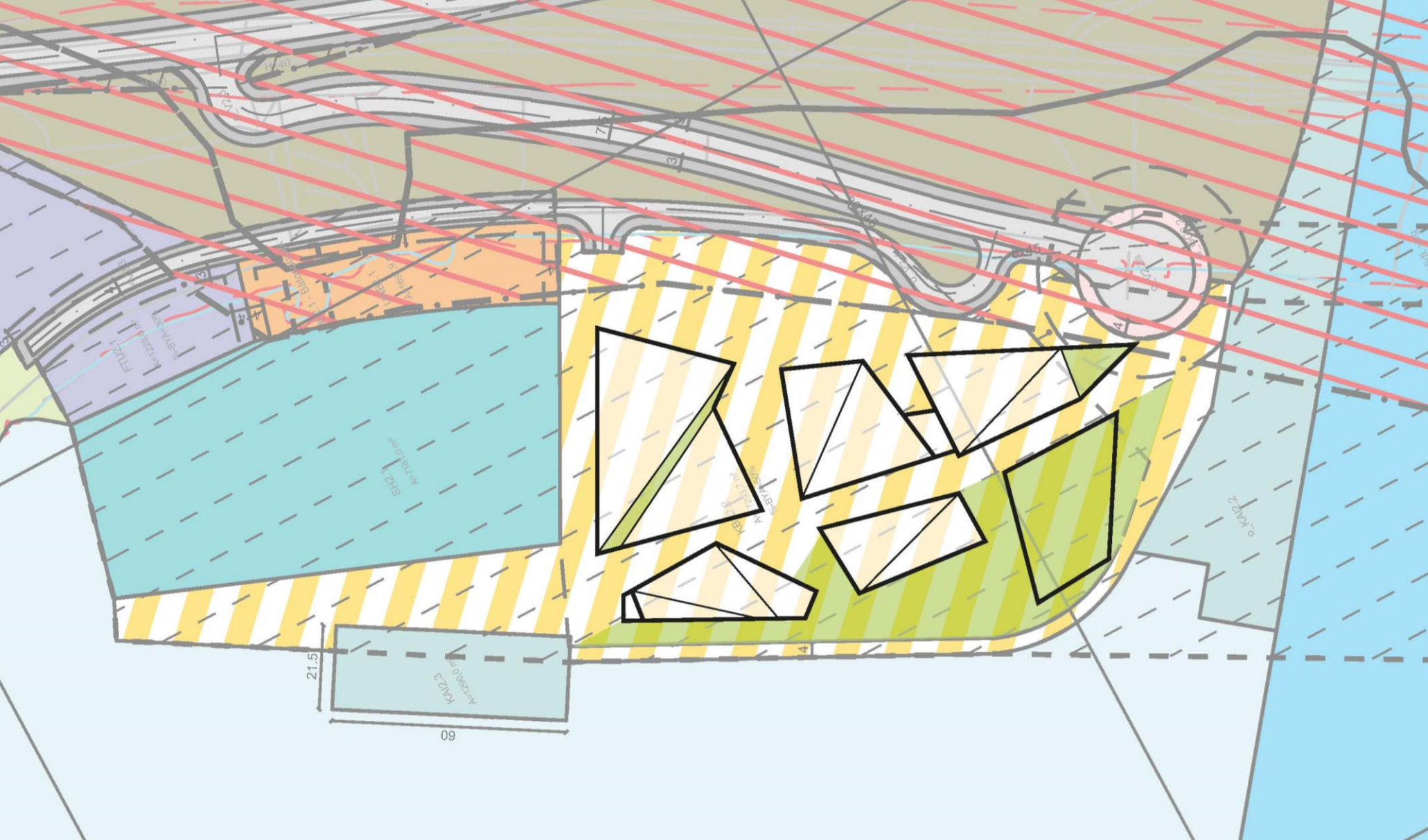


2) Naturpark - Trinnvis utbygging



3) Fullt utbygget

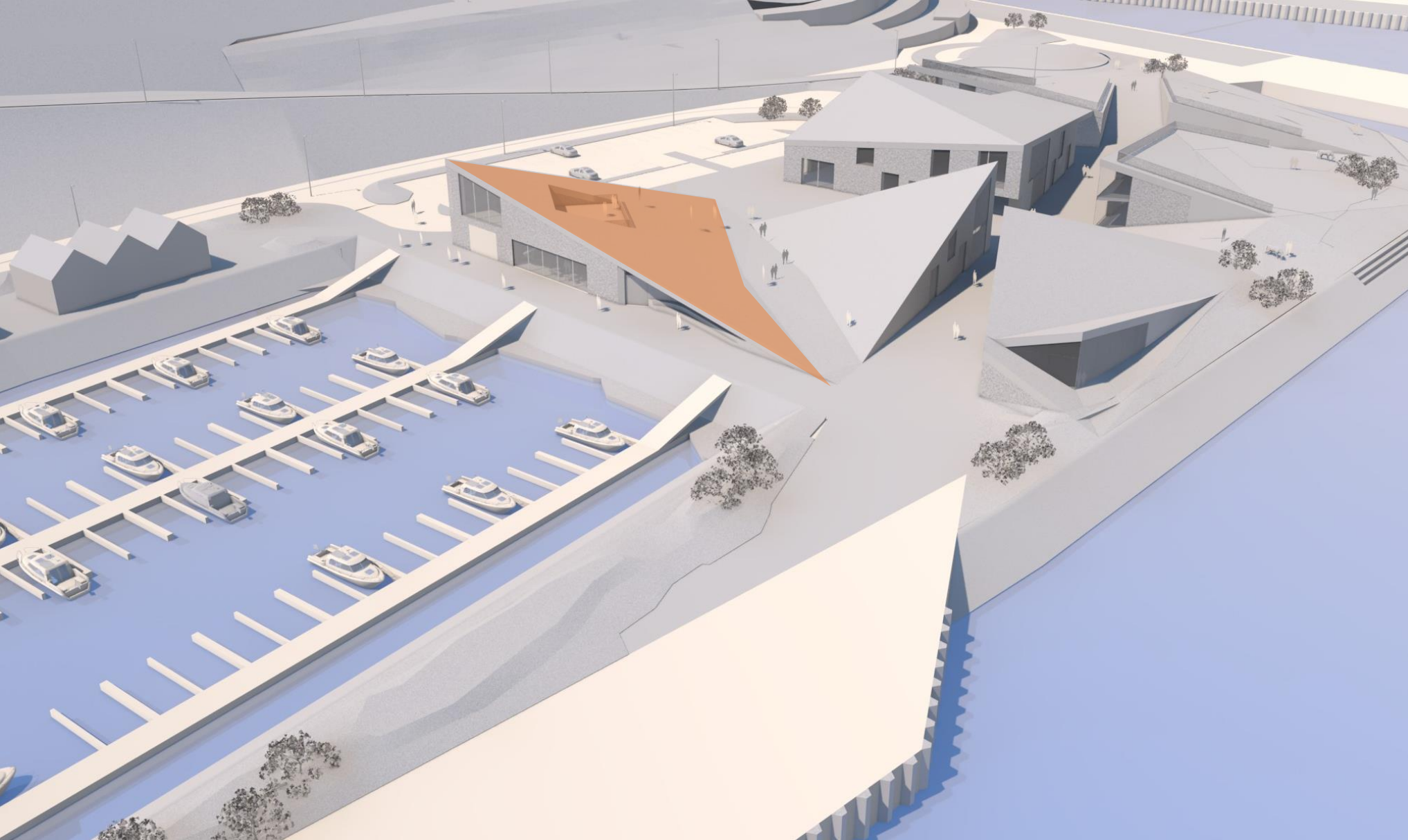




## Regulering | Fotavtrykk

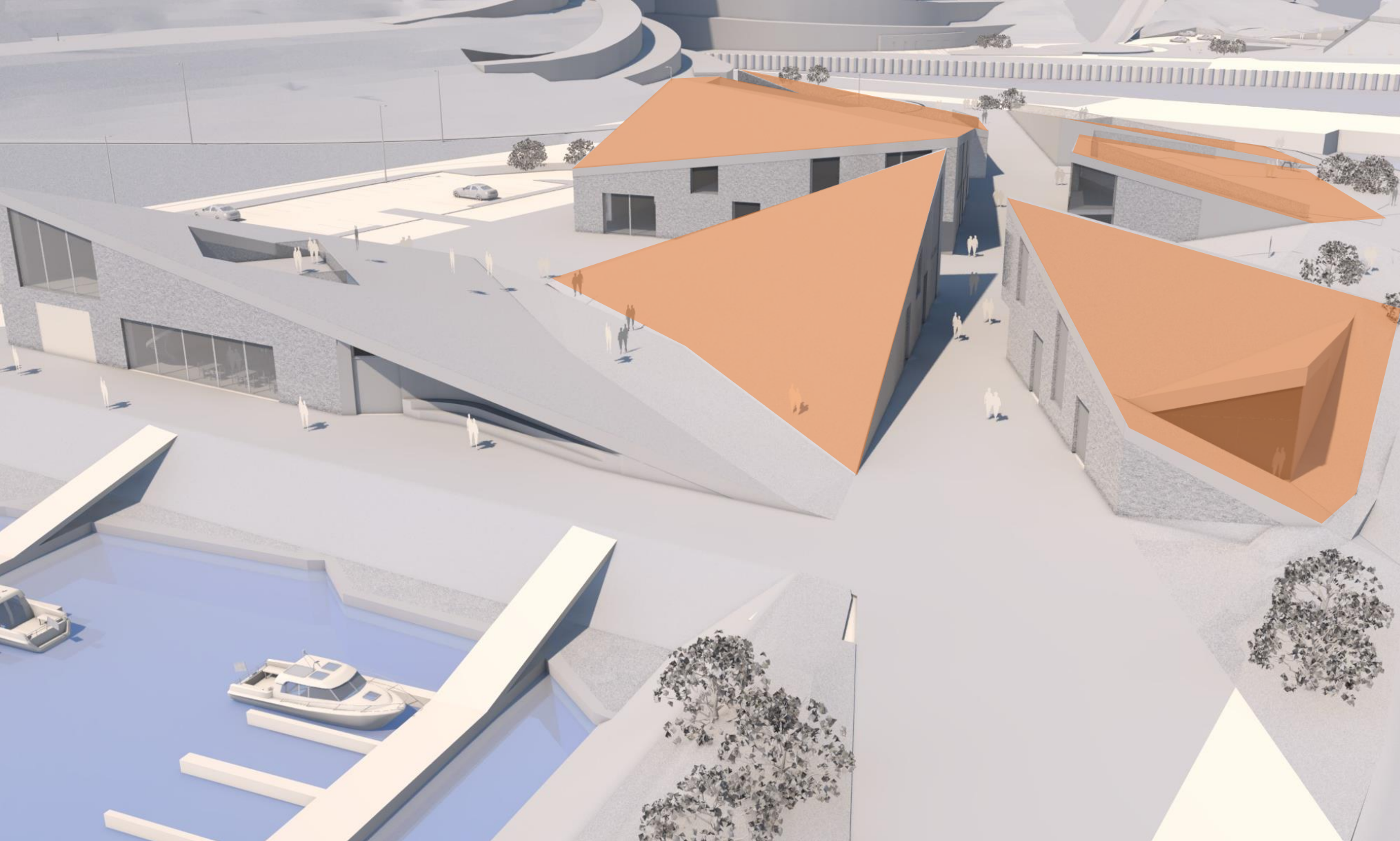
- Terrengformer som speiler bygg
- Forespeiler forutsigbarhet og mulighet for umiddelbar stedsutvikling





Moldefjorden nord |  
Viser Fase 2 fullt  
utbygget, men markert  
Fase 1 Bygg A

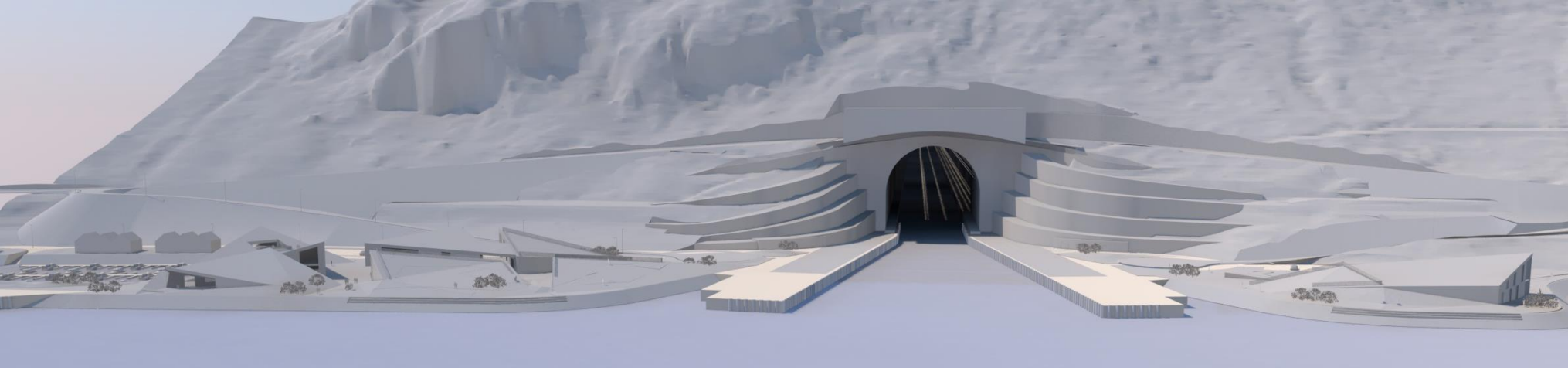




## Fase 2 + | Beskrivelse

- Kommersiell interesse implementeres ved å erstatte landskapsvoll med bygg som integreres i landskapet
- Konseptet gir muligheter til å bygge ut i etapper gjennom tid, uten å forstyrre helhetsbildet
- Bebyggelse og landskap blir underdanig tunnelportal, men samtidig har det en tydelig visuell identitet

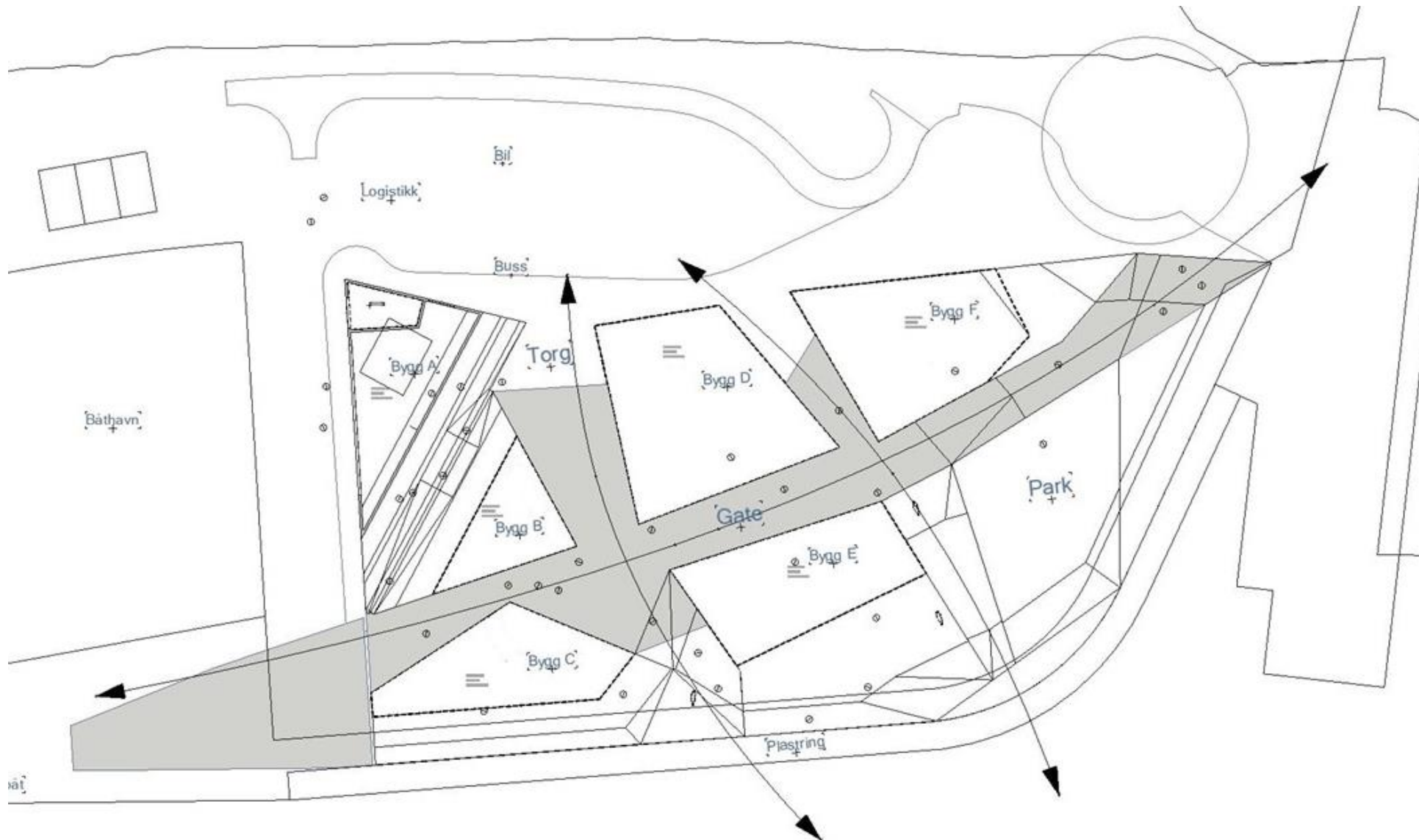




Fase 2 + | Beskrivelse  
sett fra parkeringsplass  
og gjennomsyn  
tverrakser mot sjø



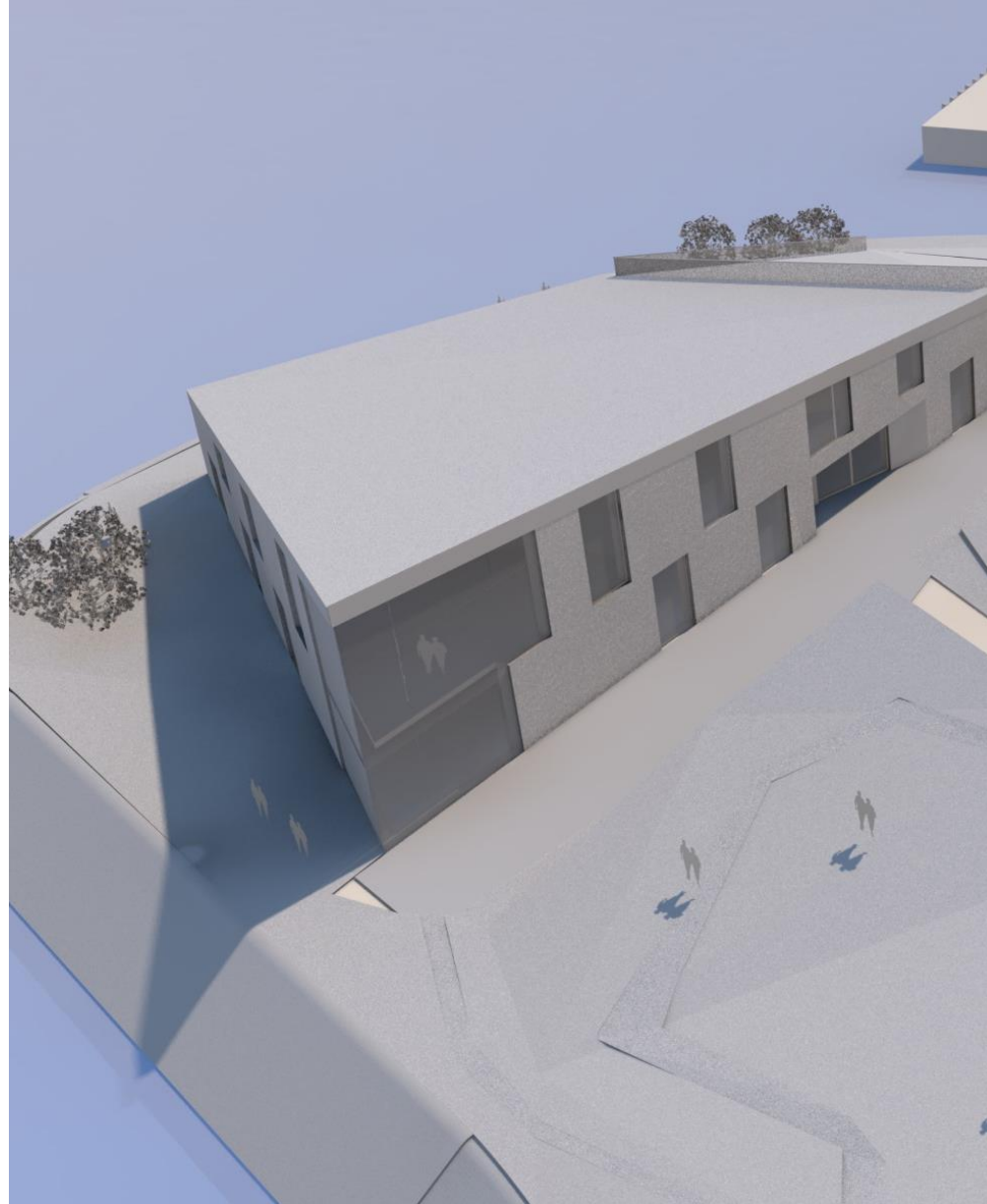
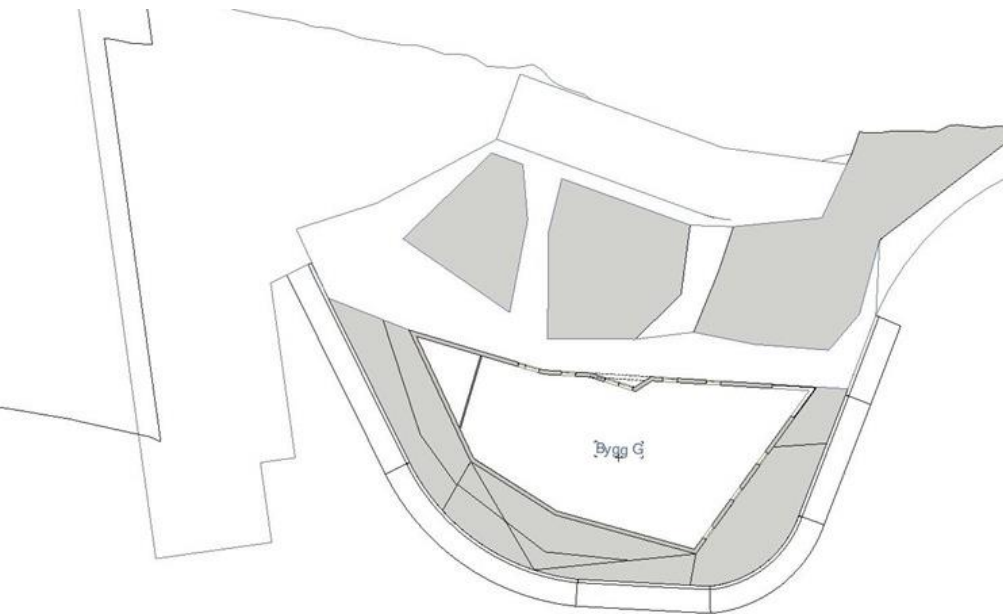
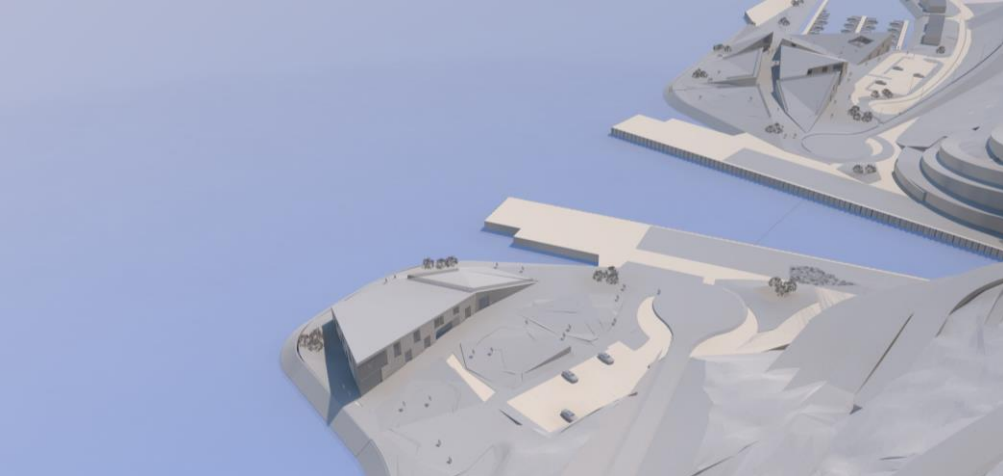




## Moldefjorden nord | Situasjon

- 6 bygg foreløpig BYA  
ca. 4055m<sup>2</sup> +  
parkering og  
eksklusiv teknisk  
bygg

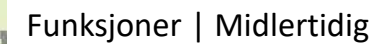




## Moldefjorden sør - Fase 2 + | Beskrivelse

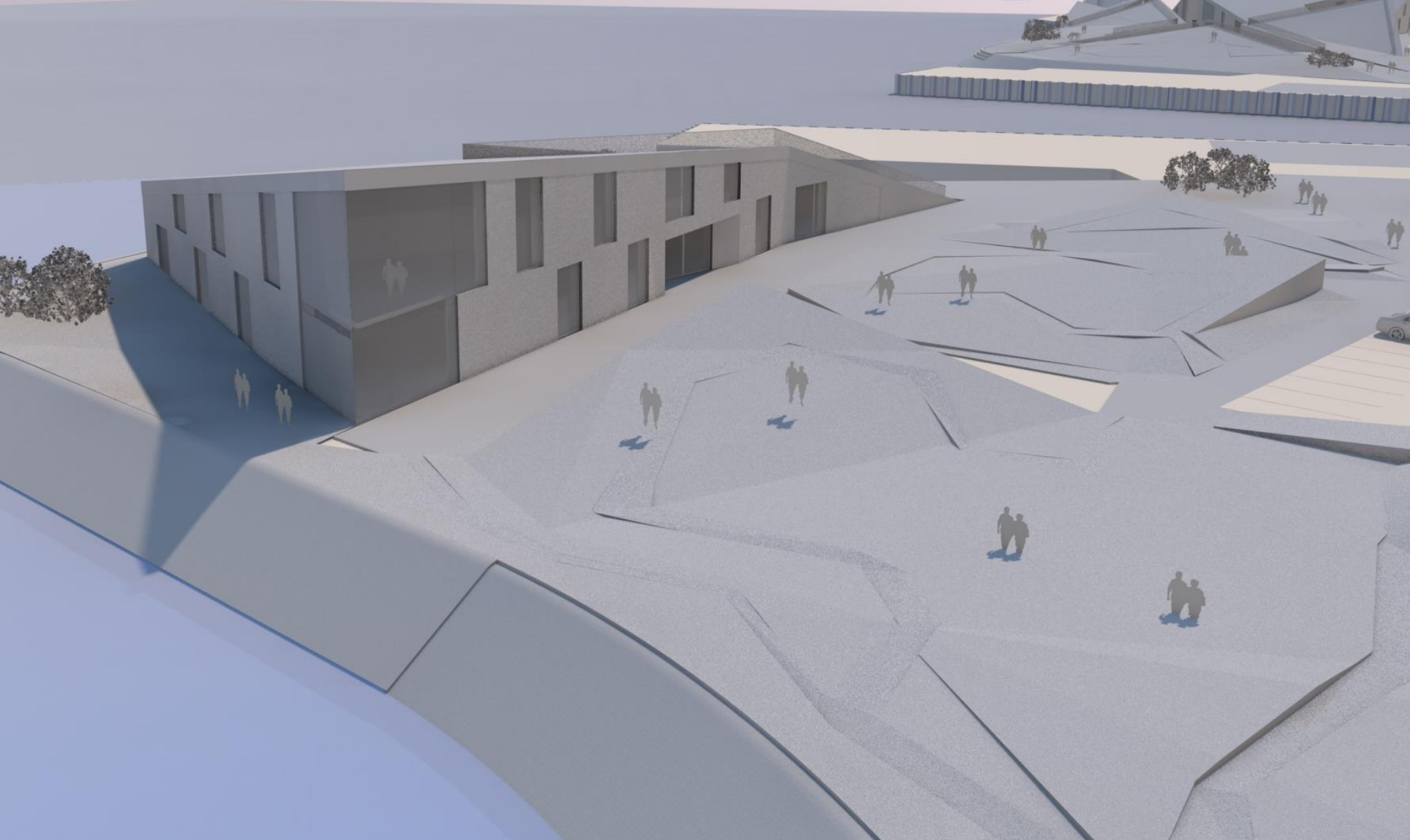
- Kommersiell interesse implementeres ved å erstatte landskapsvoll med bygg som integreres i landskapet
- Bebyggelse og landskap blir underdanig tunnelportal, men samtidig har det en tydelig visuell identitet
- 1 bygg foreløpig BYA ca. 1380m<sup>2</sup> + parkering og eksklusiv teknisk bygg





- Terrengformer som speiler bygg
- Gangakse fra tunnel til molo
- Parkeringsplasser
- Rute- og turbussoppstillingsplasser
- Sykkelparkering
- Belysning
- Benker og bord
- Venteplasser for båter
- Tidevannsbasseng
- Båtopptrekk
- Stier både i terrenget og ute på fyllingene
- Sikre pallene mot uønsket ferdsel





Moldefjorden sør |

Fase 2

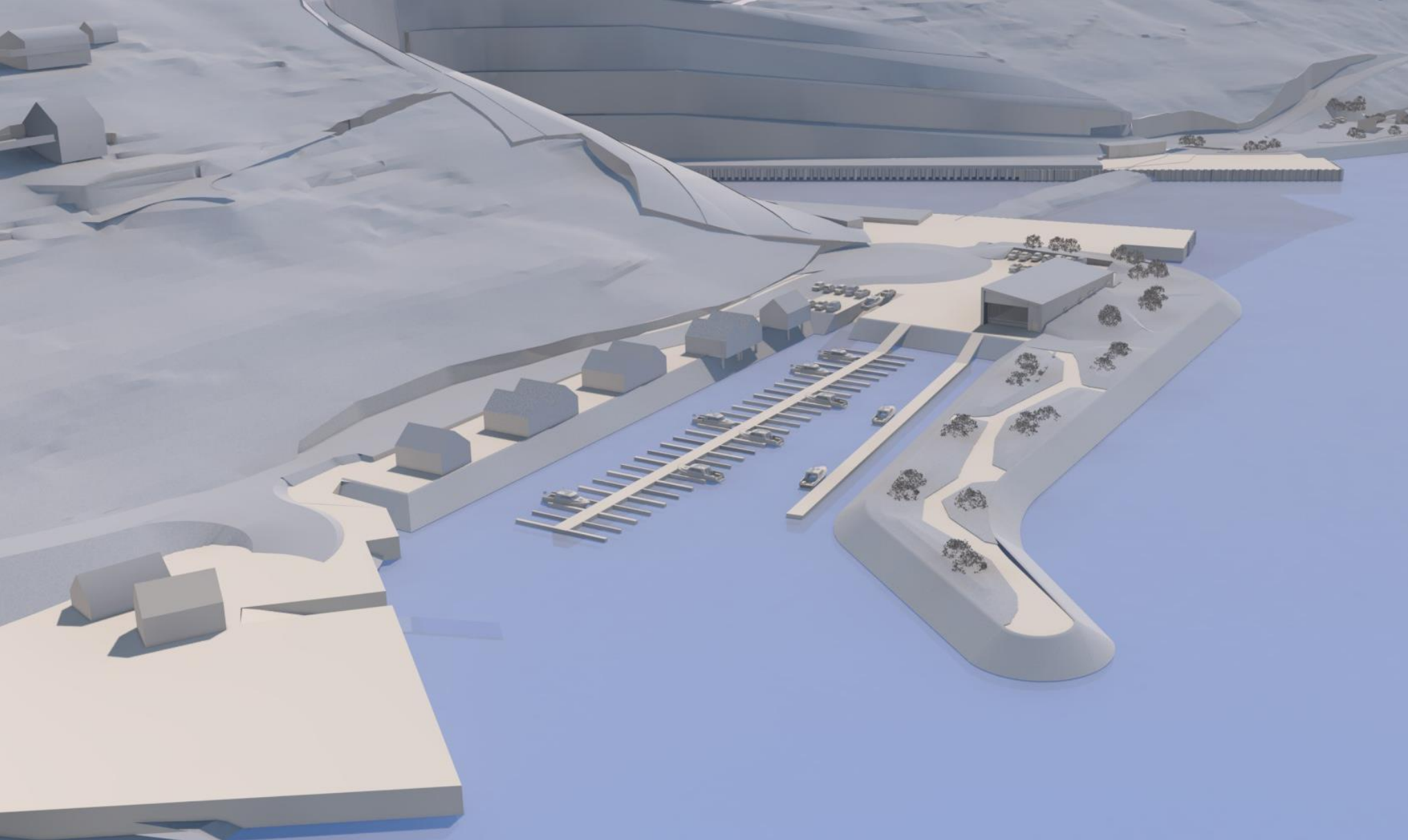


Kjøde









Fase 2  
Kjødepollen sør | med  
småbåthavn, naust,  
båthotell kombinert  
med servicebygg

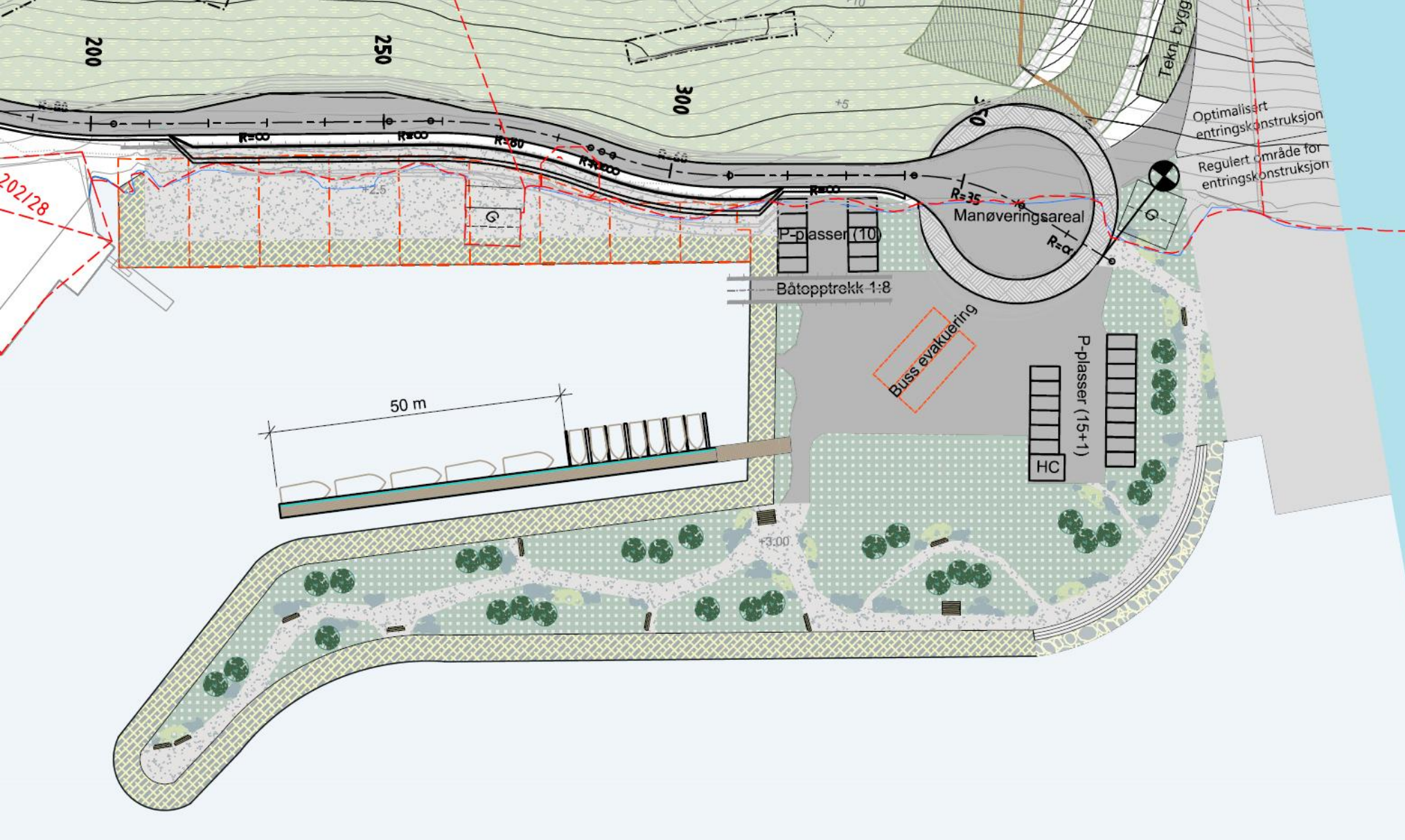




## Fase 2 | Beskrivelse

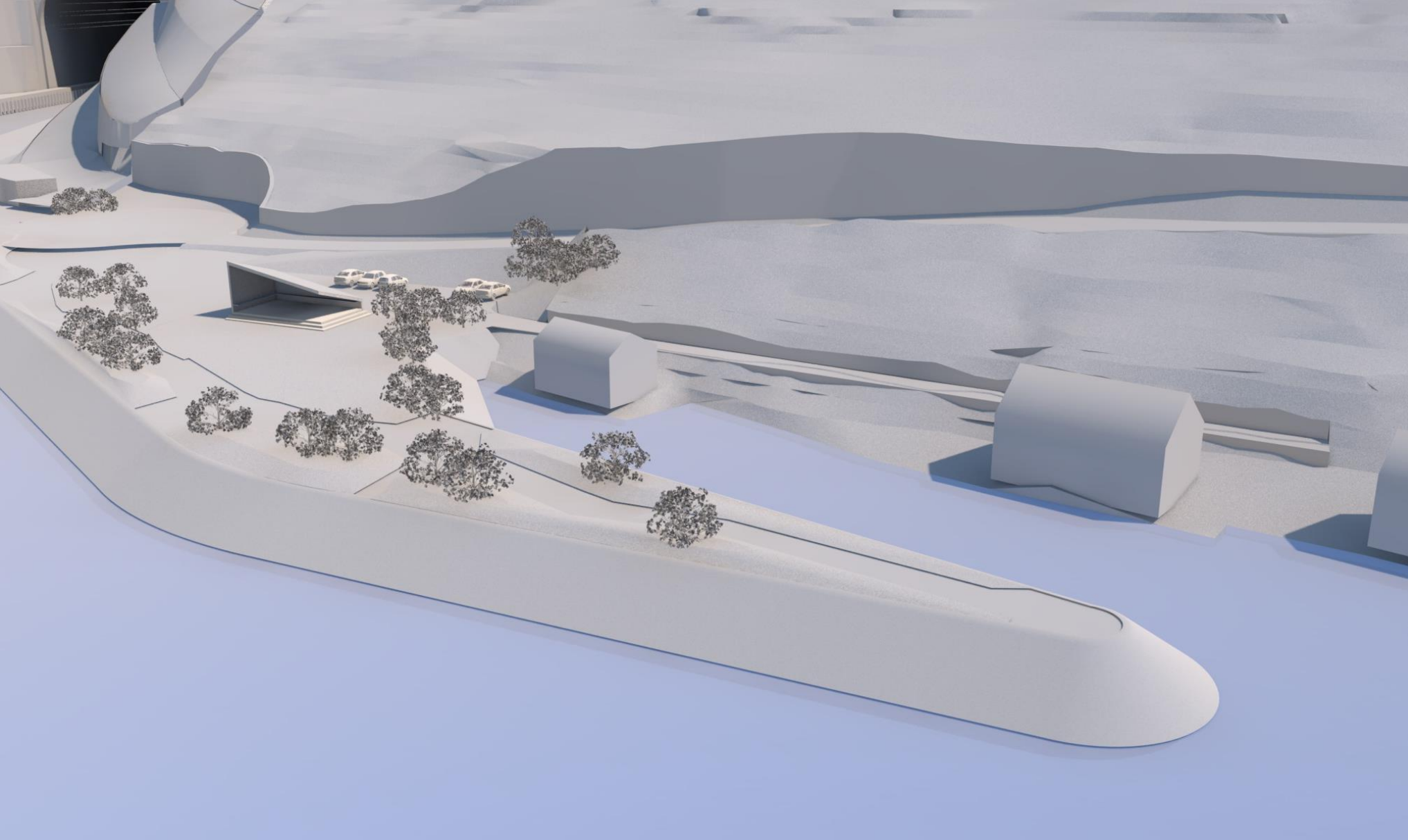
- Båthotell, havn og naust
- Båthotell integrert servicebygg i den nordlige enden





Kjødepollen sør |  
Landskap (ikke vist bygg)





Kjødepollen nord |

Nærmiljø, friområde,  
park med gapahuk og  
utescene





Kjødepollen nord |  
Landskap









## Kjødepollen nord | Sjøparken

- Blir bygget i fase 1
  - Møteplass for bygda
  - Scene/ gapahuk/ dagstur-  
«hytte»
  - 9+1 HC parkeringsplasser
  - Bål plass og grill
  - Badetrapp i stein
  - Naturlekeplass med  
balanselek og sandkasse
  - Fugleredehuske
  - Buldrevegg på gapahuken
  - Klatrestativ/ hengekøye
  - Aktivitetsplen
  - Sløyebenk
- 
- Gruset traktor vei til  
naustene











# Inngår i designmanual for prosjektet



## KONKURRANSEGRUNNLAG Stad Skipstunnel

OPPDRAAGSGIVER  
Kystverket

EMNE  
D Beskrivende Del  
D1.1 Omfang og generell beskrivelse

DATO / REVISION: 20. desember 2022 / 04  
DOKUMENTKODE: 10226405-01-TVF-RAP-001-A



Multiconsult

## PLANINITIATIV Detaljregulering for Stad skipstunnel, Stad kommune PlanID 2022010

OPPDRAAGSGIVER  
Kystverket

EMNE  
Planinitiativ

DATO / REVISION: 10. juni 2022  
DOKUMENTKODE: 10226405-PLAN-PBL-01



Multiconsult



# Hva skjer i prosjektet nå?

- Teknisk funksjonsbeskrivelse / konkurransegrunnlag, som skal ut til entreprenører
  - Leverandørkonferanse 31. januar
- Detaljreguleringsplan
- Plan for bruk av steinmasser
- Naborunde
- Neste infomøte i februar?



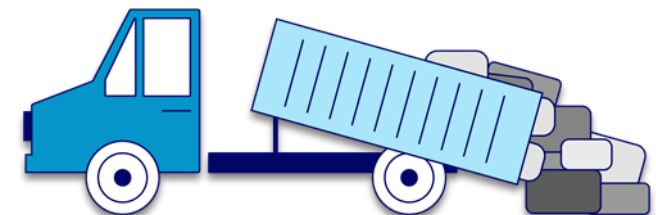
# Detaljreguleringsplan for Stad skipstunnel

- Per dato er Kystverket/Multiconsult i sluttfasen av utarbeidelse av reguleringsplanen
- Kystverket / Multiconsult oversender planforslaget til Stad kommune senest 30. januar 2023
- Stad kommune gjennomfører førstegangsbehandling med politisk vedtak om offentlig høring 31. januar 2023, der Multiconsult deltar
  - Møte i Utval for areal og eigedom –møtested ikke bestemt - streames
- Det planlegges for offentlig folkemøte et par uker etter at planforslaget er kunngjort – dato kommer!
- Blir arrangert kontordag på kommunehuset dagen etter folkemøtet, der man kan treffe kommunen, Multiconsult og Kystverket
- Høringsfristen for planforslaget vil bli minimum seks uker



# Bruk av steinmasser

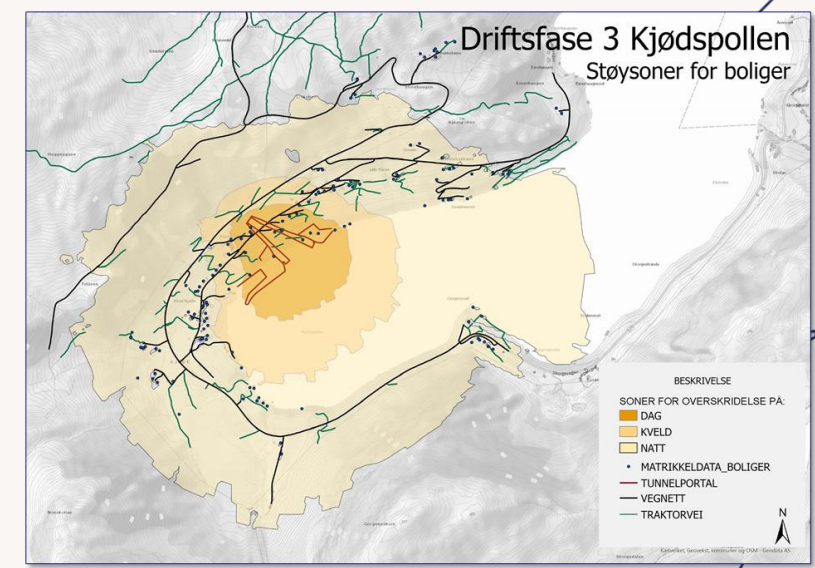
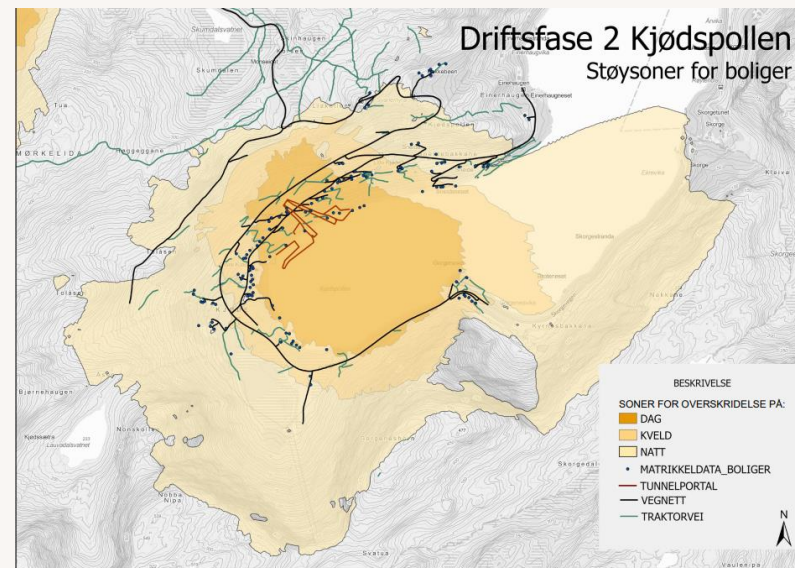
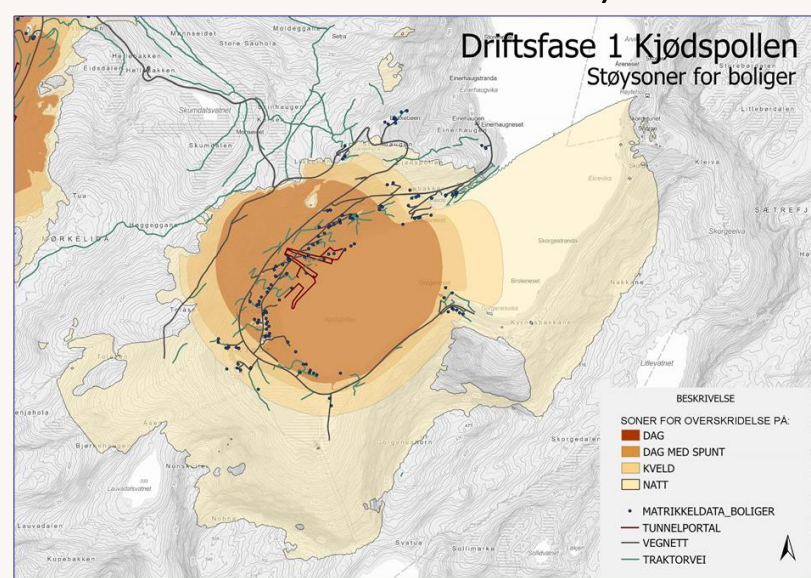
- Totalt er det ikke nok steinmasser til alle tiltakene
- Litt forsinket prosess
  - Tiltakenes søknadsprosess er forsinket
  - Prosjektets administrasjon opp mot tiltakene
- Skal bli ferdig i løpet av våren





# Støy i byggeperioden

- Støyrapport utarbeidet av Multiconsult, på bakgrunn av støyretninglinjer i T-1442
  - Ulike støykrav på dagtid, kveldstid/helg og natt
  - Tre ulike faser av tunneldrivingen
  - Finnes på [kystverket.no/skipstunnel](http://kystverket.no/skipstunnel)
- Utarbeidet støykart for alle fasene for Moldefjorden og Kjøde
- Må sette inn avbøtende tiltak

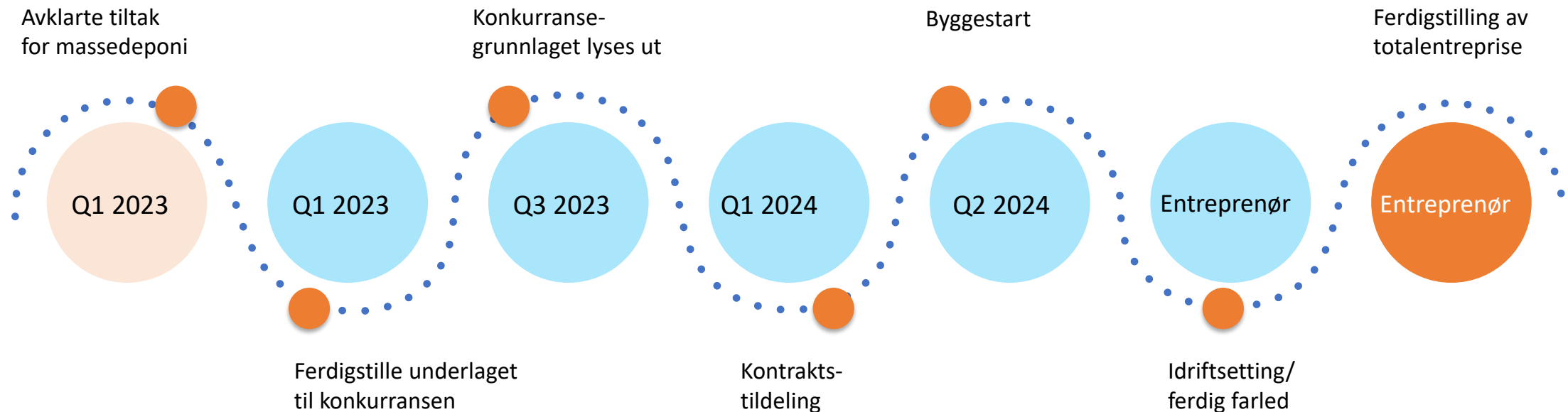


# Nabobesøk

- Alle innbyggere i støysonen skal få besøk, forhåpentligvis i mars
- Snakke om støy og avbøtende tiltak, men også andre ting som kan være utfordrende
- For noen: Finne alternative bosteder i perioder
  - Avbøtende ordninger
- Bli kjent med utfordringer og spesielle behov. Komme i dialog om avbøtende tiltak
- Anleggsperioden blir krevende for mange. Vi ønsker å legge til rette
- Bruk [kystverket.no/nabokontakt](https://kystverket.no/nabokontakt) – lav terskel



# Foreløpig fremdriftsplan – per januar 2023





KYSTVERKET

Takk for oppmerksomheten

[www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)